



**Parking
Corp**

“Perdemos más tiempo y energía dándole vueltas al problema que solucionándolo.”

(Henry Ford)

Informe de Gestión

Estacionamiento

Sambil Valencia

Marzo 2023

ALEXANDER AMAYA
GERENTE OPERACIONES



Estacionamiento Sambil Valencia

Marzo 2023:

El presente informe de operaciones, representa todas las actividades que se planifican y se llevan a cabo en las instalaciones del Estacionamiento del Centro Comercial Sambil **Valencia** correspondiente al mes de **Marzo 2023**:

En resumen el siguiente contenido:

- I. Tarifas
- II. Estadística
- III. Mantenimiento Preventivo
- IV. Infraestructura

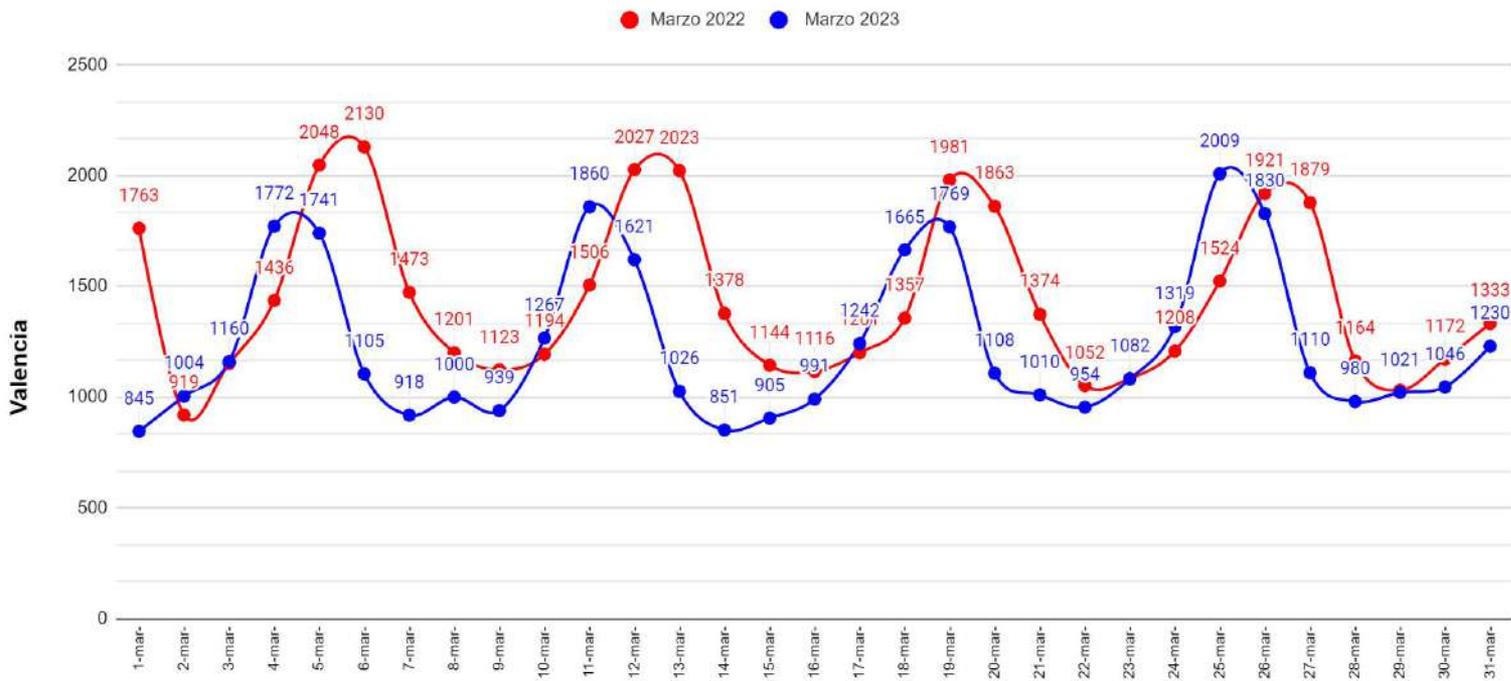
Tarifa Estacionamiento Sambil Valencia:

