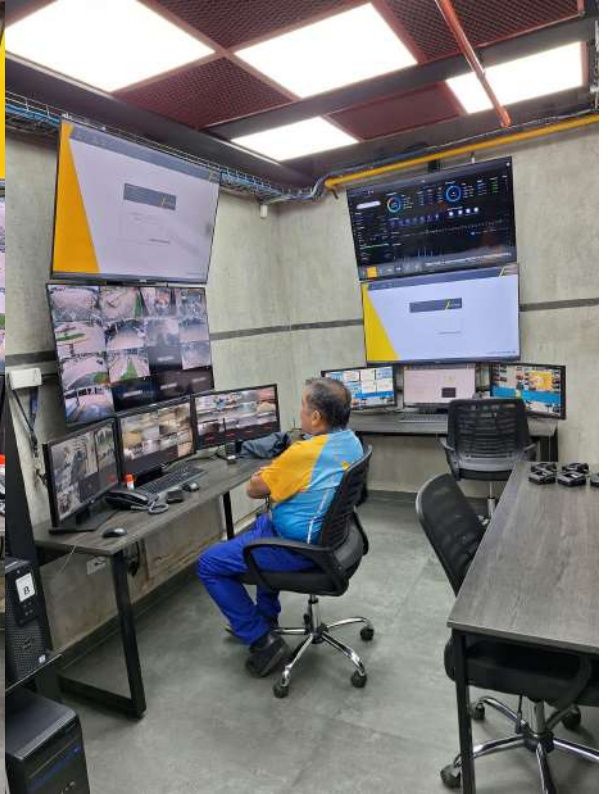




**Parking  
Corp**

**“Perdemos más tiempo y energía dándole vueltas al problema que solucionándolo.”**

**(Henry Ford)**





# Informe de Gestión

## Estacionamiento

### Sambil Valencia

### Septiembre 2023

A decorative graphic in the bottom right corner consisting of a blue circle with white wavy lines inside, and a white circle to its right. The background also features a grid of white dots in the bottom left and a white circle in the bottom right.

ALEXANDER AMAYA  
GERENTE GENERAL

## Estacionamiento Sambil Valencia

### Septiembre 2023:

El presente informe de operaciones, representa todas las actividades que se planifican y se llevan a cabo en las instalaciones del Estacionamiento del Centro Comercial Sambil **Valencia** correspondiente al mes de **Septiembre 2023**:

En resumen el siguiente contenido:

- I. Tarifas
- II. Estadística
- III. Resumen Profit
- IV. Mantenimiento Preventivo
- V. Infraestructura
- VI. Proyectos





