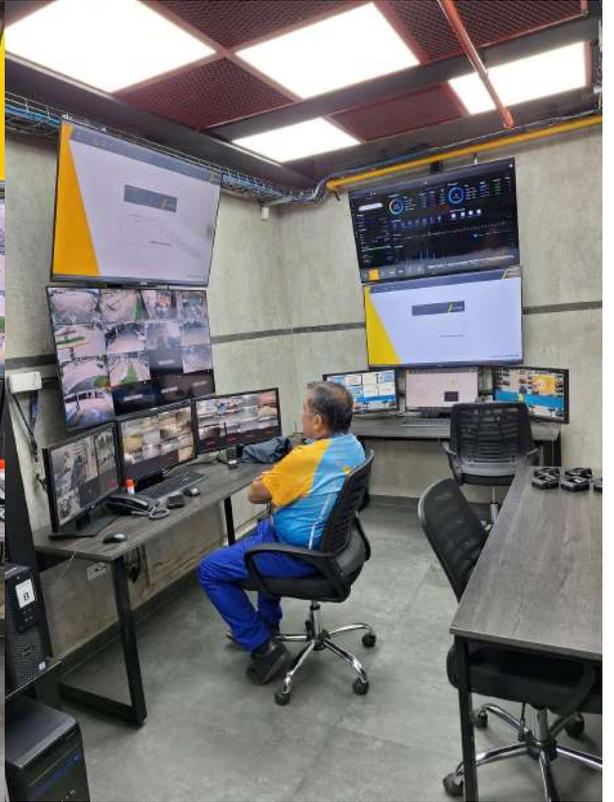
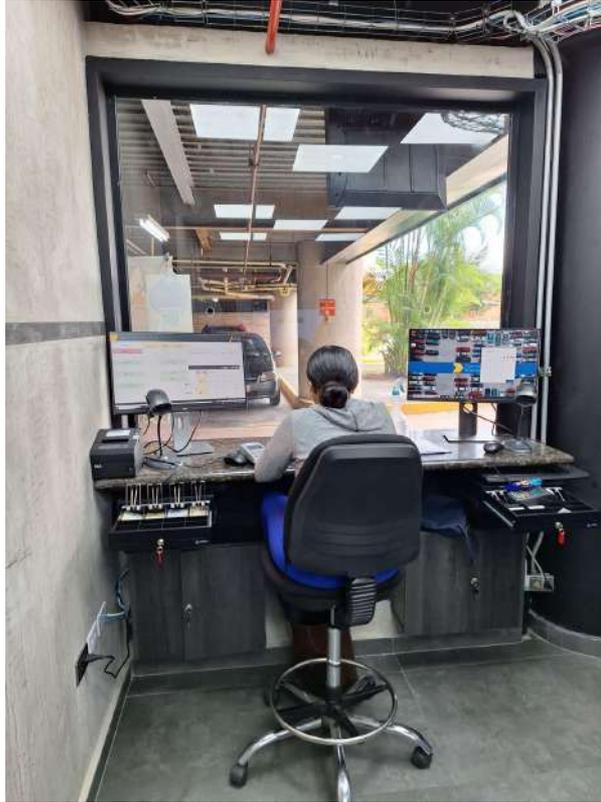




**Parking
Corp**

“Perdemos más tiempo y energía dándole vueltas al problema que solucionándolo.”

(Henry Ford)





Informe de Gestión Estacionamiento Sambil Valencia Septiembre 2023



ALEXANDER AMAYA
GERENTE GENERAL

Estacionamiento Sambil Valencia

Septiembre 2023:

El presente informe de operaciones, representa todas las actividades que se planifican y se llevan a cabo en las instalaciones del Estacionamiento del Centro Comercial Sambil **Valencia** correspondiente al mes de **Septiembre 2023**:

En resumen el siguiente contenido:

- I. Tarifas
- II. Estadística
- III. Resumen Profit
- IV. Mantenimiento Preventivo
- V. Infraestructura
- VI. Proyectos





Tarifas Estacionamiento Sambil Valencia:

