



**Parking
Corp**

“Perdemos más tiempo y energía dándole vueltas al problema que solucionándolo.”

(Henry Ford)





Informe de Gestión

Estacionamiento

Sambil Valencia

Abril 2023



ALEXANDER AMAYA
GERENTE GENERAL

Estacionamiento Sambil Valencia

Abril 2023:

El presente informe de operaciones, representa todas las actividades que se planifican y se llevan a cabo en las instalaciones del Estacionamiento del Centro Comercial Sambil **Valencia** correspondiente al mes de **Abril 2023:**

En resumen el siguiente contenido:

- I. Tarifas
- II. Estadística
- III. Resumen Profit
- IV. Mantenimiento Preventivo
- V. Infraestructura
- VI. Proyectos





Tarifas Estacionamiento Sambil Valencia:

Tarifa Plana: **(02\$)** o **48 Bsd.**

Abonado: **(20\$)** o **480 Bsd.**

Ticket Perdido: **(04\$)** o **96 Bsd.**

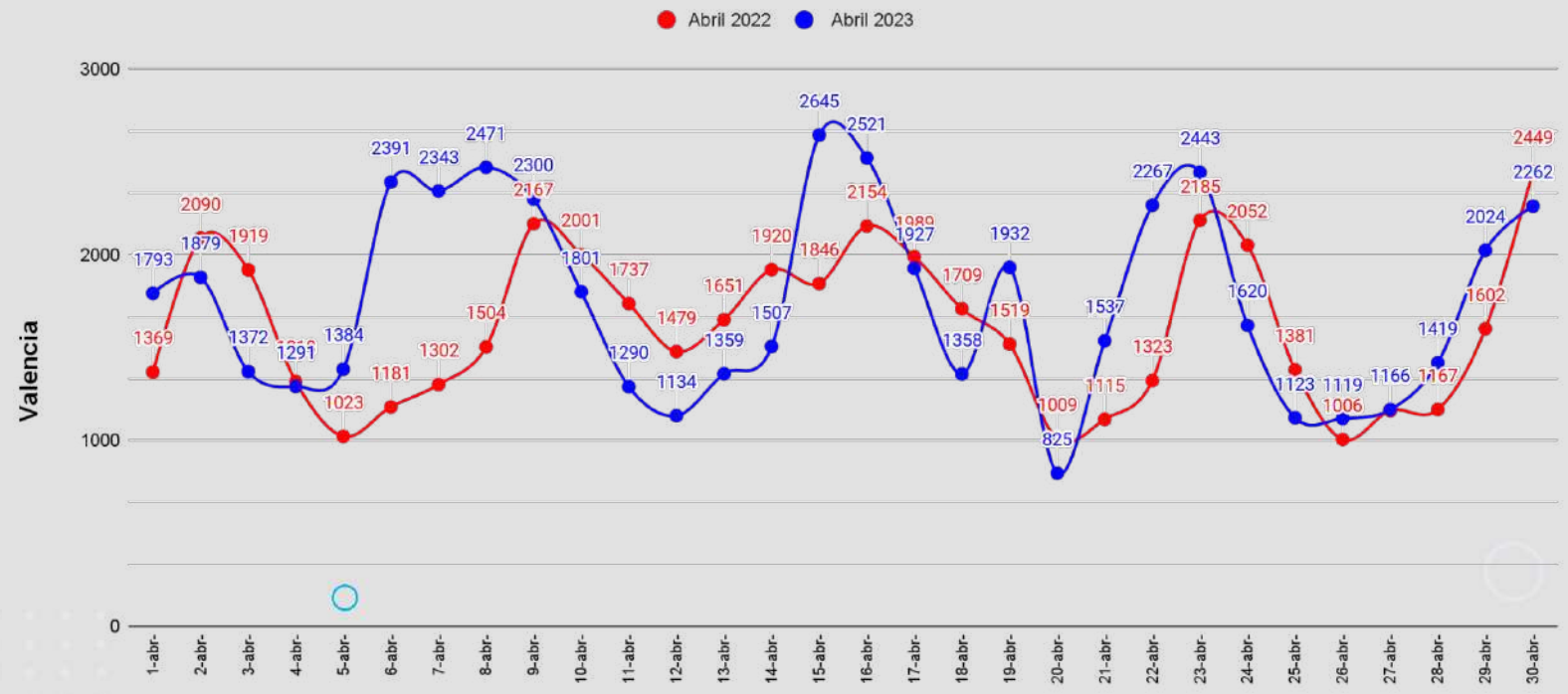
Pernoctación: **(05\$)** o **120 Bsd.**





Comportamiento Abril 2022/2023

Comparativo Ingreso Mensual Abril Años 2022 Vs. 2023



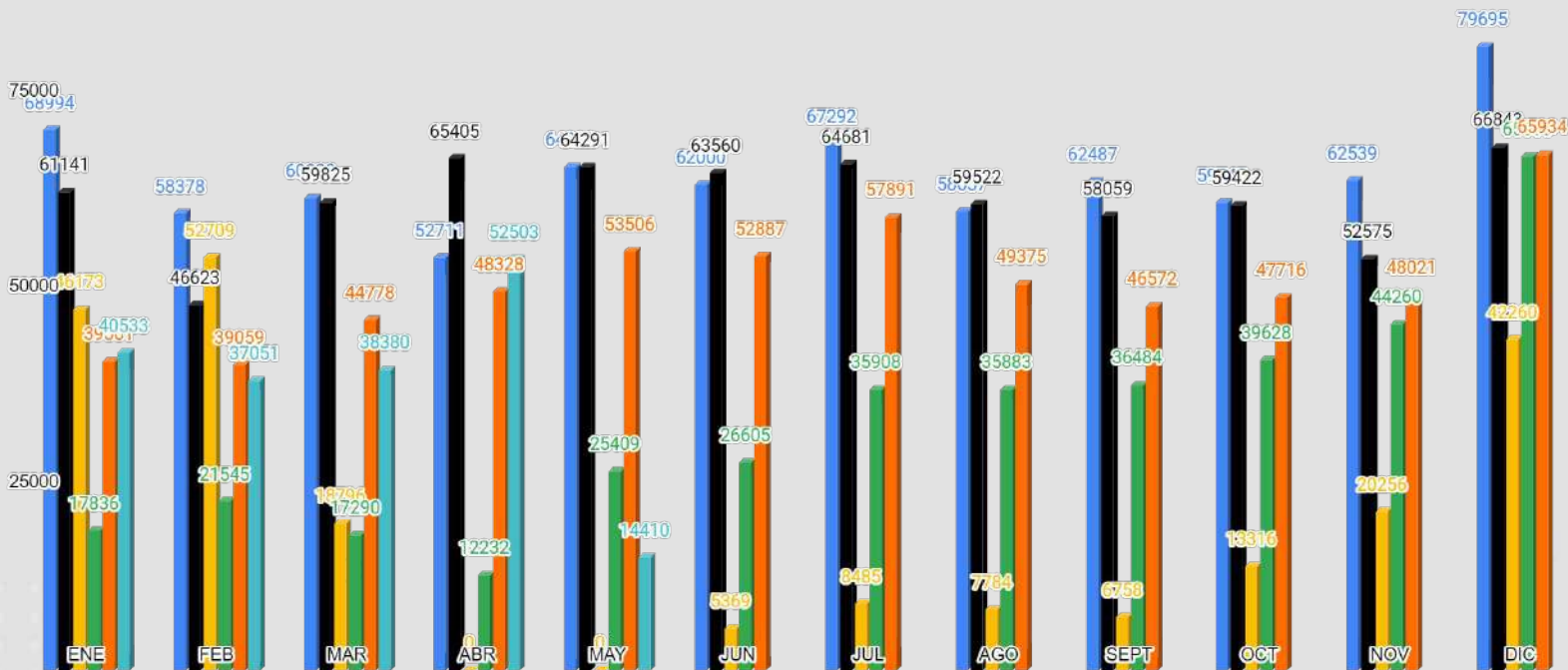


Comportamiento Ingreso de Vehículos 2018/2019/2020/2021/2022/2023



Valencia 2018/2019/2020/2021/2022/2023

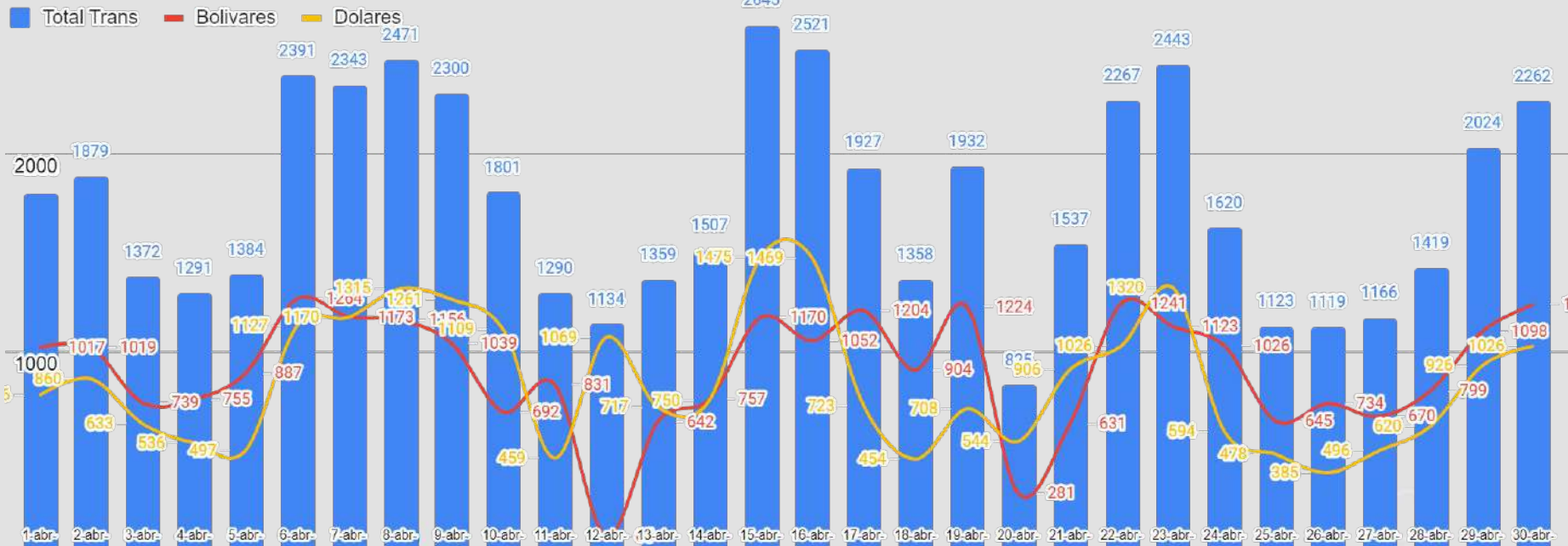
■ 2018 ■ 2019 ■ 2020 ■ 2021 ■ 2022 ■ 2023





