



**Parking  
Corp**

**“Perdemos más tiempo y energía dándole vueltas al problema que solucionándolo.”**

**(Henry Ford)**





# Informe de Gestión

## Estacionamiento

### Sambil Valencia

### Junio 2023



ALEXANDER AMAYA  
GERENTE GENERAL

## Estacionamiento Sambil Valencia

**Junio 2023:**

El presente informe de operaciones, representa todas las actividades que se planifican y se llevan a cabo en las instalaciones del Estacionamiento del Centro Comercial Sambil **Valencia** correspondiente al mes de **Junio 2023:**

En resumen el siguiente contenido:

- I. Tarifas
- II. Estadística
- III. Resumen Profit
- IV. Mantenimiento Preventivo
- V. Infraestructura
- VI. Proyectos





## Tarifas Estacionamiento Sambil Valencia:

Tarifa Plana: **(02\$)** o **56 Bsd.**

Abonado: **(20\$)** o **560 Bsd.**

Ticket Perdido: **(04\$)** o **112 Bsd.**

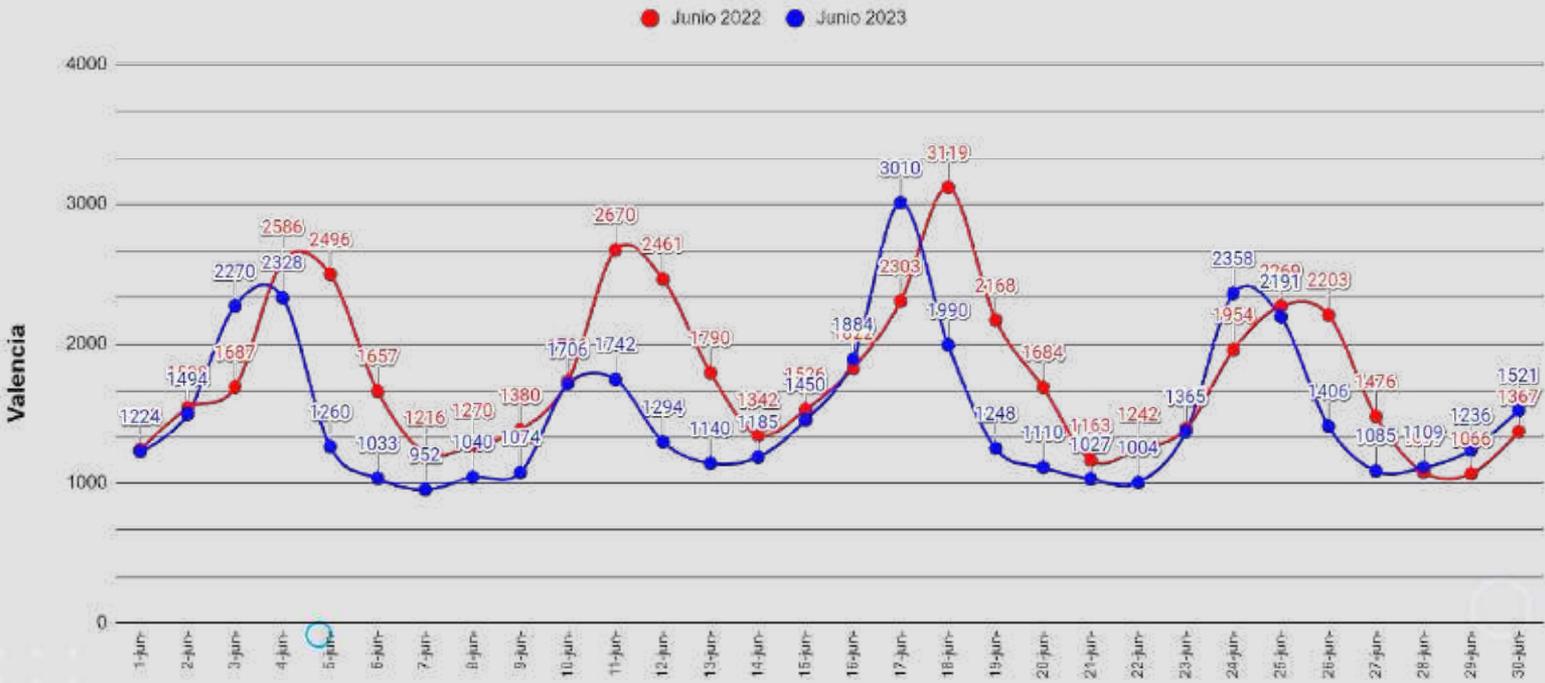
Pernoctación: **(05\$)** o **140 Bsd.**





# Comportamiento Junio 2022/2023

## Comparativo Ingreso Mensual Junio Años 2022 Vs. 2023

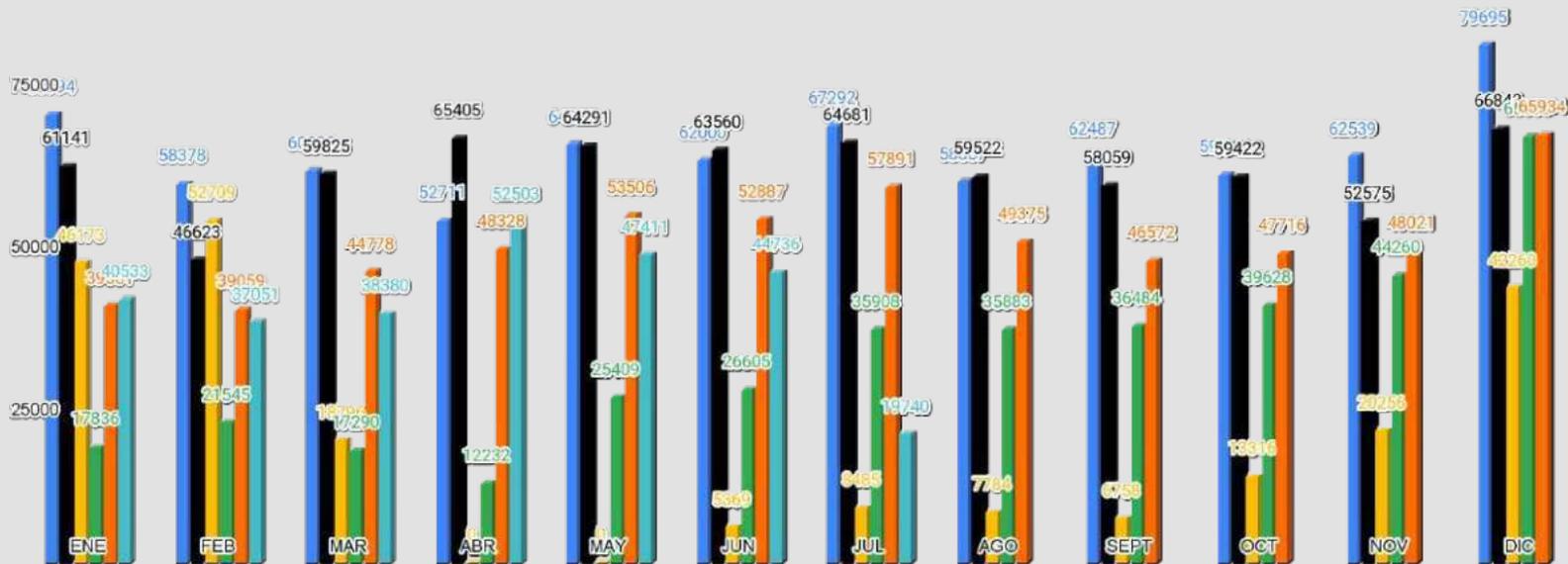




# Comportamiento Ingreso de Vehículos 2018/2019/2020/2021/2022/2023

Valencia 2018/2019/2020/2021/2022/2023

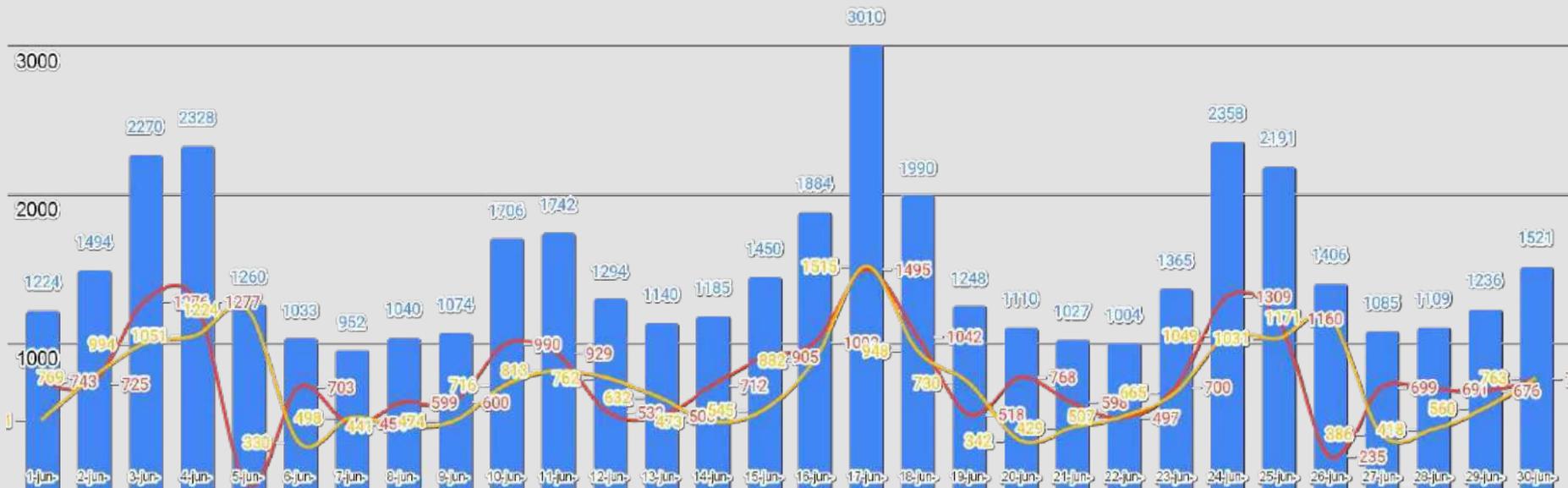
■ 2018 ■ 2019 ■ 2020 ■ 2021 ■ 2022 ■ 2023