Tarifa Plana: **(02\$)** o **67 Bsd.**

Abonado: **(20\$)** o **670 Bsd.**

Ticket Perdido: **(04\$)** o **134 Bsd.**

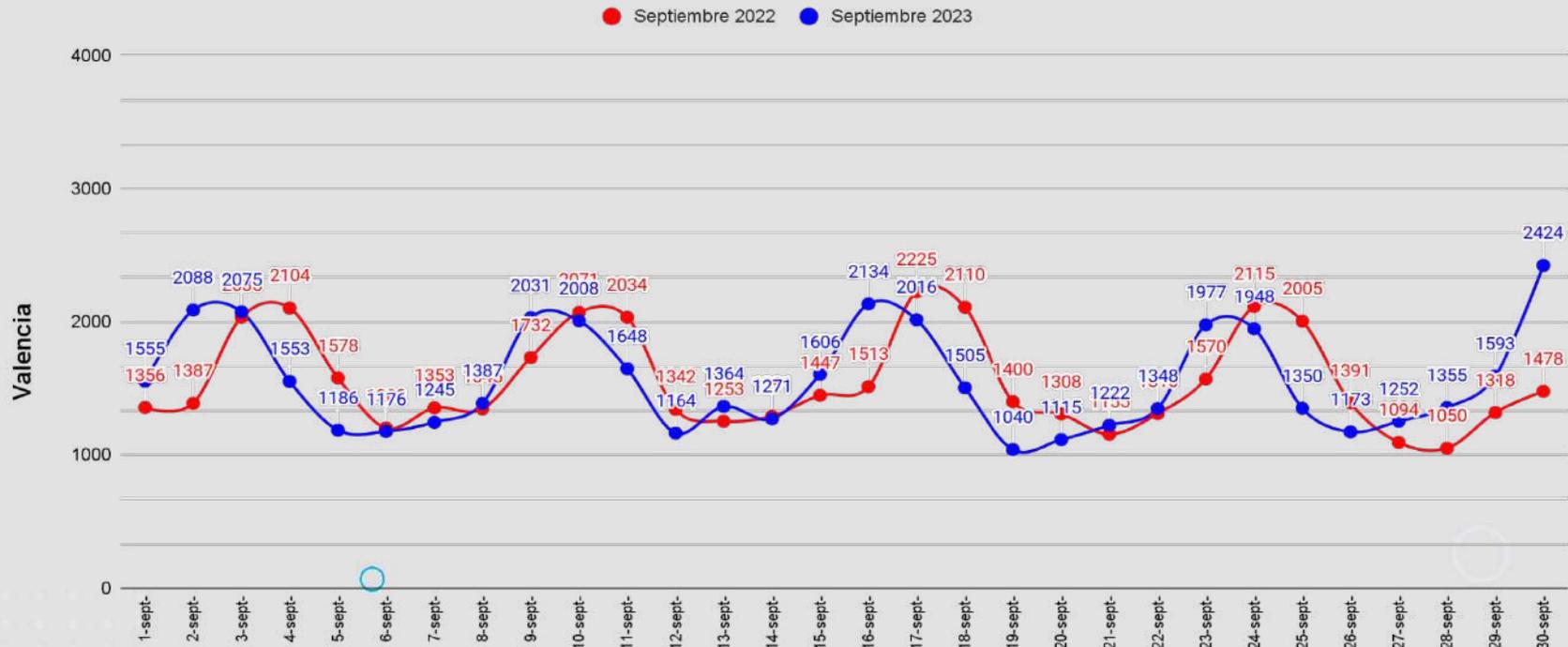
Pernoctación: **(05\$)** o **167,5 Bsd.**





