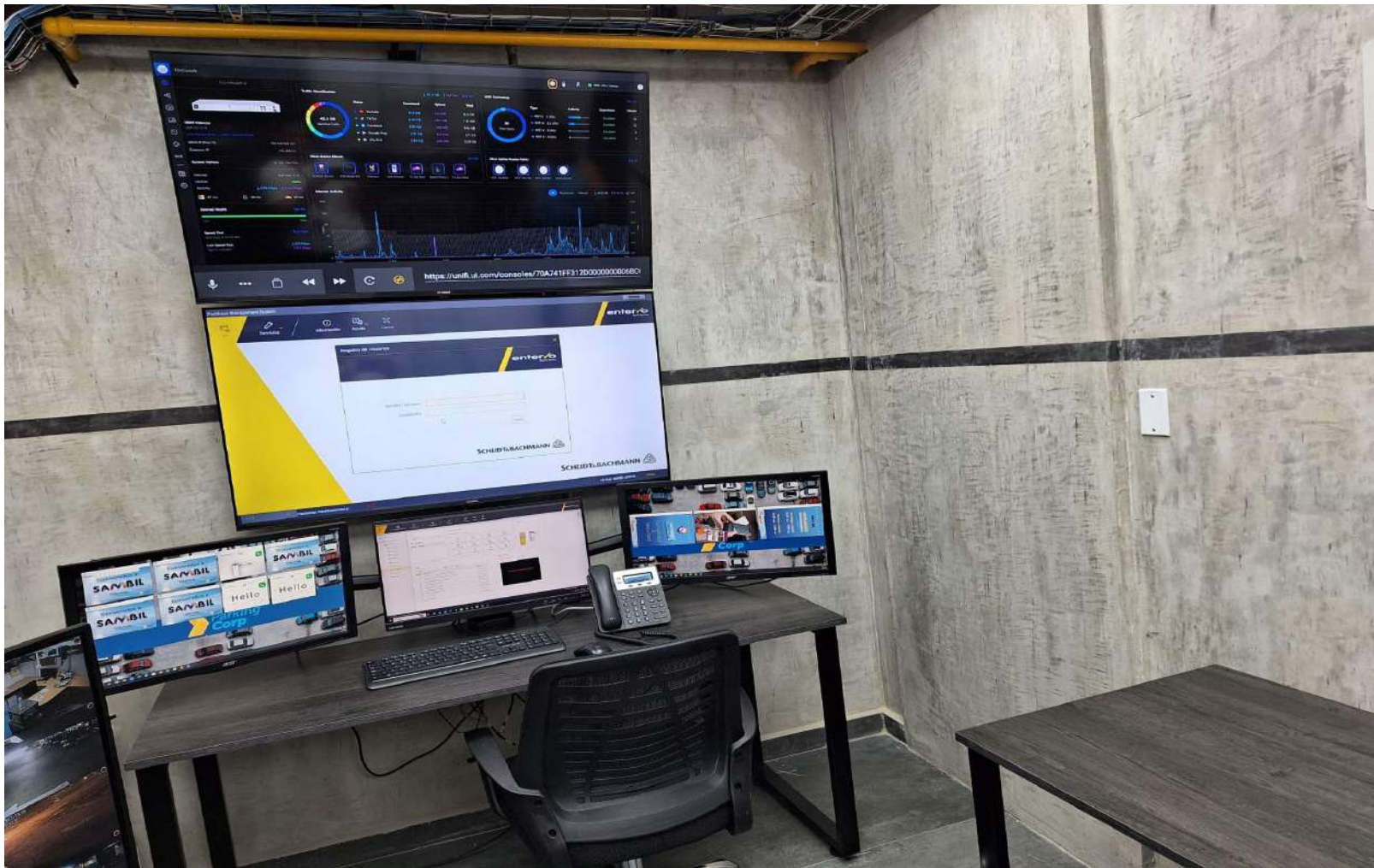




**Parking
Corp**

“Perdemos más tiempo y energía dándole vueltas al problema que solucionándolo.”

(Henry Ford)





Informe de Gestión

Estacionamiento

Sambil Valencia

Agosto 2023

A decorative graphic element consisting of a blue circle with white diagonal lines, connected to a blue teardrop shape.