TARIFA PLANA: **48,00 BS D.**

Puesto Fijo: **480,00 BS D.**

Comportamiento Ingresó Mes de Marzo 2022 2023:

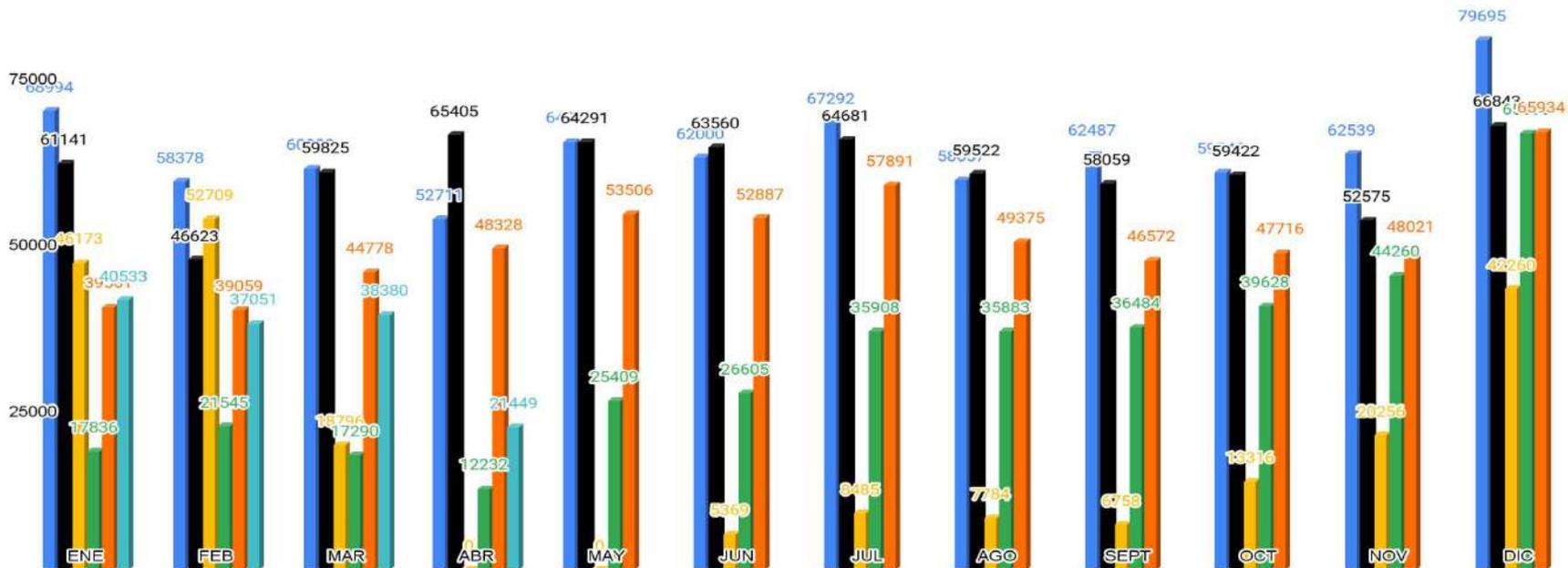
Comparativo Ingreso Mensual Marzo Años 2022 Vs. 2023



Comportamiento 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023:

Valencia 2018/2019/2020/2021/2022/2023

■ 2018 ■ 2019 ■ 2020 ■ 2021 ■ 2022 ■ 2023

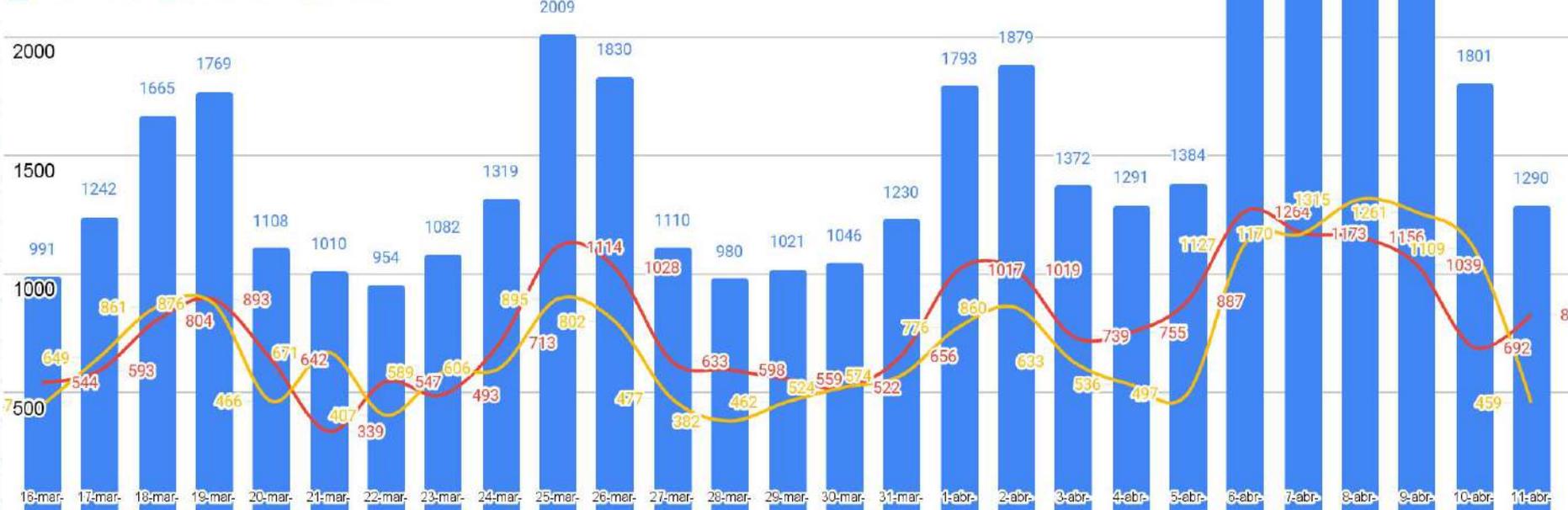


Relación Valencia Marzo 2023

Transacciones, Bolivares, Dolares:

Valencia/Total Trans/Bolivares/Dolar

■ Total Trans ■ Bolivares ■ Dolares



Comportamiento ingreso en Dólares por Operación Mes Marzo:

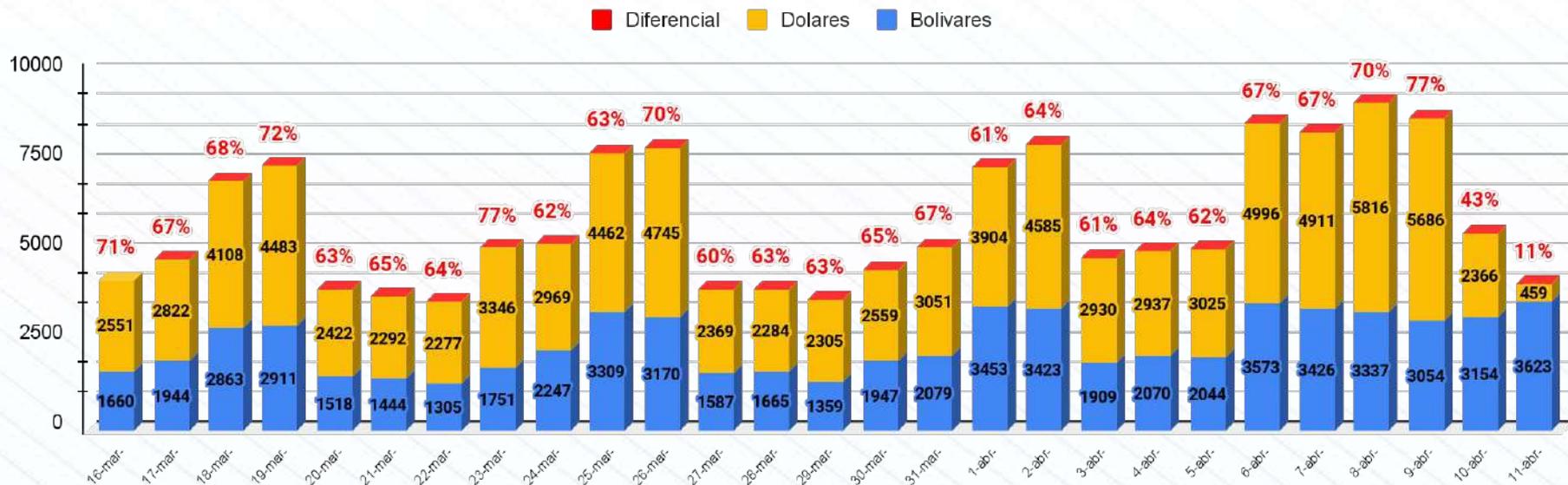
Barquisimeto/Dolar, Maracaibo/Dolar, San Cristobal/Dolar y Valencia/Dolar