Comportamiento Septiembre 2022/2023

Comparativo Ingreso Mensual Septiembre Años 2022 Vs. 2023

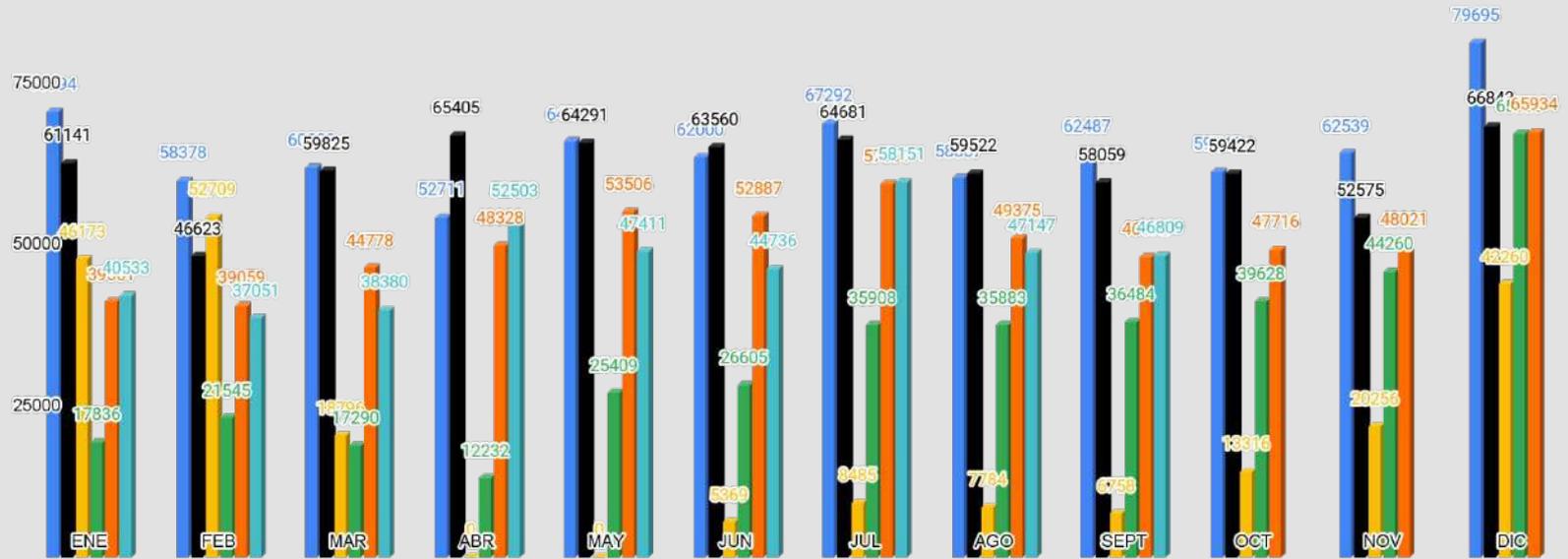




Comportamiento Ingreso de Vehículos 2018/2019/2020/2021/2022/2023

Valencia 2018/2019/2020/2021/2022/2023

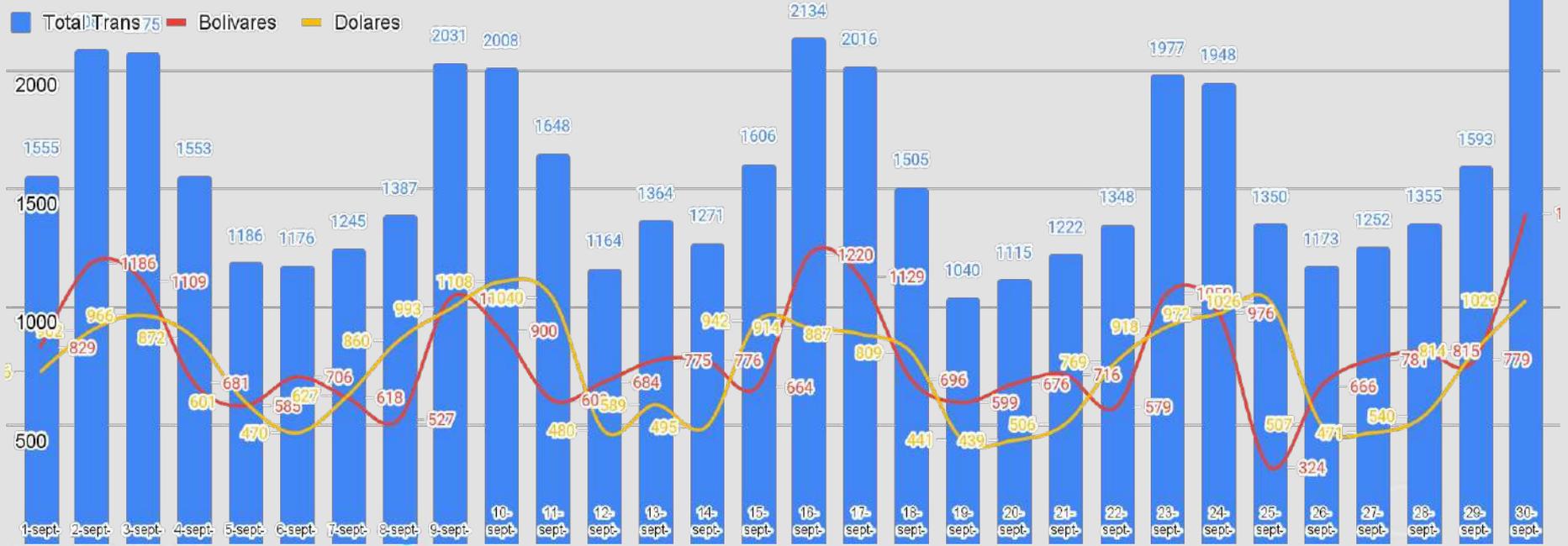
■ 2018 ■ 2019 ■ 2020 ■ 2021 ■ 2022 ■ 2023