ALEXANDER AMAYA
GERENTE GENERAL

Estacionamiento Sambil Valencia

Agosto 2023:

El presente informe de operaciones, representa todas las actividades que se planifican y se llevan a cabo en las instalaciones del Estacionamiento del Centro Comercial Sambil **Valencia** correspondiente al mes de **Agosto 2023**:

En resumen el siguiente contenido:

- I. Tarifas
- II. Estadística
- III. Resumen Profit
- IV. Mantenimiento Preventivo
- V. Infraestructura
- VI. Proyectos





Tarifas Estacionamiento Sambil Valencia:

Tarifa Plana: **(02\$)** o **66 Bsd.**

Abonado: **(20\$)** o **660 Bsd.**

Ticket Perdido: **(04\$)** o **132 Bsd.**

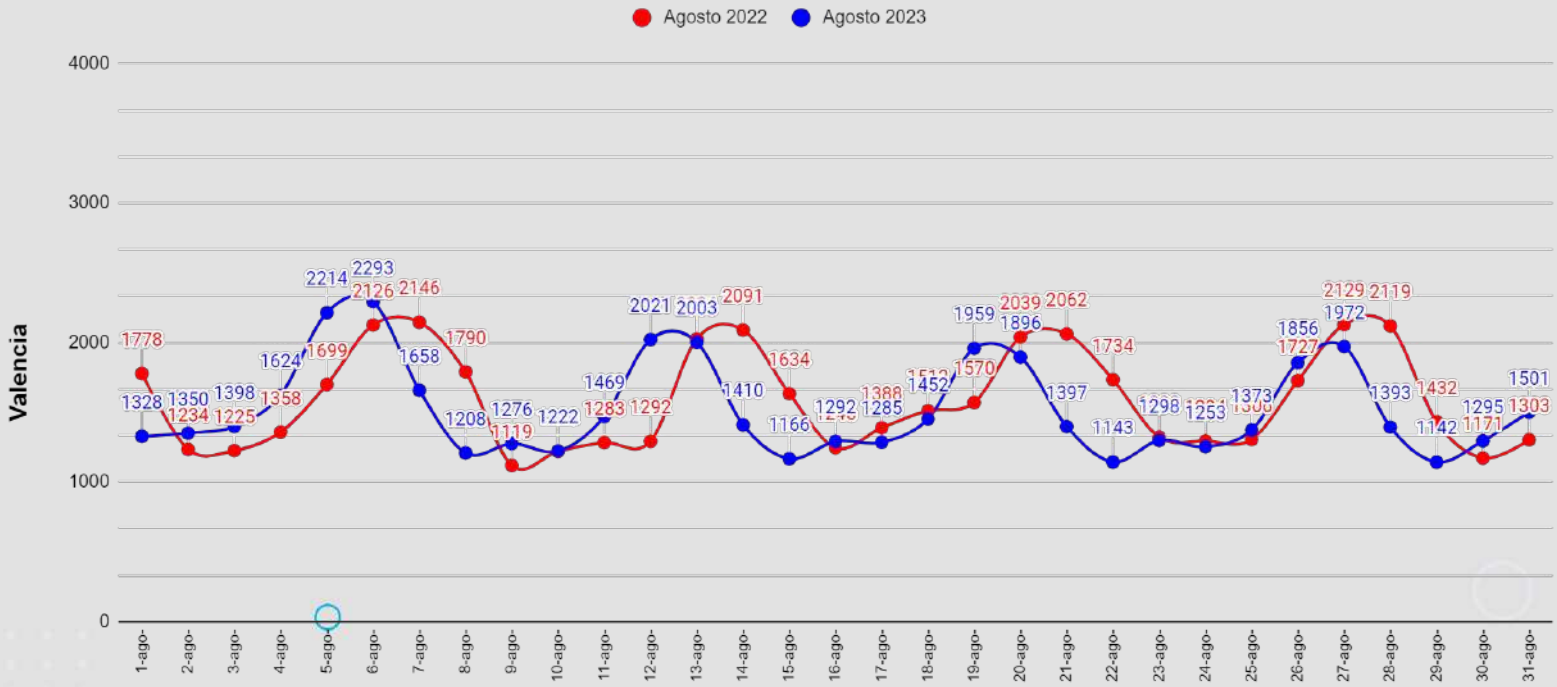
Pernoctación: **(05\$)** o **165 Bsd.**





Comportamiento Agosto 2022/2023