Valencia/Total Trans/Bolivares/Dolar Marzo

Valencia/Total Trans/Bolivares/Dolar

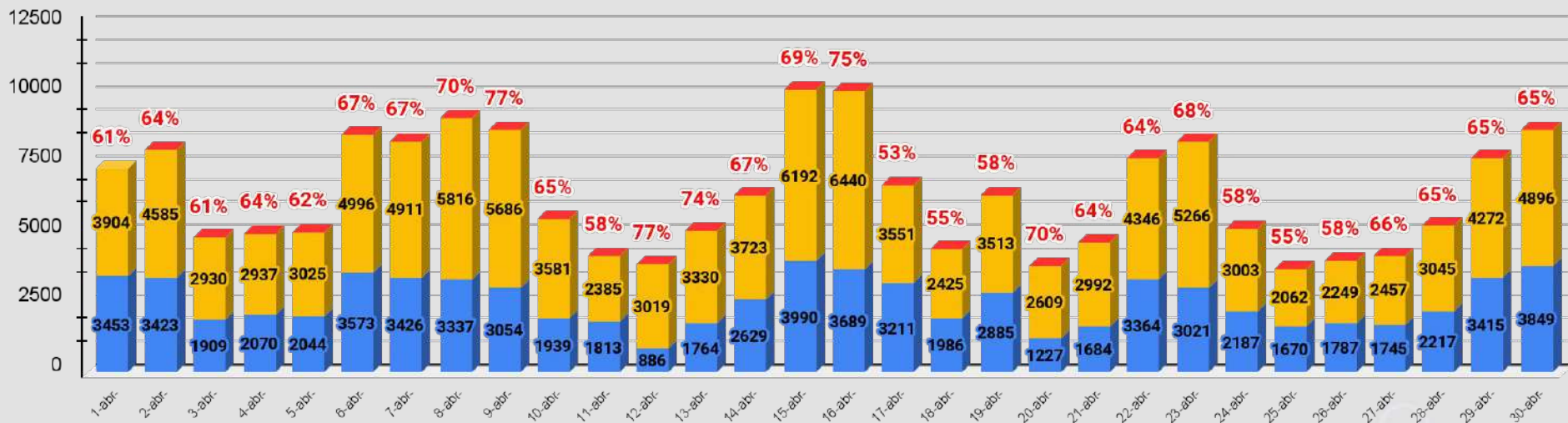




Ingreso Diario Bs \$ Todas Las Operaciones

Ingreso Día Bs V.s. \$ Todas Las Operaciones

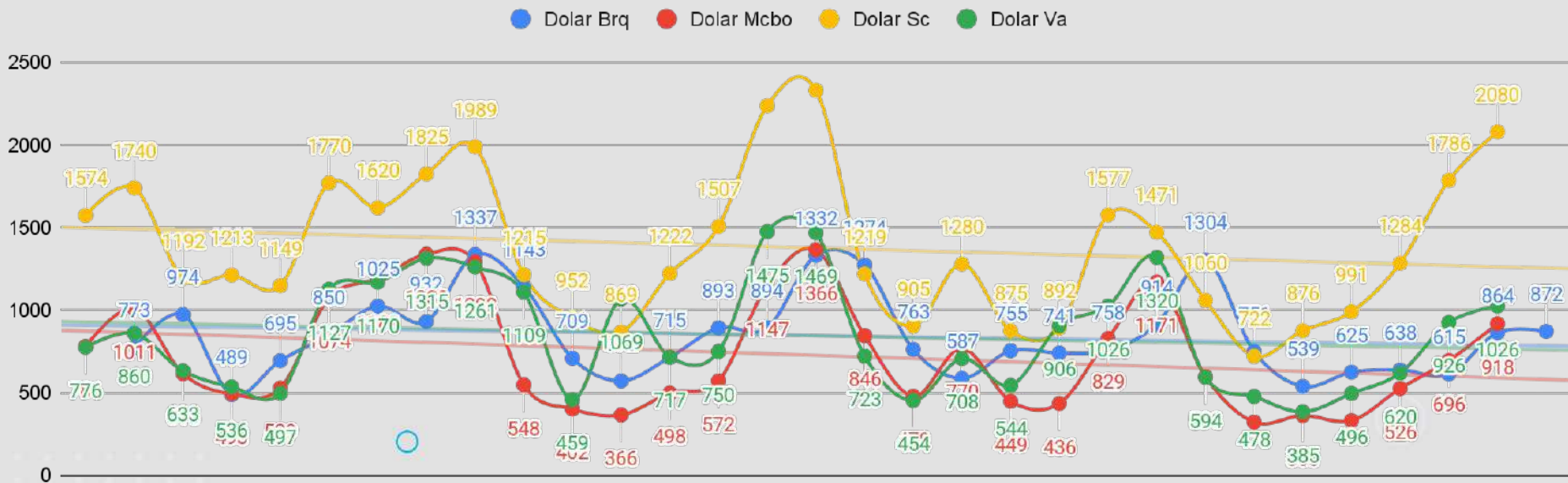