Valencia/Total Trans/Bolivares/Dolar Septiembre

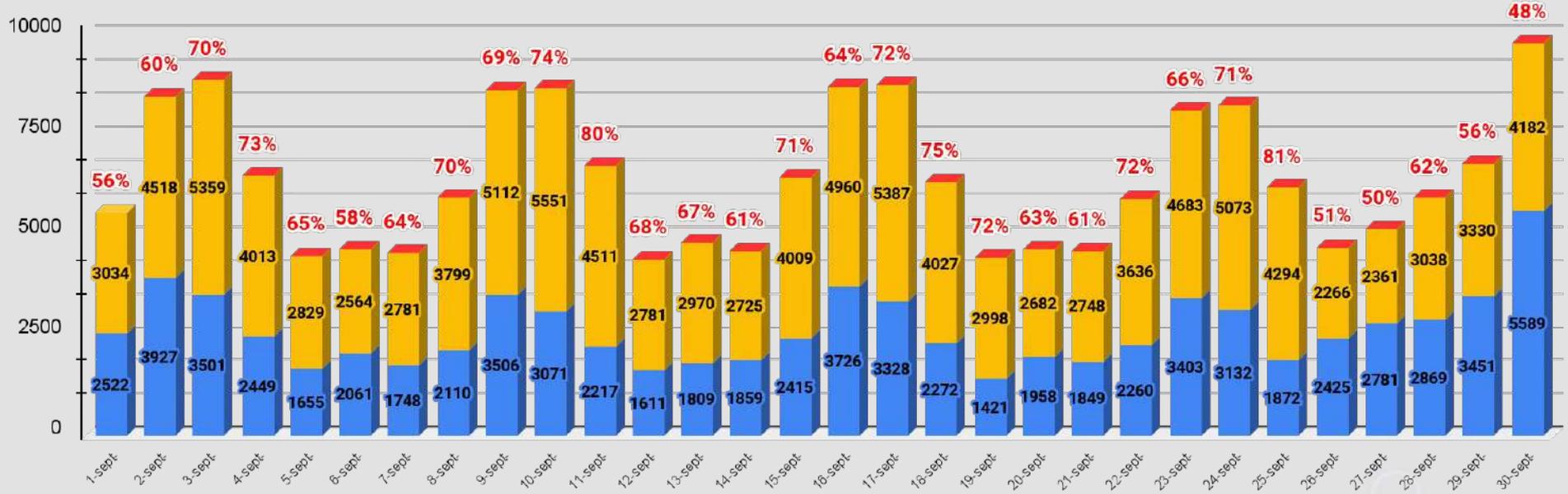
Valencia/Total Trans/Bolivares/Dolar





Ingreso Diario Bs \$ Todas Las Operaciones

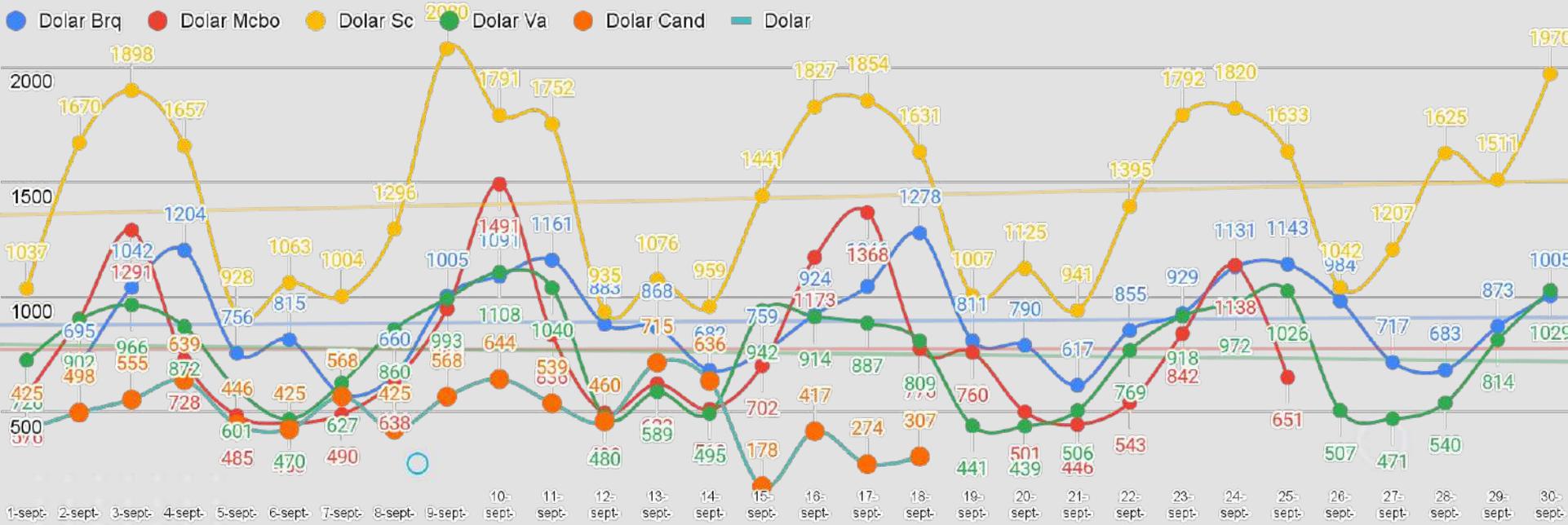