Comparativo Ingreso Mensual Agosto Años 2022 Vs. 2023

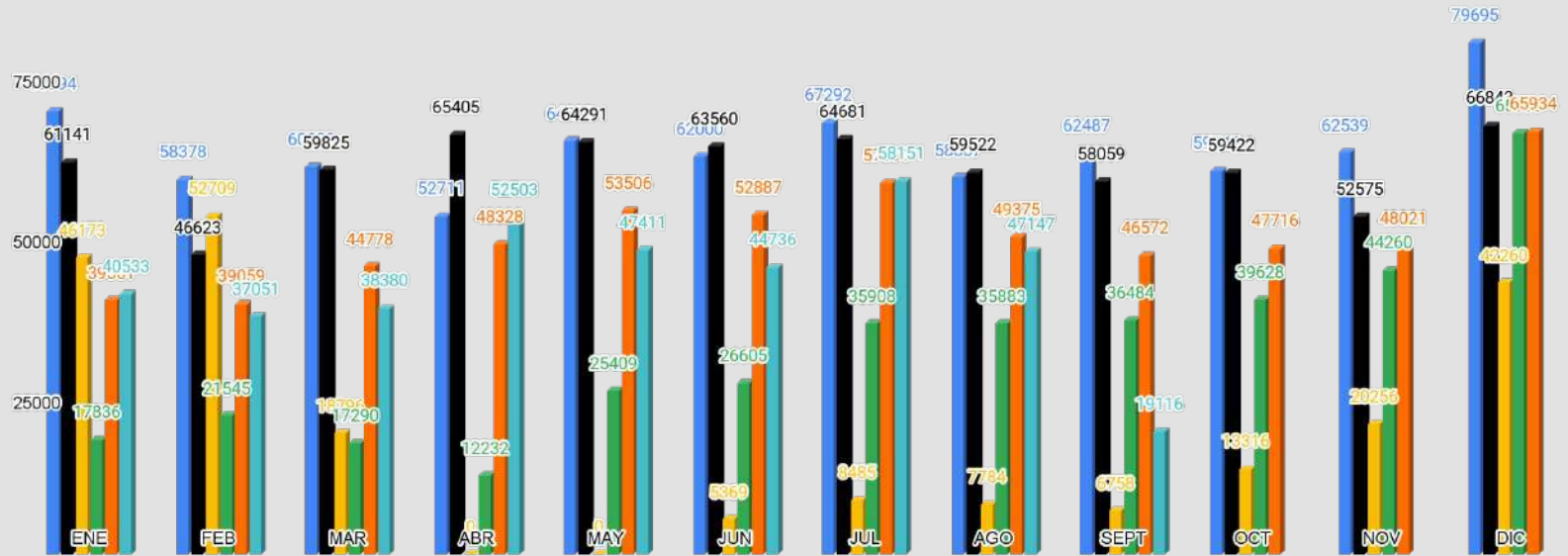




Comportamiento Ingreso de Vehículos 2018/2019/2020/2021/2022/2023

Valencia 2018/2019/2020/2021/2022/2023

■ 2018 ■ 2019 ■ 2020 ■ 2021 ■ 2022 ■ 2023

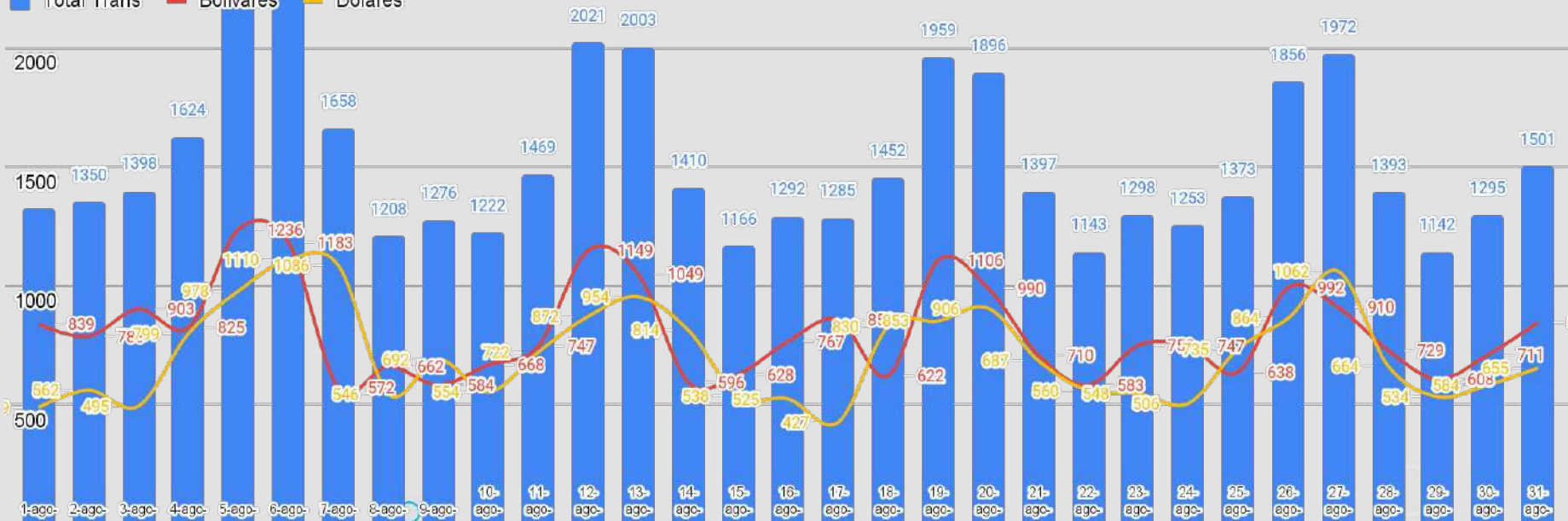




Valencia/Total Trans/Bolivares/Dolar Agosto

Valencia/Total Trans/Bolivares/Dolar

■ Total Trans ■ Bolivares ■ Dolares