## Tarifas Estacionamiento Sambil Valencia:

Tarifa Plana: **(02\$)** o **67 Bsd.**

Abonado: **(20\$)** o **670 Bsd.**

Ticket Perdido: **(04\$)** o **134 Bsd.**

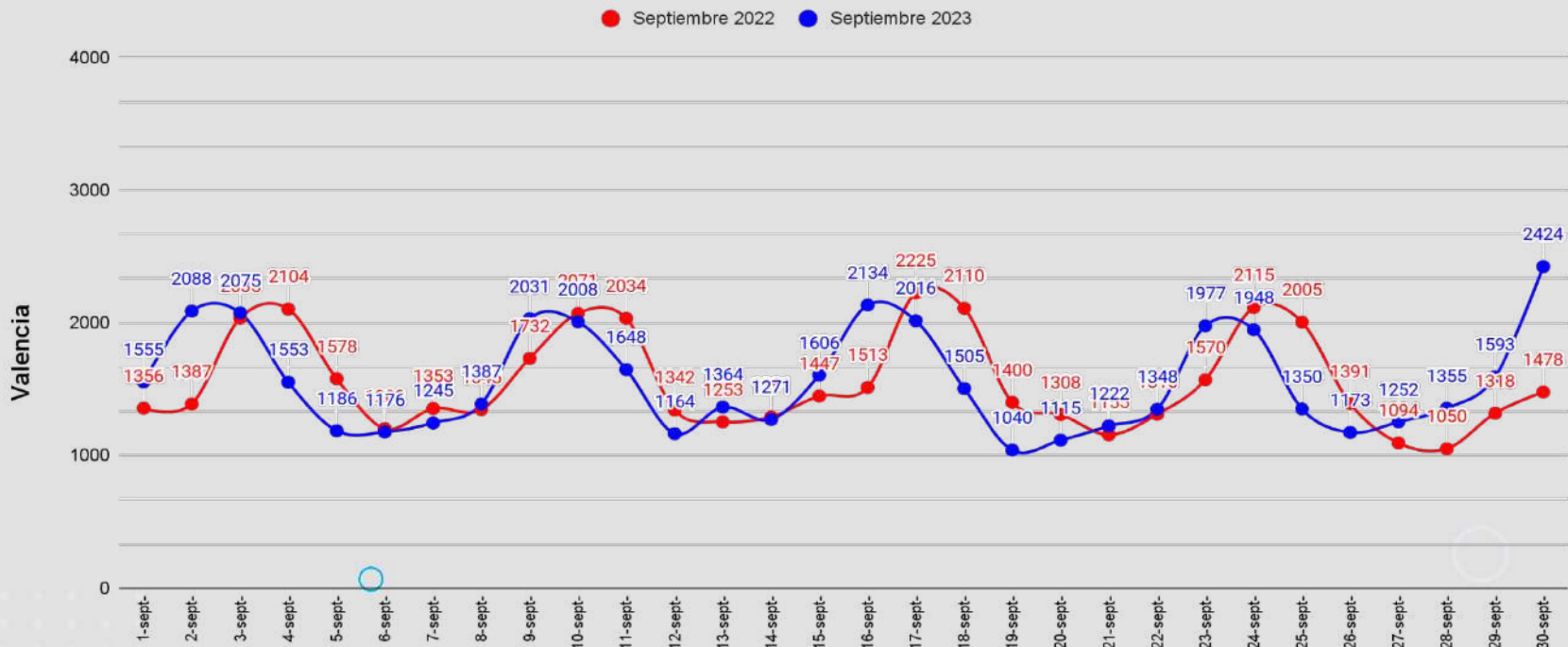
Pernoctación: **(05\$)** o **167,5 Bsd.**