# Valencia/Total Trans/Bolivares/Dolar Junio

■ Total Trans ■ Bolivares ■ Dolares

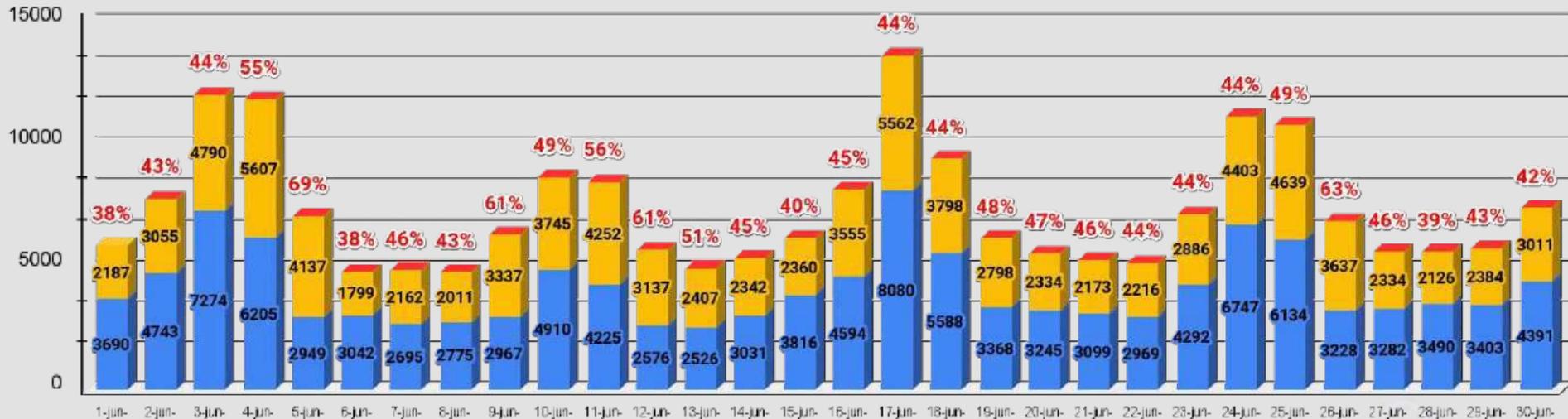




# Ingreso Diario Bs \$ Todas Las Operaciones

## Ingreso Día Bs V.s. \$ Todas Las Operaciones

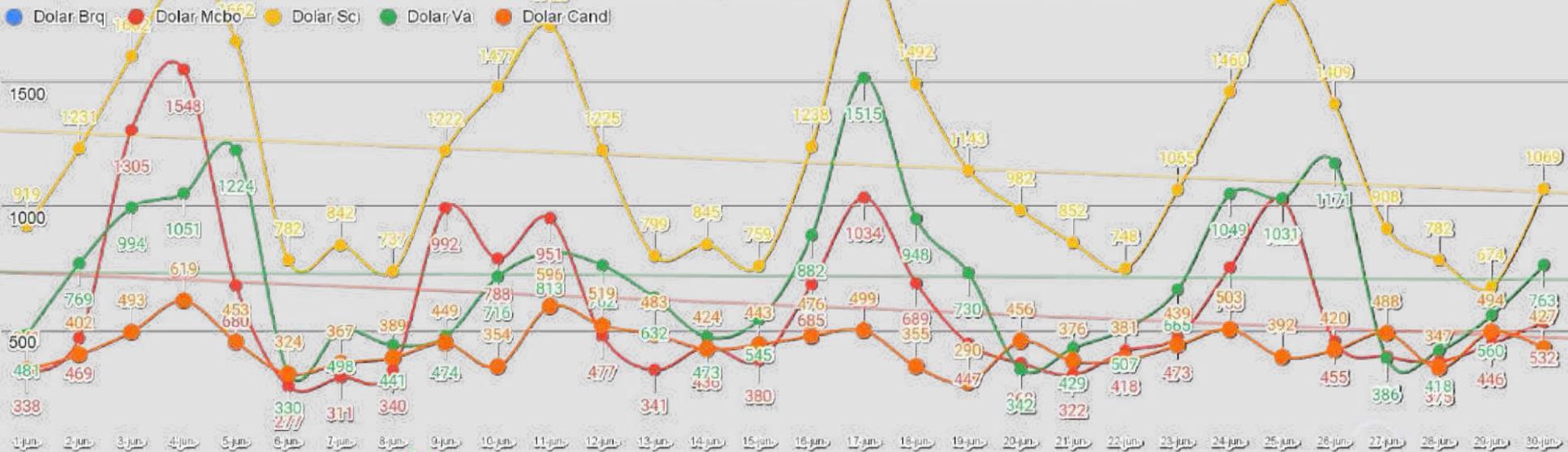