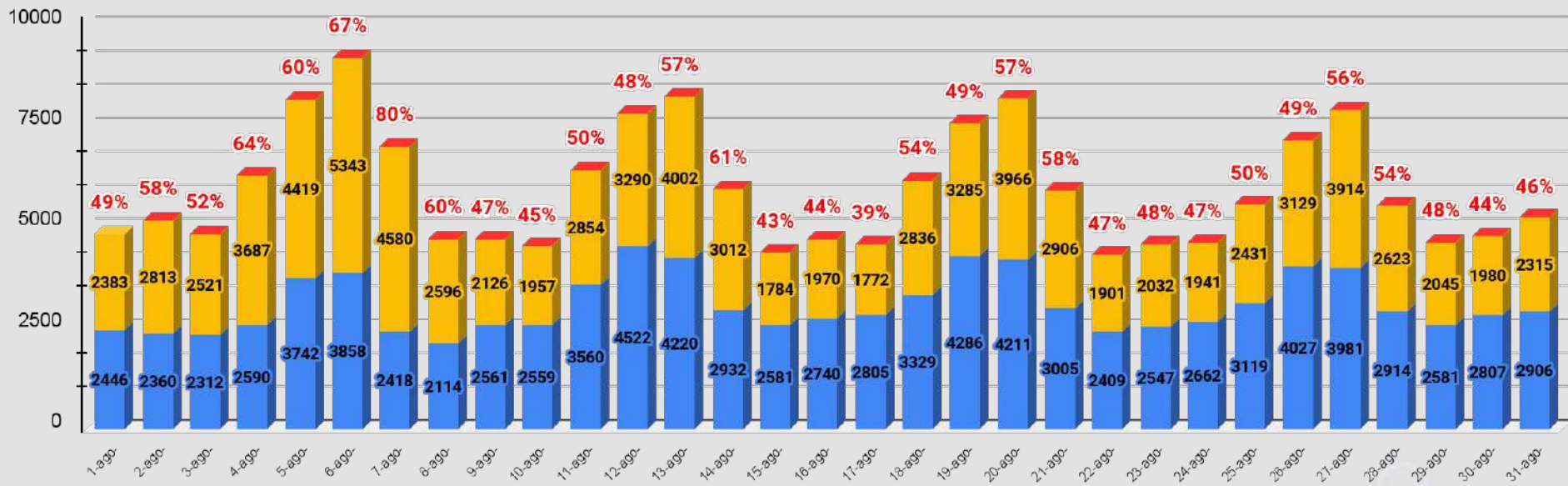




Ingreso Diario Bs \$ Todas Las Operaciones



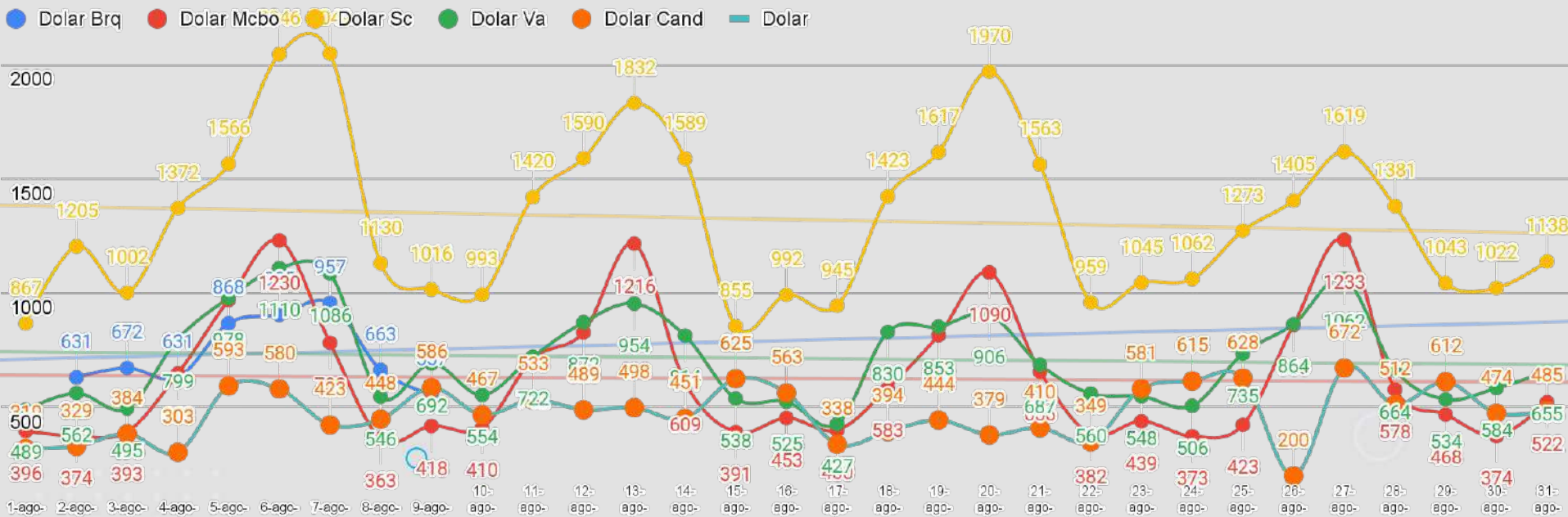
Diferencial Dolares Bolivares





Barquisimeto/Dolar, Maracaibo/Dolar, San Cristobal/Dolar y Valencia/Dolar

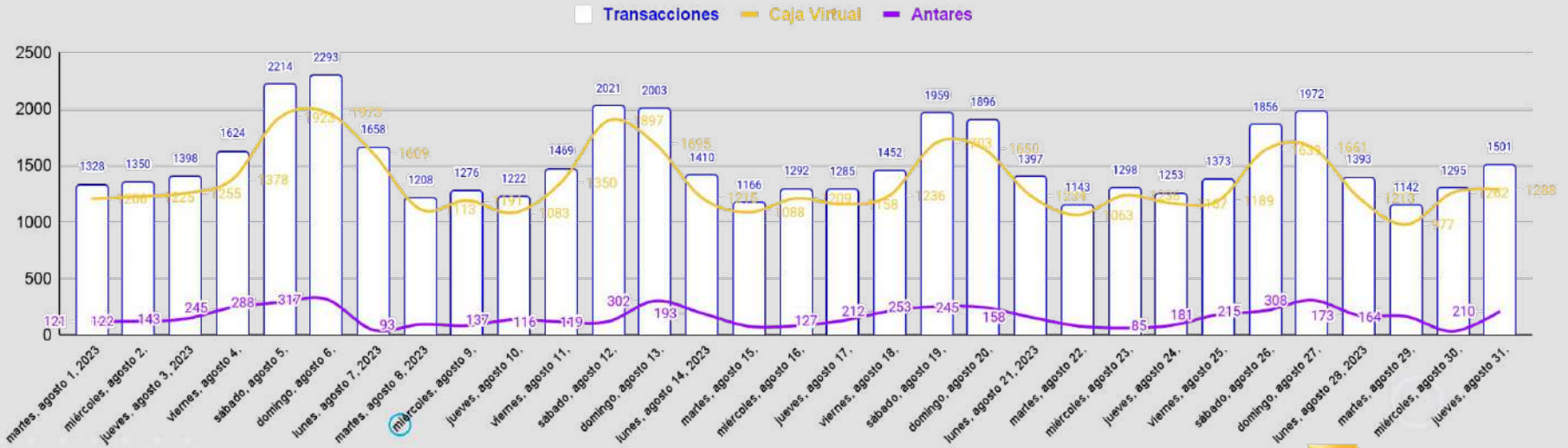
Barquisimeto/Dolar, Maracaibo/Dolar, San Cristobal/Dolar, Valencia/Dolar, Candelaria/Dolar