Diferencial Dolares Bolivares





Barquisimeto/Dolar, Maracaibo/Dolar, San Cristobal/Dolar y Valencia/Dolar

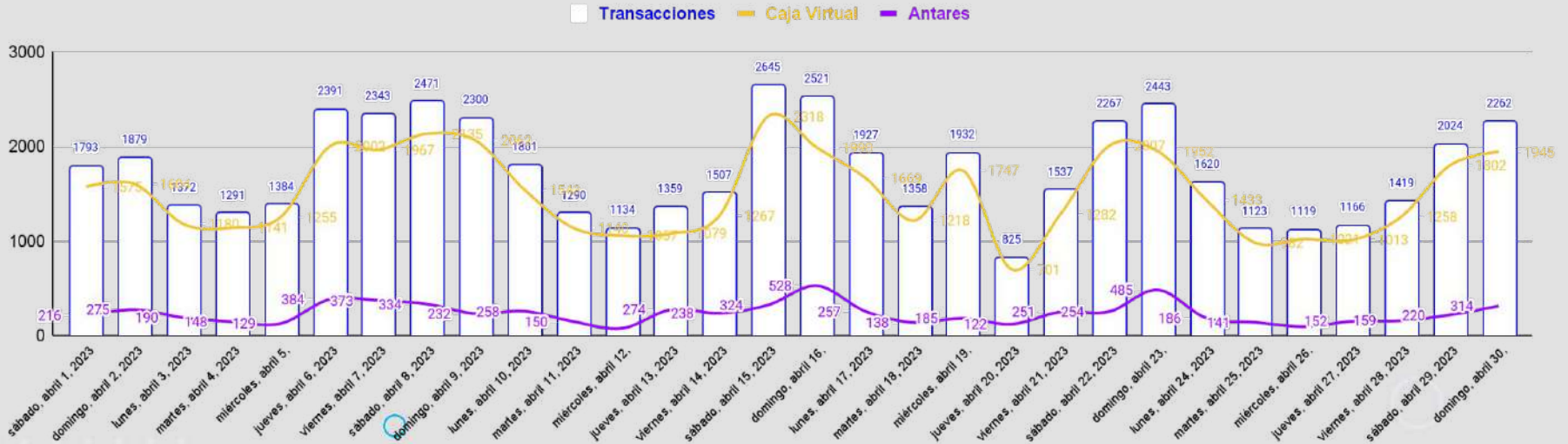
Barquisimeto/Dolar, Maracaibo/Dolar, San Cristobal/Dolar y Valencia/Dolar