# Comportamiento Septiembre 2022/2023

## Comparativo Ingreso Mensual Septiembre Años 2022 Vs. 2023

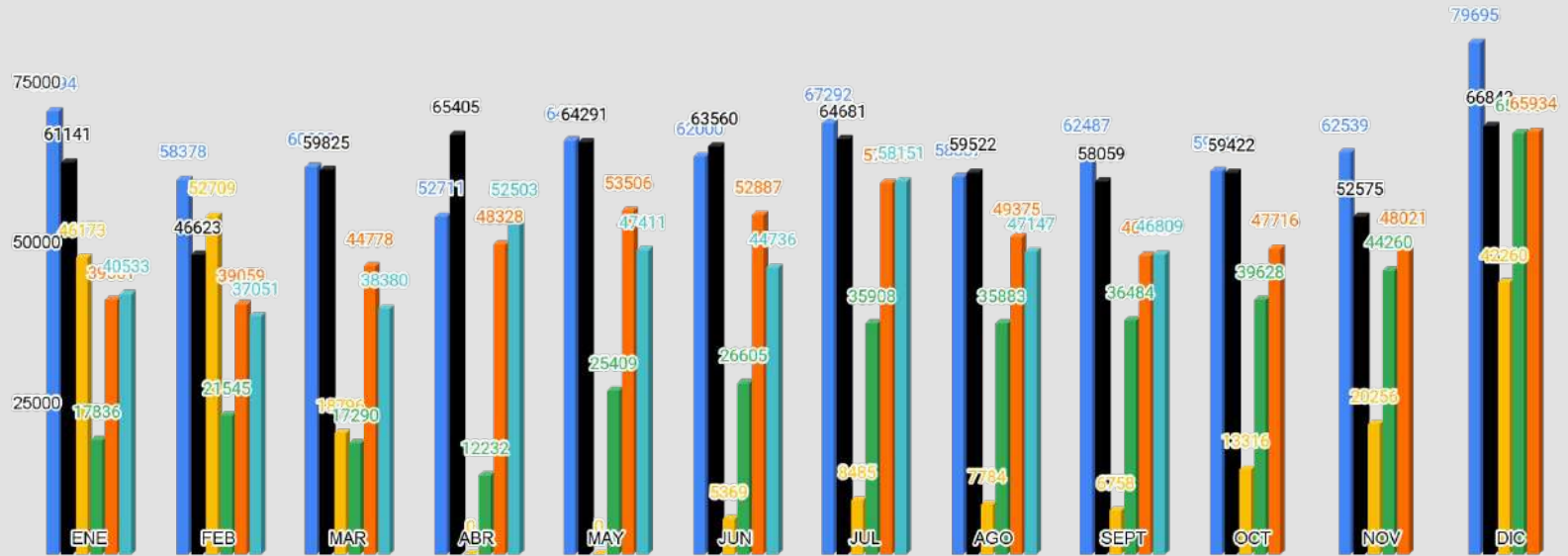




# Comportamiento Ingreso de Vehículos 2018/2019/2020/2021/2022/2023

Valencia 2018/2019/2020/2021/2022/2023

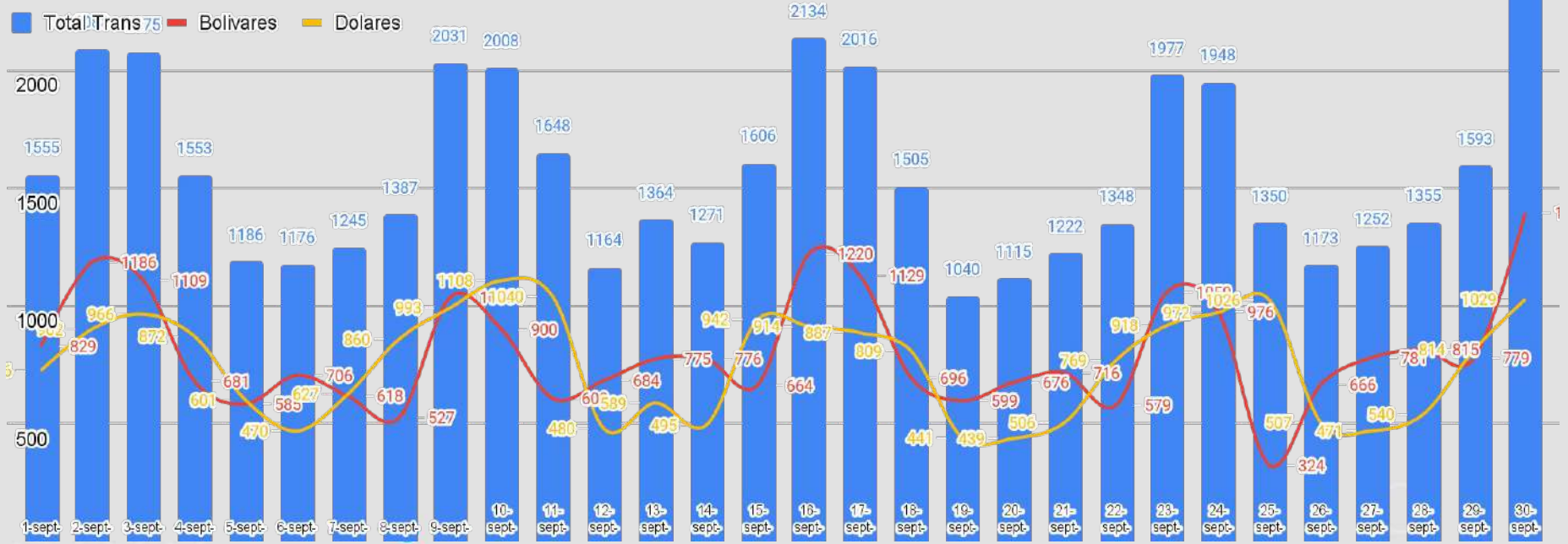
■ 2018 ■ 2019 ■ 2020 ■ 2021 ■ 2022 ■ 2023