Uso de la App de pago Antares Agosto

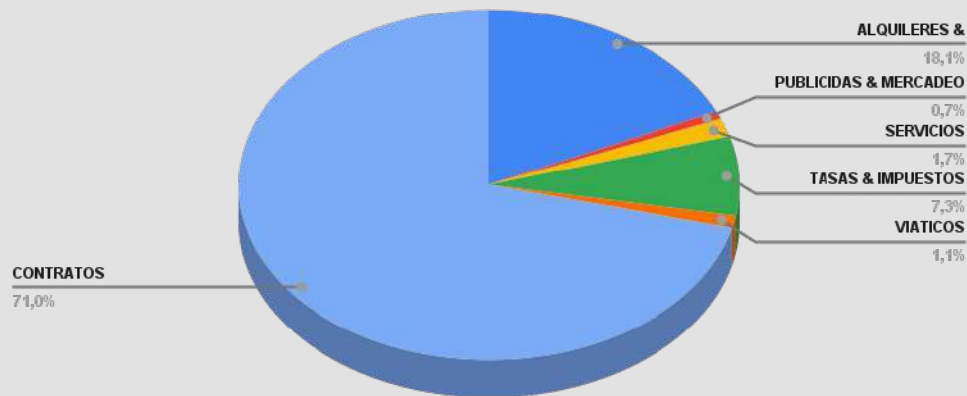
Valencia



RESUMEN PROFIT AND LOSS PARKING CORP VALENCIA AGOSTO 2023

GASTOS ADMINISTRATIVOS

| GASTOS ADMINISTRATIVOS | | |
|--------------------------|----------------------|--------------------|
| Categoría | Bolivares | Dolares |
| ALQUILERES & CONDOMINIOS | Bs281.490,95 | \$8.530,03 |
| PUBLICIDAS & MERCADEO | Bs11.669,70 | \$353,63 |
| SERVICIOS | Bs26.402,63 | \$800,08 |
| TASAS & IMPUESTOS | Bs114.324,14 | \$3.464,37 |
| VIATICOS | Bs17.546,86 | \$531,72 |
| OTROS GASTOS DE ADMIN. | Bs500,00 | \$15,15 |
| CONTRATOS | Bs1.106.420,4 | \$33.527,89 |
| APLICACIONES | Bs13.088,07 | \$396,61 |