Uso de la App de pago Antares Marzo

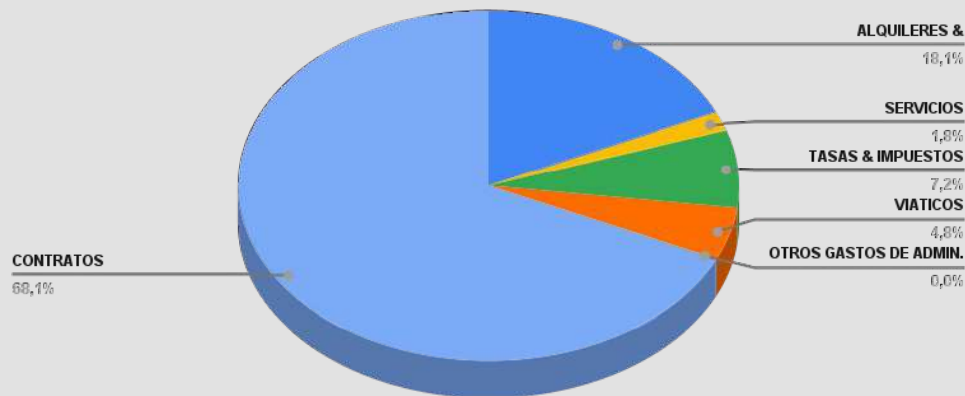
Valencia



RESUMEN PROFIT AND LOSS PARKING CORP VALENCIA MARZO 2023

GASTOS ADMINISTRATIVOS

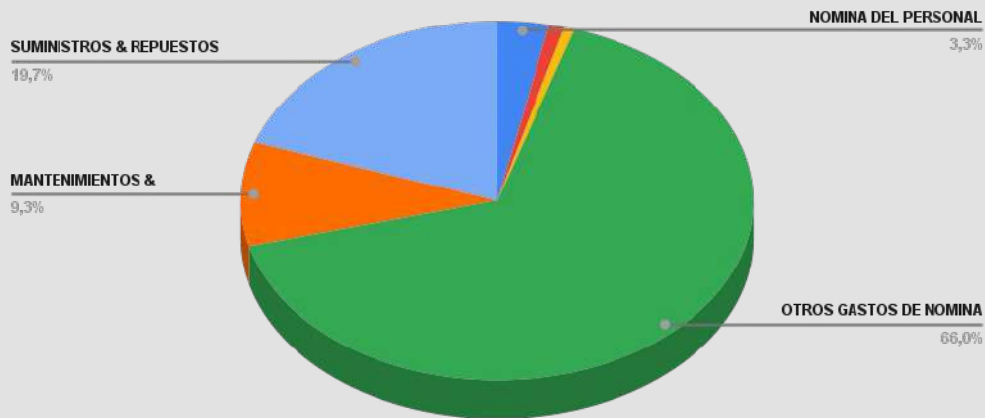
GASTOS ADMINISTRATIVOS		
Categoría	Bolivares	Dolares
ALQUILERES & CONDOMINIOS	Bs153.033,28	\$6.188,16
PUBLICIDAS & MERCADEO	Bs0,00	\$0,00
SERVICIOS	Bs15.296,15	\$618,53
TASAS & IMPUESTOS	Bs60.641,96	\$2.452,16
VIATICOS	Bs40.938,63	\$1.655,42
OTROS GASTOS DE ADMIN.	Bs392,00	\$15,85
CONTRATOS	Bs576.543,92	\$23.313,54
APLICACIONES	Bs7.656,00	\$309,58



RESUMEN PROFIT AND LOSS PARKING CORP VALENCIA MARZO 2023

GASTOS OPERATIVOS

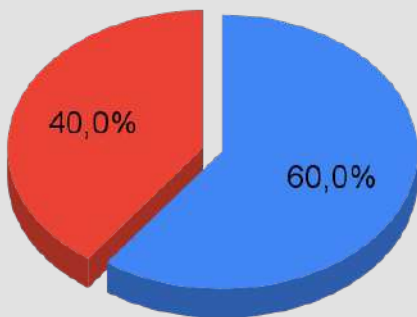
GASTOS OPERATIVOS		
Categoría	Bolivares	Dolares
NOMINA DEL PERSONAL	Bs9.162,90	\$370,52
CONTRIBUCIONES	Bs2.738,00	\$110,72
PASIVOS LABORALES	Bs1.808,60	\$73,13
OTROS GASTOS DE NOMINA	Bs185.339,66	\$7.494,53
MANTENIMIENTOS & REPARACIONES	Bs26.208,15	\$1.059,77
TICKETS & TARJETAS	Bs0,00	\$0,00
SUMINISTROS & REPUESTOS	Bs55.406,97	\$2.240,48



INGRESOS VS GASTOS

Categoría	Bolivares	Dolares
Income	Bs1.767.103,81	\$71.455,88
Expenses	Bs1.178.663,71	\$47.661,29