# Valencia/Total Trans/Bolivares/Dolar Septiembre

## Valencia/Total Trans/Bolivares/Dolar

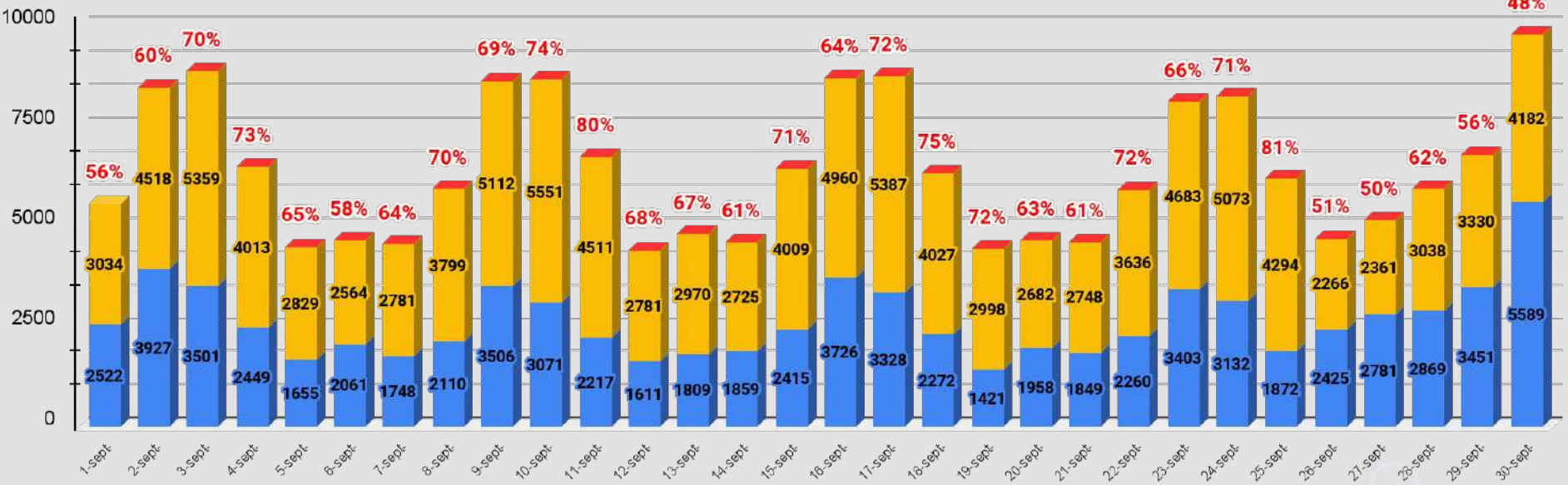






# Ingreso Diario Bs \$ Todas Las Operaciones

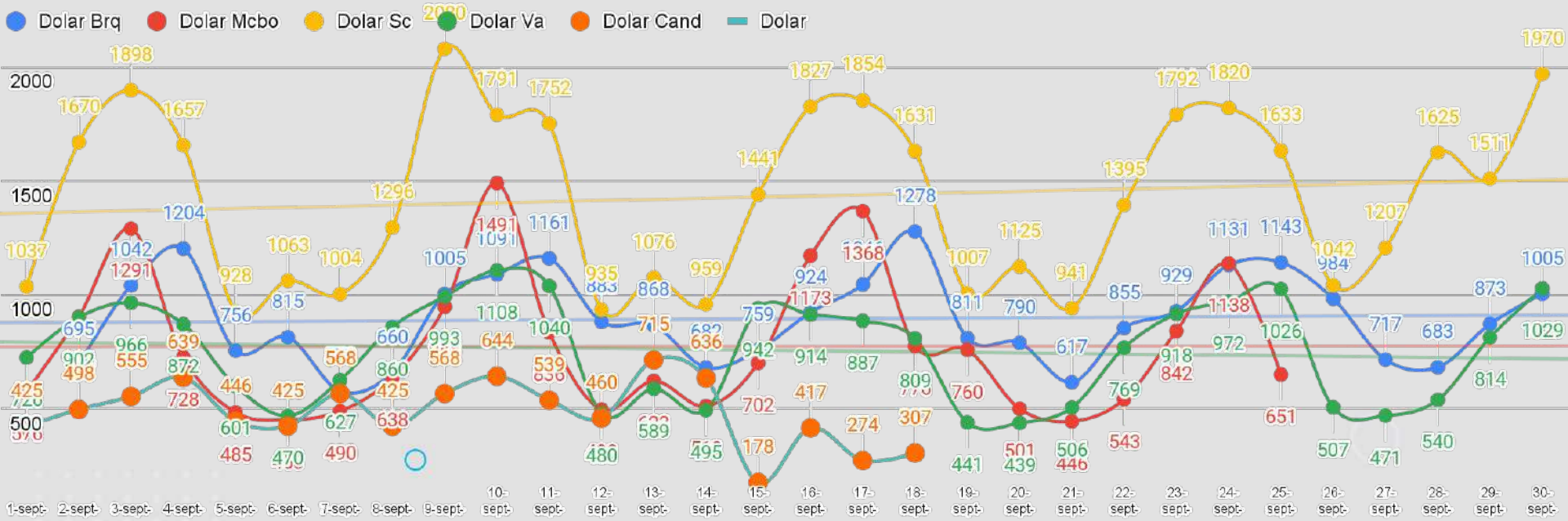