Porcentaje de ingreso general todas las operaciones Marzo 2023

Diferencial, Bolivares, Dolares:

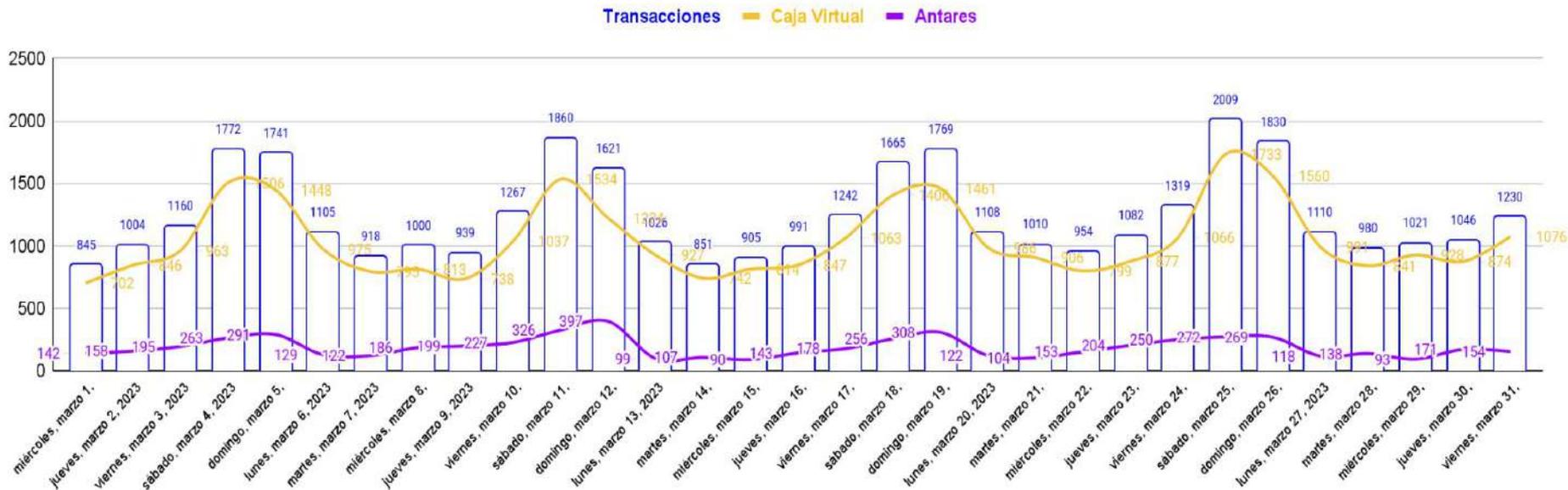
Ingreso Día Bs V.s. \$ Todas Las Operaciones