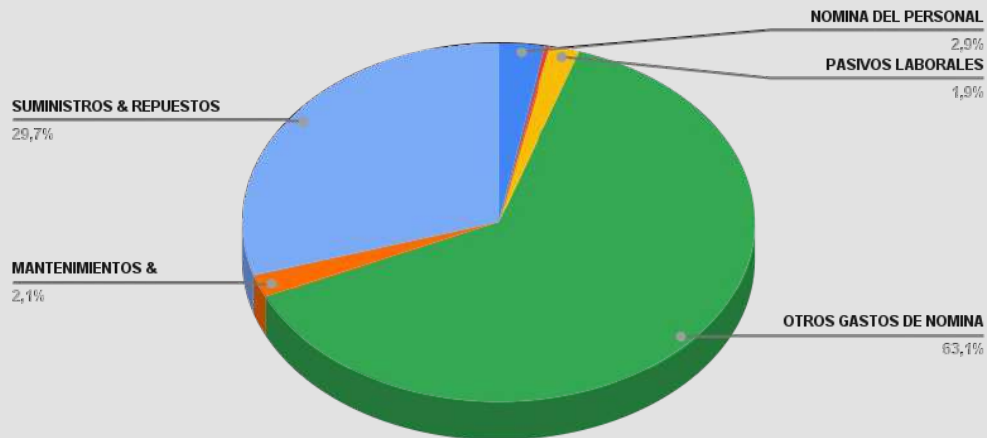


RESUMEN PROFIT AND LOSS PARKING CORP VALENCIA AGOSTO 2023

GASTOS OPERATIVOS

| Categoría | Bolivares | Dolares |
|-------------------------------|--------------|-------------|
| NOMINA DEL PERSONAL | Bs17.450,08 | \$528,79 |
| CONTRIBUCIONES | Bs1.831,15 | \$55,49 |
| PASIVOS LABORALES | Bs11.204,17 | \$339,52 |
| OTROS GASTOS DE NOMINA | Bs378.948,01 | \$11.483,27 |
| MANTENIMIENTOS & REPARACIONES | Bs12.362,89 | \$374,63 |
| TICKETS & TARJETAS | Bs0,00 | \$0,00 |
| SUMINISTROS & REPUESTOS | Bs178.621,74 | \$5.412,78 |

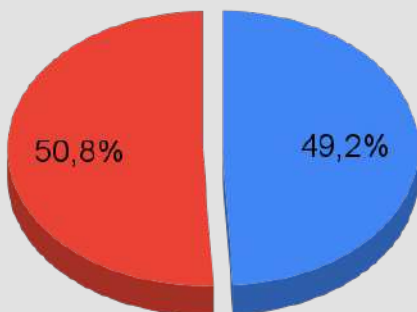
GASTOS OPERATIVOS



INGRESOS VS GASTOS

| Categoría | Bolivares | Dolares |
|-----------|----------------|-------------|
| Income | Bs2.152.248,35 | \$65.219,65 |
| Expenses | Bs2.226.448,43 | \$67.468,13 |

INGRESOS VS GASTOS

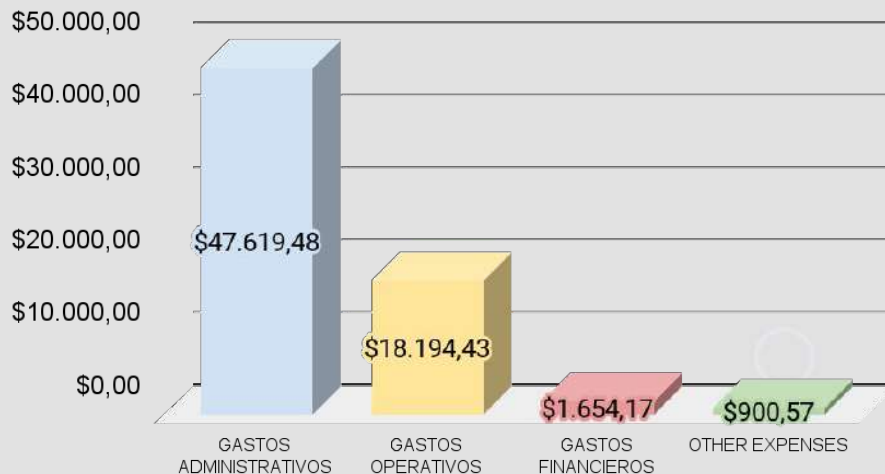


● Income ● Expenses

RESUMEN GENERAL

| Categoría | Bolivares | Dolares |
|-------------------------------|--------------|-------------|
| GASTOS ADMINISTRATIVOS | 2 | \$47.619,48 |
| GASTOS OPERATIVOS | Bs600.416,04 | \$18.194,43 |
| GASTOS FINANCIEROS | Bs54.587,57 | \$1.654,17 |
| OTHER EXPENSES | Bs29.718,83 | \$900,57 |

RESUMEN GENERAL



Instalación de avisos informativos en pvc al carrito vial parking



Dia actividad deportiva subiendo cerro Tazajal con la comida



Compra parales sustituir dañado, reparación 2 radios quedando operativos.



Compra camara reolink y puesta en marcha en la oficina de bóveda.



Compra equipos ubiquiti: 1 Core de fibra, 3 antena y 1 switch poe de 24 puertos.



Reemplazo breake de entrada al inversor sótano y empalmes nuevos electrico.