INGRESOS VS GASTOS

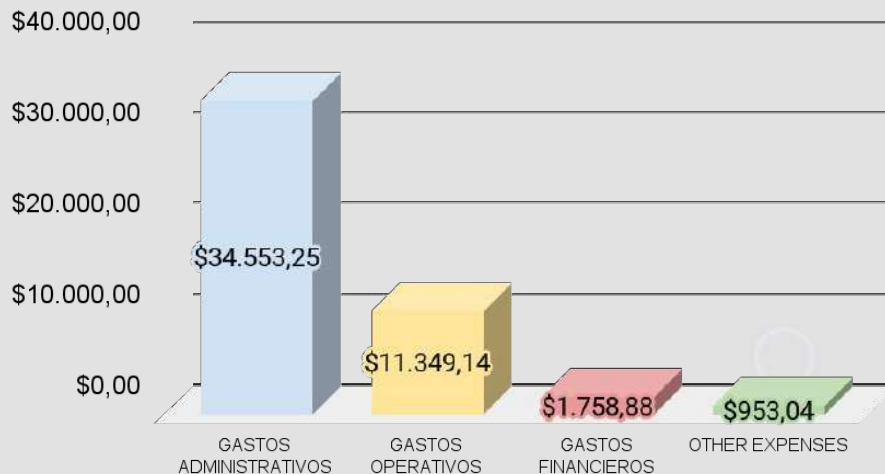


● Income ● Expenses

RESUMEN GENERAL

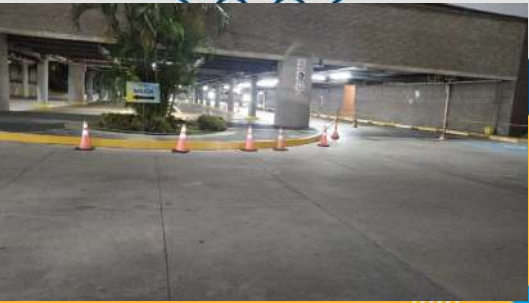
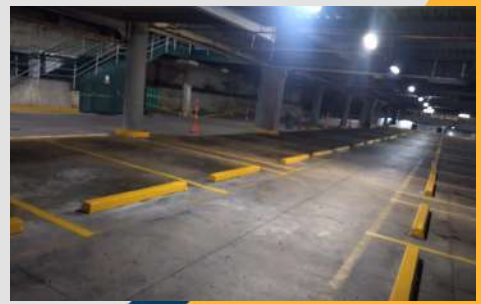
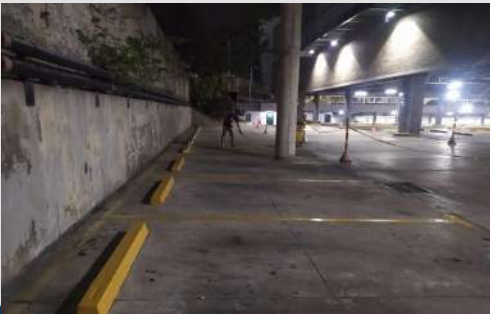
Categoría	Bolivares	Dolares
GASTOS ADMINISTRATIVOS	Bs854.501,94	\$34.553,25
GASTOS OPERATIVOS	Bs280.664,28	\$11.349,14
GASTOS FINANCIEROS	Bs43.497,19	\$1.758,88
OTHER EXPENSES	Bs23.568,63	\$953,04

RESUMEN GENERAL





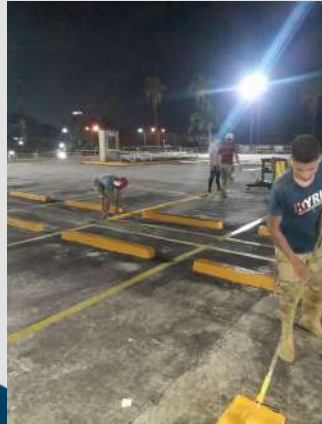
Lavado y pintado sector Pirámide puesto, redoma y aceras.



Lavado y pintado puestos Ent/Sal Valet Parking 3era base.



Lavado y pintado puestos, rampa de Grada 3 y escaleras central.

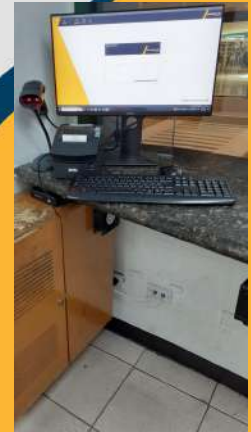


Cambio cableado interno UTP Cat5 por Cat 6e administración y bóveda.

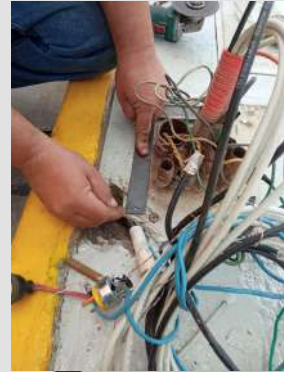




Mantenimiento preventivo general todas las cajas POS de las taquilla.



Instalación entrada E1 de 1era base (pendiente componentes).



Compra y activación del carrito de apoyo vial para nuestros clientes.



Reemplazo conos y mecate en las redoma 1era y 3era base por deterioro.



Reemplazo tubos con bajo lúmenes en las áreas techadas.