Antares Antares Marzo 2023

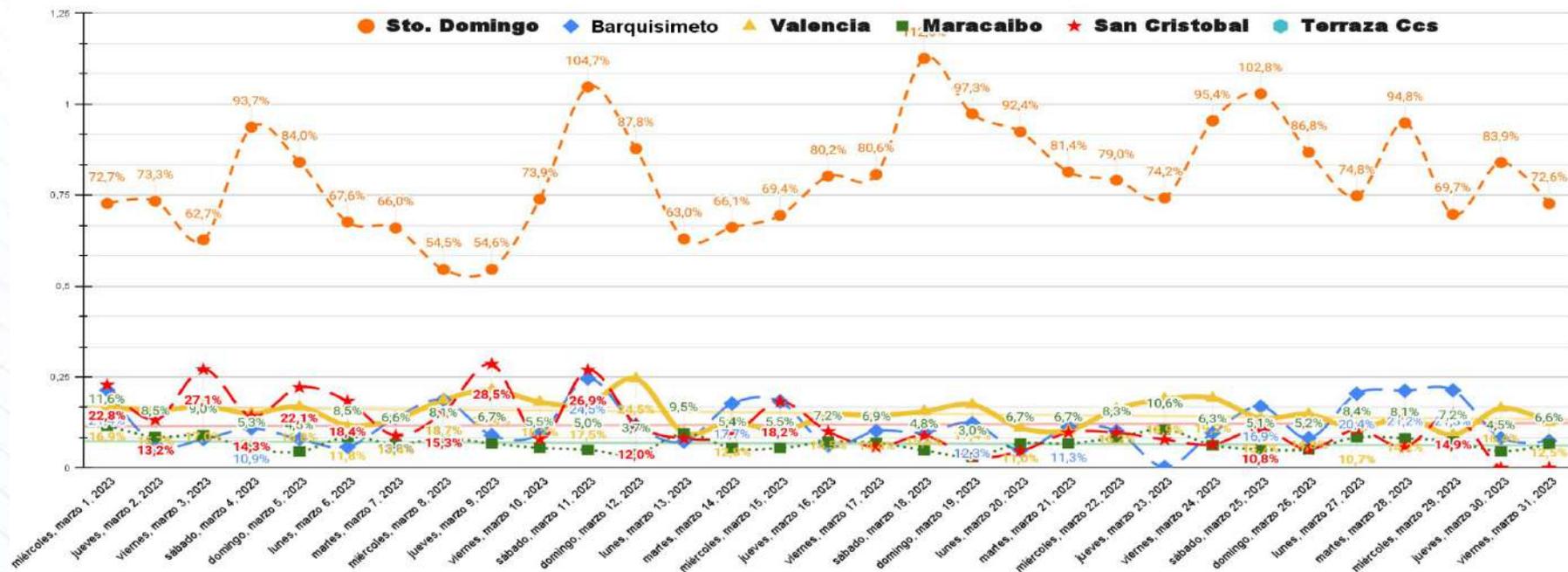
Comparativo Caja virtual/Antares

Valencia



Comparativo Antares por operación

Antares por Operación



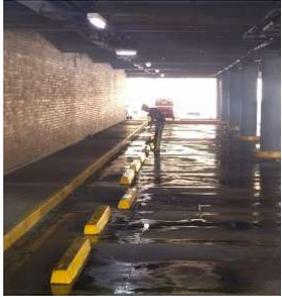
SAMBIL

Pintado puestos 1era base

Se preparó el espacio de 1era base con lavado, pintado de los puestos de 1era base, brocal, rayado y aceras.