Diferencial    Dolares    Bolivares





# Barquisimeto/Dolar, Maracaibo/Dolar, San Cristobal/Dolar y Valencia/Dolar

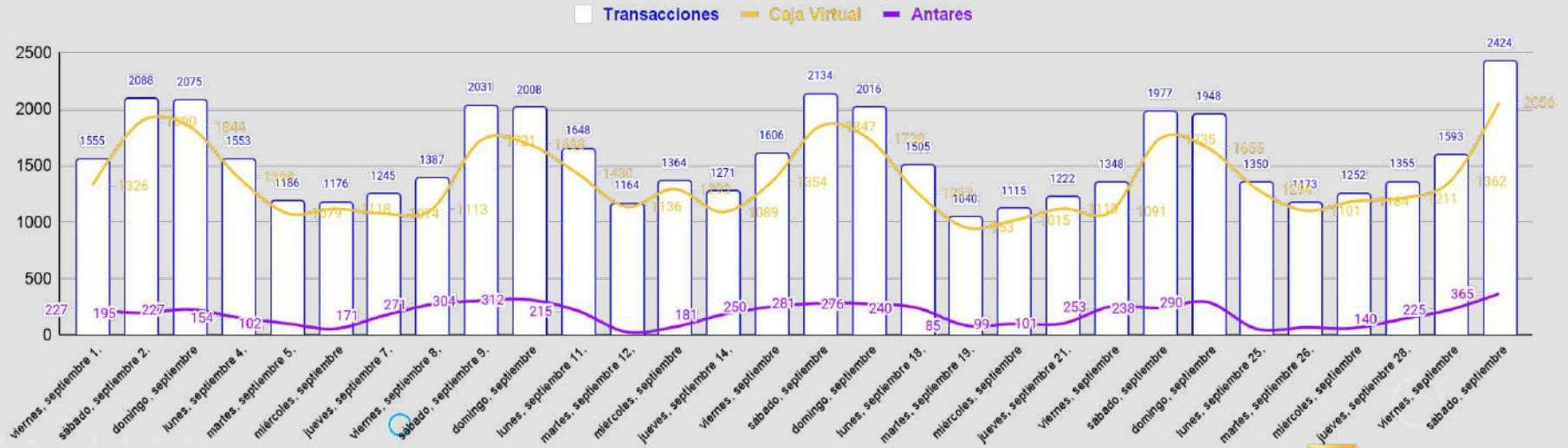
Barquisimeto/Dolar, Maracaibo/Dolar, San Cristobal/Dolar, Valencia/Dolar, Candelaria/Dolar