Diferencial   Dolares   Bolivares





# Barquisimeto/Dolar, Maracaibo/Dolar, San Cristobal/Dolar y Valencia/Dolar

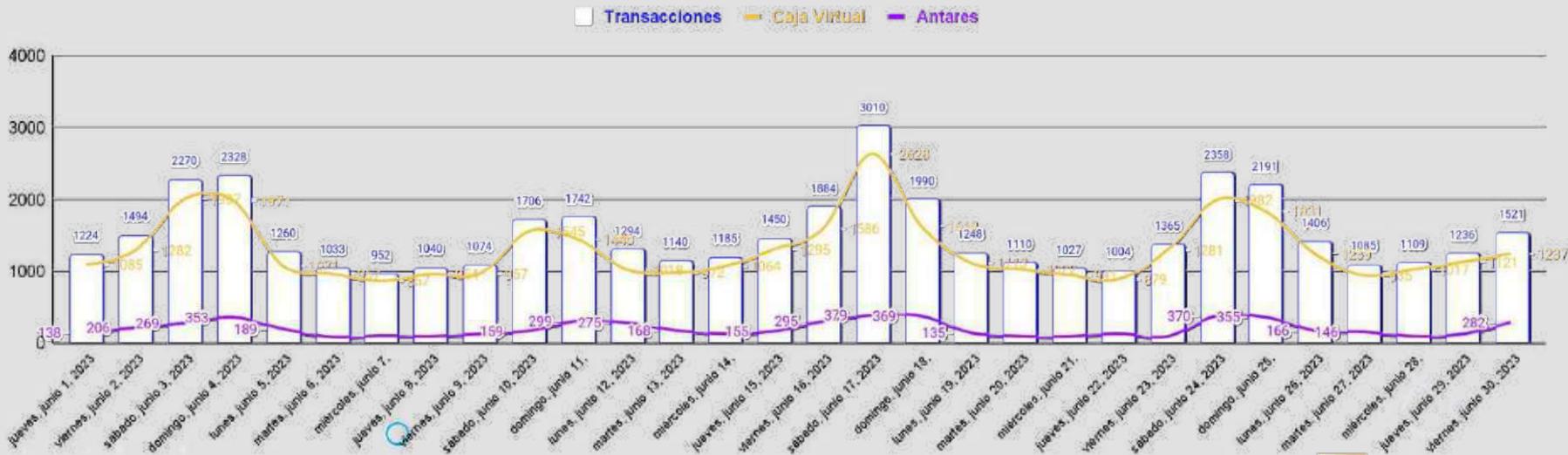
Barquisimeto/Dolar, Maracaibo/Dolar, San Cristobal/Dolar, Valencia/Dolar, Candelaria/Dolar