Diferencial Dolares Bolivares





Barquisimeto/Dolar, Maracaibo/Dolar, San Cristobal/Dolar y Valencia/Dolar

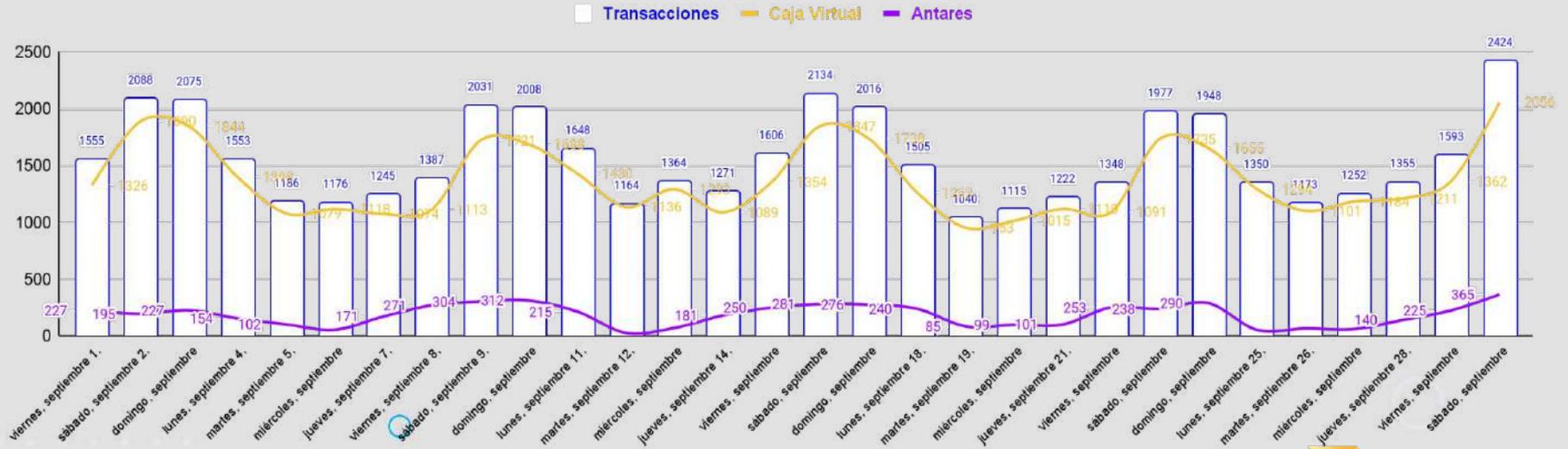
Barquisimeto/Dolar, Maracaibo/Dolar, San Cristobal/Dolar, Valencia/Dolar, Candelaria/Dolar