# Uso de la App de pago Antares Septiembre

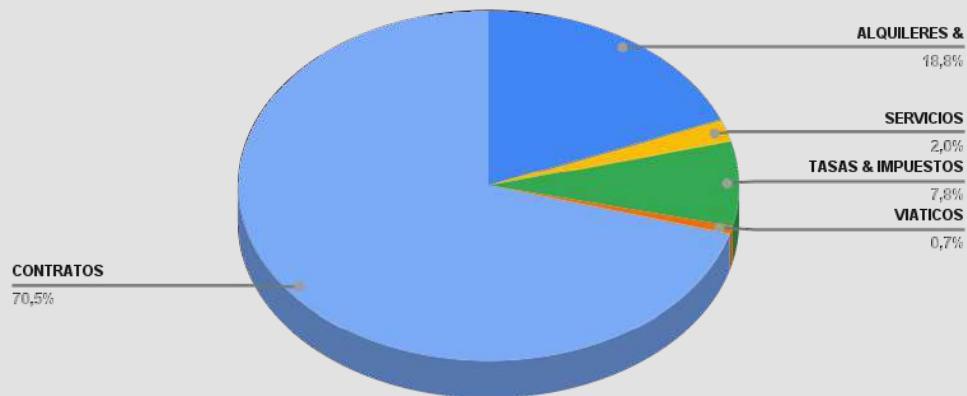
Valencia



## RESUMEN PROFIT AND LOSS PARKING CORP VALENCIA SEPTIEMBRE 2023

### GASTOS ADMINISTRATIVOS

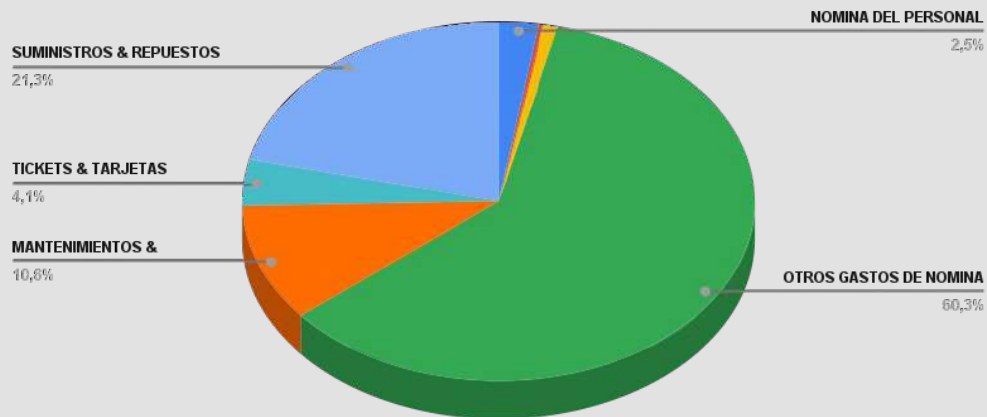
GASTOS ADMINISTRATIVOS		
Categoría	Bolivares	Dolares
ALQUILERES & CONDOMINIOS	Bs269.167,12	\$7.916,68
PUBLICIDAS & MERCADEO	Bs0,00	\$0,00
SERVICIOS	Bs29.241,21	\$860,04
TASAS & IMPUESTOS	Bs111.990,92	\$3.293,85
VIATICOS	Bs10.103,92	\$297,17
OTROS GASTOS DE ADMIN.	Bs590,00	\$17,35
	Bs1.006.937,3	
CONTRATOS	0	\$29.615,80
APLICACIONES	Bs13.914,60	\$409,25



## RESUMEN PROFIT AND LOSS PARKING CORP VALENCIA SEPTIEMBRE 2023

### GASTOS OPERATIVOS

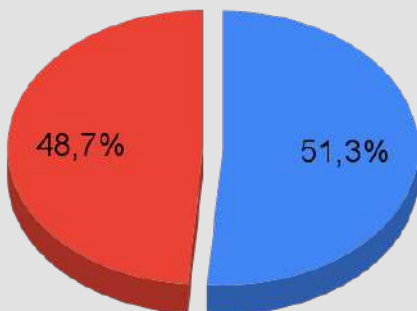
GASTOS OPERATIVOS		
Categoría	Bolivares	Dolares
NOMINA DEL PERSONAL	Bs16.841,63	\$495,34
CONTRIBUCIONES	Bs1.831,15	\$53,86
PASIVOS LABORALES	Bs6.187,30	\$181,98
OTROS GASTOS DE NOMINA	Bs404.253,57	\$11.889,81
MANTENIMIENTOS & REPARACIONES	Bs70.884,52	\$2.084,84
TICKETS & TARJETAS	Bs27.816,00	\$818,12
SUMINISTROS & REPUESTOS	Bs142.521,31	\$4.191,80