# Uso de la App de pago Antares Junio

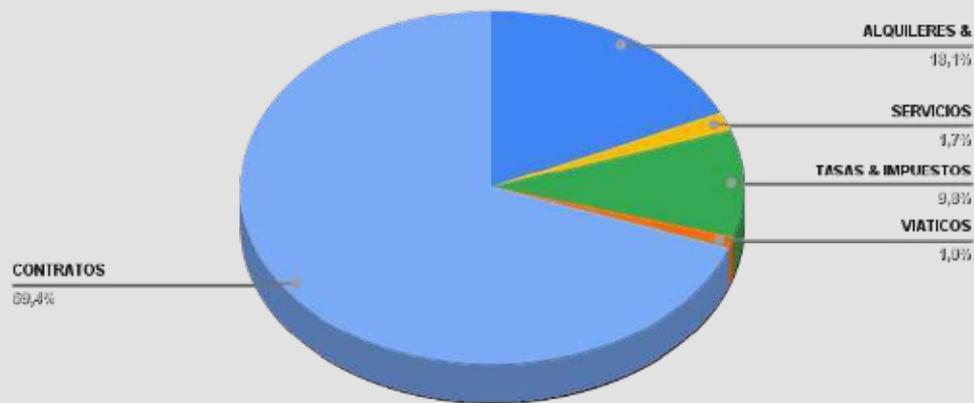
Valencia



## RESUMEN PROFIT AND LOSS PARKING CORP VALENCIA JUNIO 2023

### GASTOS ADMINISTRATIVOS

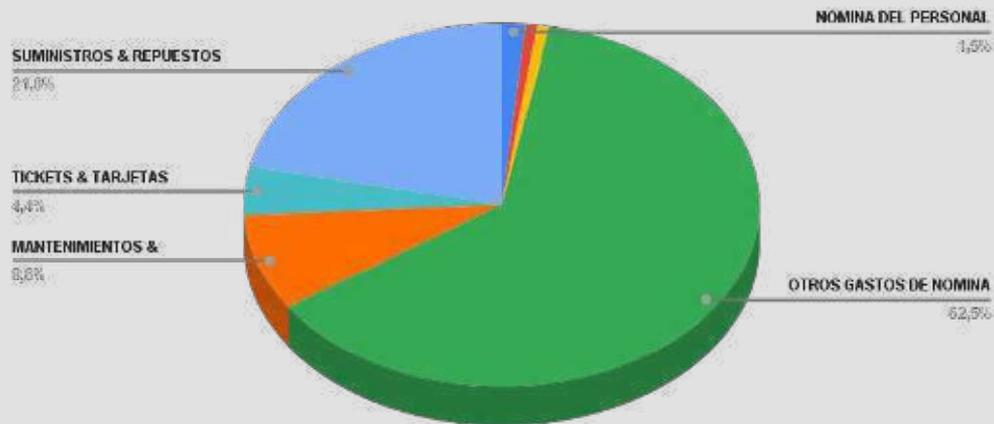
GASTOS ADMINISTRATIVOS		
Categoría	Bolivares	Dolares
ALQUILERES & CONDOMINIOS	Bs204.323,00	\$7.271,28
PUBLICIDADAS & MERCADEO	Bs0,00	\$0,00
SERVICIOS	Bs19.238,00	\$684,63
TASAS & IMPUESTOS	Bs110.260,00	\$3.923,84
VIATICOS	Bs11.470,00	\$408,19
OTROS GASTOS DE ADMIN.	Bs426,00	\$15,16
CONTRATOS	Bs783.760,00	\$27.891,81
APLICACIONES	Bs10.653,00	\$379,11



## RESUMEN PROFIT AND LOSS PARKING CORP VALENCIA JUNIO 2023

### GASTOS OPERATIVOS

GASTOS OPERATIVOS		
Categoría	Bolivares	Dolares
NOMINA DEL PERSONAL	Bs8.724,00	\$310,46
CONTRIBUCIONES	Bs4.195,00	\$149,29
PASIVOS LABORALES	Bs4.714,00	\$167,76
OTROS GASTOS DE NOMINA	Bs367.811,00	\$13.089,36
MANTENIMIENTOS & REPARACIONES	Bs50.358,00	\$1.792,10
TICKETS & TARJETAS	Bs25.665,00	\$913,35
SUMINISTROS & REPUESTOS	Bs127.018,00	\$4.520,21



### INGRESOS VS GASTOS

Categoría	Bolivares	Dolares
Income	Bs1.748.930,00	\$62.239,50
Expenses	Bs1.774.043,00	\$63.133,20