Uso de la App de pago Antares Septiembre

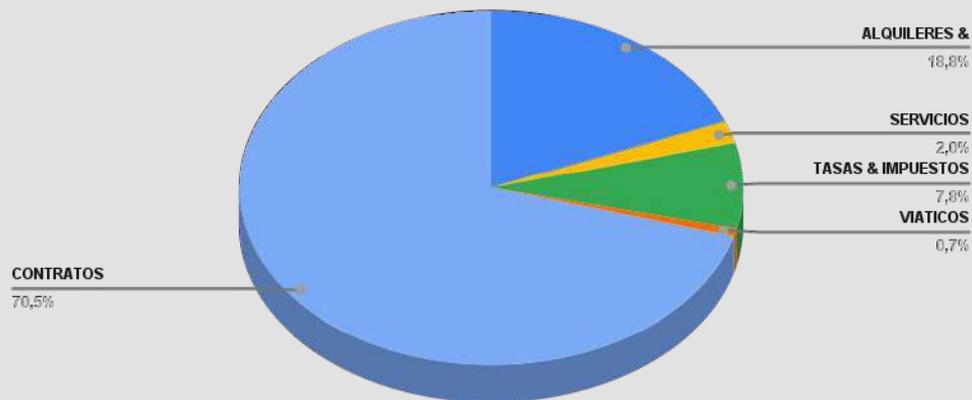
Valencia



RESUMEN PROFIT AND LOSS PARKING CORP VALENCIA SEPTIEMBRE 2023

GASTOS ADMINISTRATIVOS

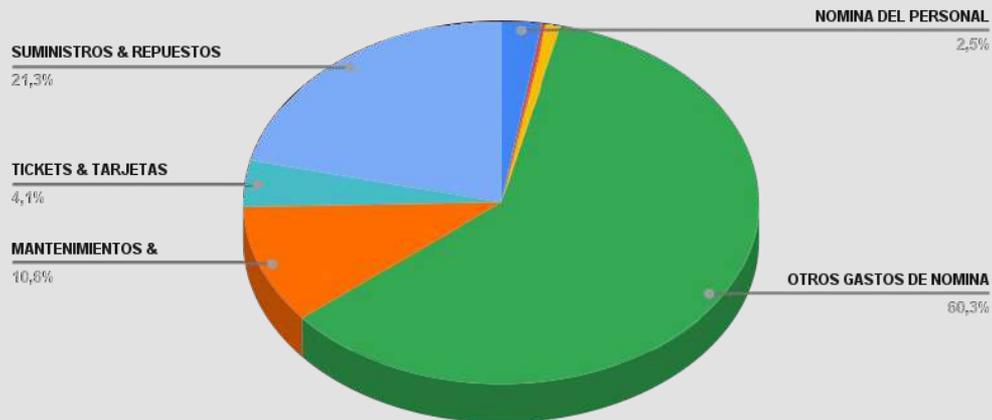
GASTOS ADMINISTRATIVOS		
Categoría	Bolivares	Dolares
ALQUILERES & CONDOMINIOS	Bs269.167,12	\$7.916,68
PUBLICIDAS & MERCADEO	Bs0,00	\$0,00
SERVICIOS	Bs29.241,21	\$860,04
TASAS & IMPUESTOS	Bs111.990,92	\$3.293,85
VIATICOS	Bs10.103,92	\$297,17
OTROS GASTOS DE ADMIN.	Bs590,00	\$17,35
	Bs1.006.937,3	
CONTRATOS	0	\$29.615,80
APLICACIONES	Bs13.914,60	\$409,25



RESUMEN PROFIT AND LOSS PARKING CORP VALENCIA SEPTIEMBRE 2023

GASTOS OPERATIVOS

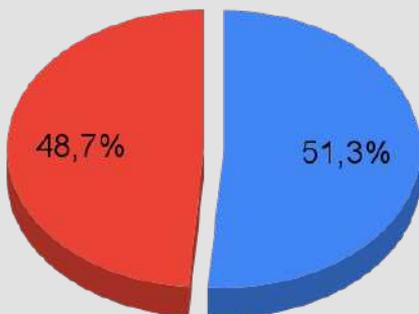
GASTOS OPERATIVOS		
Categoría	Bolivares	Dolares
NOMINA DEL PERSONAL	Bs16.841,63	\$495,34
CONTRIBUCIONES	Bs1.831,15	\$53,86
PASIVOS LABORALES	Bs6.187,30	\$181,98
OTROS GASTOS DE NOMINA	Bs404.253,57	\$11.889,81
MANTENIMIENTOS & REPARACIONES	Bs70.884,52	\$2.084,84
TICKETS & TARJETAS	Bs27.816,00	\$818,12
SUMINISTROS & REPUESTOS	Bs142.521,31	\$4.191,80