### INGRESOS VS GASTOS

Categoría	Bolivares	Dolares
Income	Bs2.279.667,35	\$67.049,04
Expenses	Bs2.168.183,16	\$63.770,09

### INGRESOS VS GASTOS

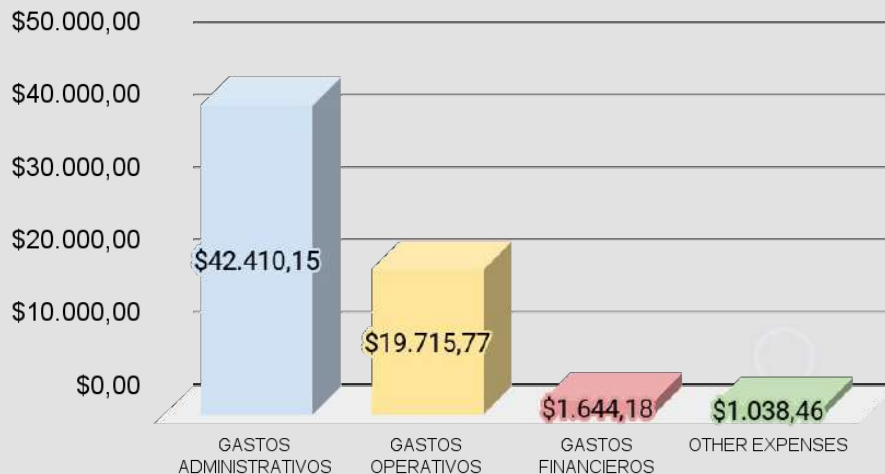


● Income ● Expenses

### RESUMEN GENERAL

Categoría	Bolivares	Dolares
	Bs1.441.945,0	
GASTOS ADMINISTRATIVOS	7	\$42.410,15
GASTOS OPERATIVOS	Bs670.336,08	\$19.715,77
GASTOS FINANCIEROS	Bs55.902,01	\$1.644,18
OTHER EXPENSES	Bs35.307,62	\$1.038,46

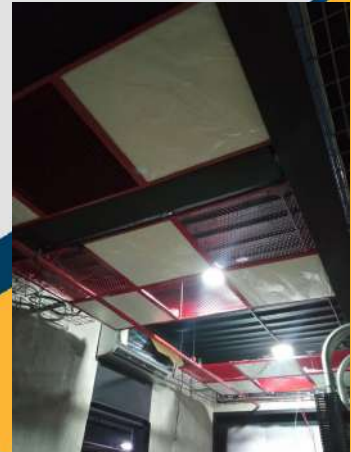
### RESUMEN GENERAL



# Desmontaje techo dry wall, ducteria de aire, piso, rack de servidores y cableado del NOC/taquilla 1era base



# Instalacion aire split inverter, cambio marco puerta, pantalla de iluminacion para NOC/Taquilla 1era base.





Instalacion ceramica nueva, preparacion paredes con estuco, pintado techo negro, instalacion bandeja por cable, instalacion rack y tuberias, fabricacion mesas NOC.



# Instalación muebles nuevos cajas, mesas, sillas, cableado del Rack nuevo y puesto en marcha NOC y taquilla 1era base



# Sustitución cable de los lazos A y B de la entrada E5 de 3era base por falla quedando 100% operativa.





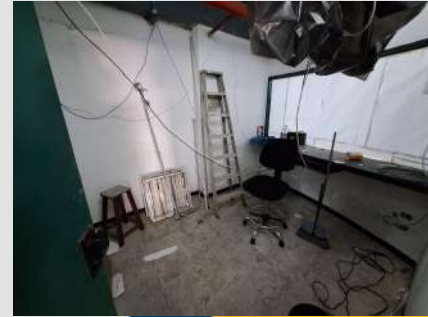
# Sustitución tubos led quemados en diferentes áreas del estacionamiento.



Pintado estructuras de maxima altura amarillo y blanco los avisos.



# Desmontaje techo drywall, cerámica y cableado para remodelacion taquilla de 2da base.



**Pinta techo negro, instalacion de ceramica, preparacion paredes para el estuco y instalacion pantalla de iluminacion taquilla 2da base.**