*Volver a ser
Volver a estar*



SAMBIL

Pintado túnel arriba 2da base

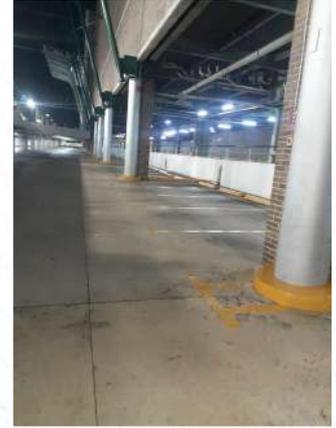
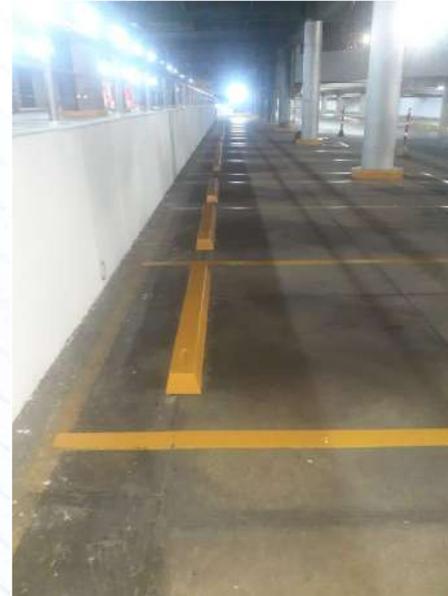
Se preparó el espacio de 2da base con lavado, pintado de los puestos de túnel arriba, brocal, rayado y aceras.



*Volver a ser
Volver a estar*

Pintado 2da base túnel abajo

Se preparó el espacio de 2da base con lavado, pintado de los puestos de túnel abajo, brocal, rayado y aceras.



*Volver a ser
Volver a estar*

Compra e instalacion Switch 3era base y 1era base

Se ejecutó la compra de 2 Switch Ubiquiti de 24 puertos poe, se instalaron en la taquilla de 3era base y 1era base (rack centro de estrella) conexión 10G.



*Volver a ser
Volver a estar*



Cambio cableado interno de red taquilla 3era base

Se realizó cambio cableado de red (cat 5 de hace 20 años) interno de la taquilla 3era base por Cat6e con conectores RJ45 blindados Jack nuevos y tapas dobles nuevas.



Cambio cableado interno de red taquilla 2da base

Se realizó cambio cableado de red (cat 5 de hace 20 años) interno de la taquilla 2da base por Cat6e con conectores RJ45 blindados Jack nuevos y tapas dobles nuevas.



SAMBIL

Elaboración cinta y carnet nuevos

*Volver a ser
Volver a estar*

Se ejecutó la compra de las cintas para los carnet nuevos (gestión san cristóbal) y entrega al personal.



SAMBIL

Mantenimiento preventivo Hidrojet

*Volver a ser
Volver a estar*

Se realizó cambio de los sellos de la hidrolavadora (san cristóbal donde se compró) y se le cambió el sistema de arranque y apagado del equipo y puesto en marcha nuevamente.





Mantenimiento Ent/Sal y barreras

*Volver a ser
Volver a estar*

Se realizó mantenimiento profundo a todas las entradas, salidas y barreras.

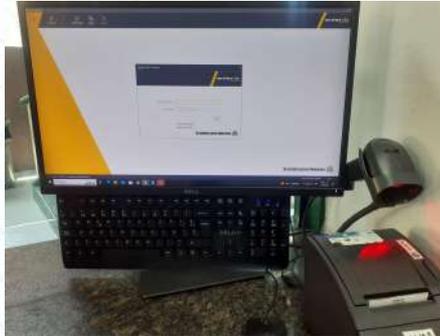


SAMBIL

Mantenimiento cajas Pos

*Volver a ser
Volver a estar*

Se ejecutó limpieza detallado todos los componentes de los equipos de caja pos.

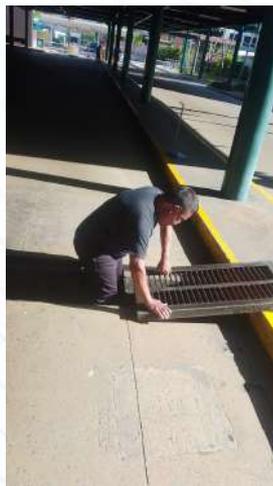


SAMBIL

Limpeza todos los alcantarillados

Jornada completa de limpieza profunda de todas las alcantarillas del estacionamiento.

*Volver a ser
Volver a estar*



SAMBIL

Lavado general puestos estacionamiento

*Volver a ser
Volver a estar*

Luego del mantenimiento preventivo que se le aplicó a la hidrolavadora se inició un lavado del estacionamiento en las zonas más concurridas.