INGRESOS VS GASTOS

Categoría	Bolivares	Dolares
Income	Bs2.279.667,35	\$67.049,04
Expenses	Bs2.168.183,16	\$63.770,09

INGRESOS VS GASTOS

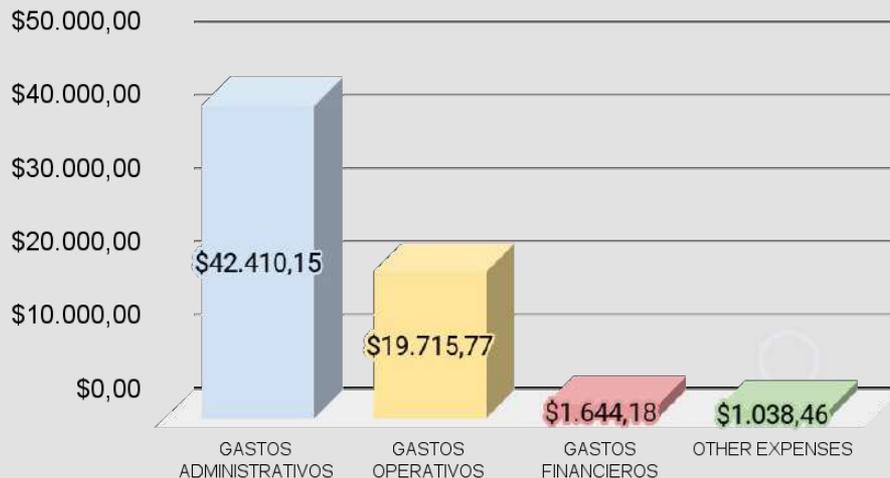


● Income ● Expenses

RESUMEN GENERAL

Categoría	Bolivares	Dolares
	Bs1.441.945,0	
GASTOS ADMINISTRATIVOS	7	\$42.410,15
GASTOS OPERATIVOS	Bs670.336,08	\$19.715,77
GASTOS FINANCIEROS	Bs55.902,01	\$1.644,18
OTHER EXPENSES	Bs35.307,62	\$1.038,46

RESUMEN GENERAL



Desmontaje techo dry wall, ducteria de aire, piso, rack de servidores y cableado del NOC/taquilla 1era base



Instalacion aire split inverter, cambio marco puerta, pantalla de iluminacion para NOC/Taquilla 1era base.



Instalacion ceramica nueva, preparacion paredes con estuco, pintado techo negro, instalacion bandeja por cable, instalacion rack y tuberias, fabricacion mesas NOC.



Instalación muebles nuevos cajas, mesas, sillas, cableado del Rack nuevo y puesto en marcha NOC y taquilla 1era base

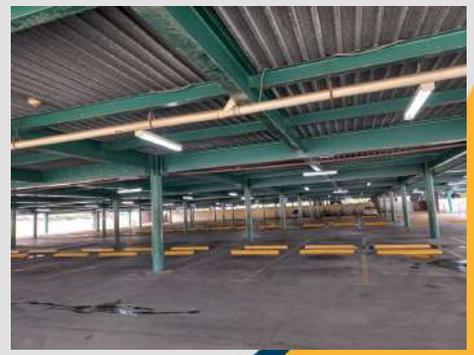


Sustitución cable de los lazos A y B de la entrada E5 de 3era base por falla quedando 100% operativa.





Sustitución tubos led quemados en diferentes áreas del estacionamiento.



Pintado estructuras de maxima altura amarillo y blanco los avisos.



Desmontaje techo drywall, cerámica y cableado para remodelacion taquilla de 2da base.



Pinta techo negro, instalacion de ceramica, preparacion paredes para el estuco y instalacion pantalla de iluminacion taquilla 2da base.