### INGRESOS VS GASTOS

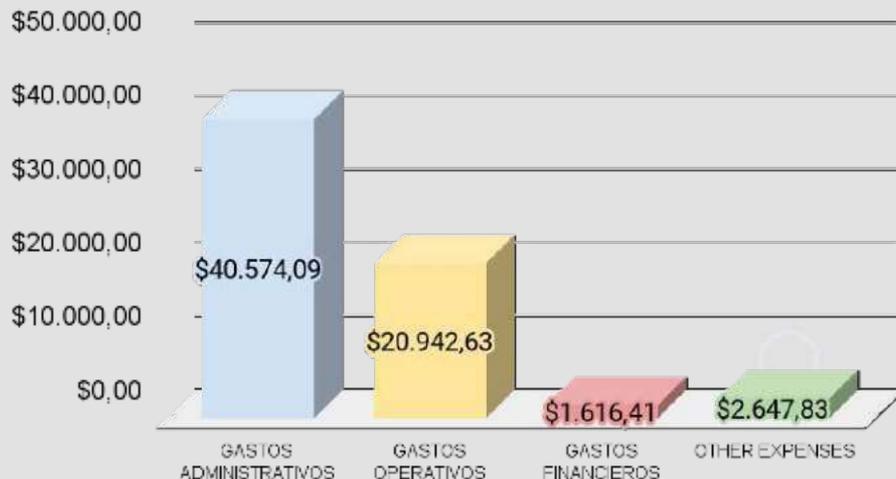


● Income ● Expenses

### RESUMEN GENERAL

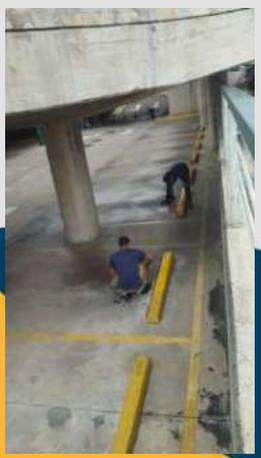
Categoría	Bolivares	Dolares
	Bs1.140.132,0	
GASTOS ADMINISTRATIVOS	0	\$40.574,09
GASTOS OPERATIVOS	Bs588.488,00	\$20.942,63
GASTOS FINANCIEROS	Bs45.421,00	\$1.616,41
OTHER EXPENSES	Bs74.404,00	\$2.647,83

### RESUMEN GENERAL





# Lavado y pintado sector grada 1 los puestos, rampas y aceras.



# Lavado y pintado sector autolavado, entradas 3 y 4, salidas 1 y 3 de 1era y 3era base



## Compra impermeabilizante para techo taquilla 3era base





# preparacion paredes internas y externas mini depósito con pintado blanco



## Recuperación tablero de basquetbol y canchas de futbolito



## Cambio bocinas barreras de entradas de 1era base E2 y E3



Compra y entrega botas de seguridad a todo el personal, cambios de unidades de higiene en el comedor por deterioro.

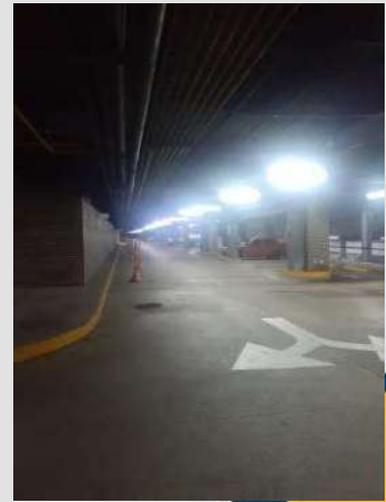
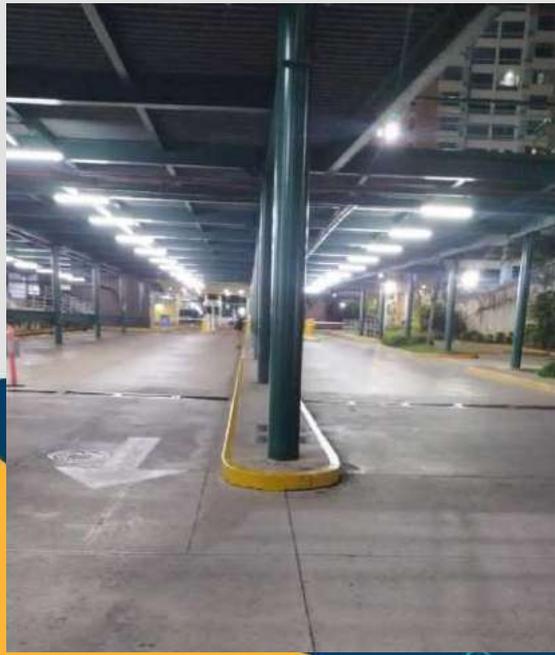


Instalación access point ubiquiti en el área de 1era base frente a la taquilla y 3era base taquilla arriba grada 2.

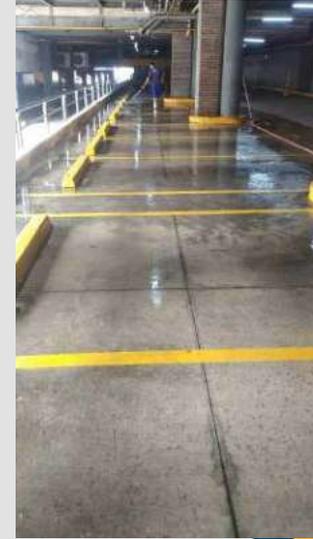




# Cambio tubos led con bajo lumins por nuevos en las áreas afectadas



# Lavado diferentes áreas del estacionamiento.





# Charla 1ero auxilios a todo el personal con seguridad industrial.



# Cumpleañero del mes, compartir con el personal en reuniones con el personal.

