



**Parking
Corp**

“Perdemos más tiempo y energía dándole vueltas al problema que solucionándolo.”

(Henry Ford)

SAMBIL



Informe de Gestión

Estacionamiento

Sambil Barquisimeto

Septiembre 2022

Javier De León
GERENTE OPERACIONES

Estacionamiento Sambil Barquisimeto Septiembre 2022:

El presente informe de operaciones, representa todas las actividades que se planifican y se llevan a cabo en las instalaciones del Estacionamiento del Centro Comercial Sambil **Barquisimeto** correspondiente al mes de **Septiembre 2022**:

En resumen el siguiente contenido:

- I. Tarifas
- II. Estadística
- III. Mantenimiento Preventivo
- IV. Infraestructura

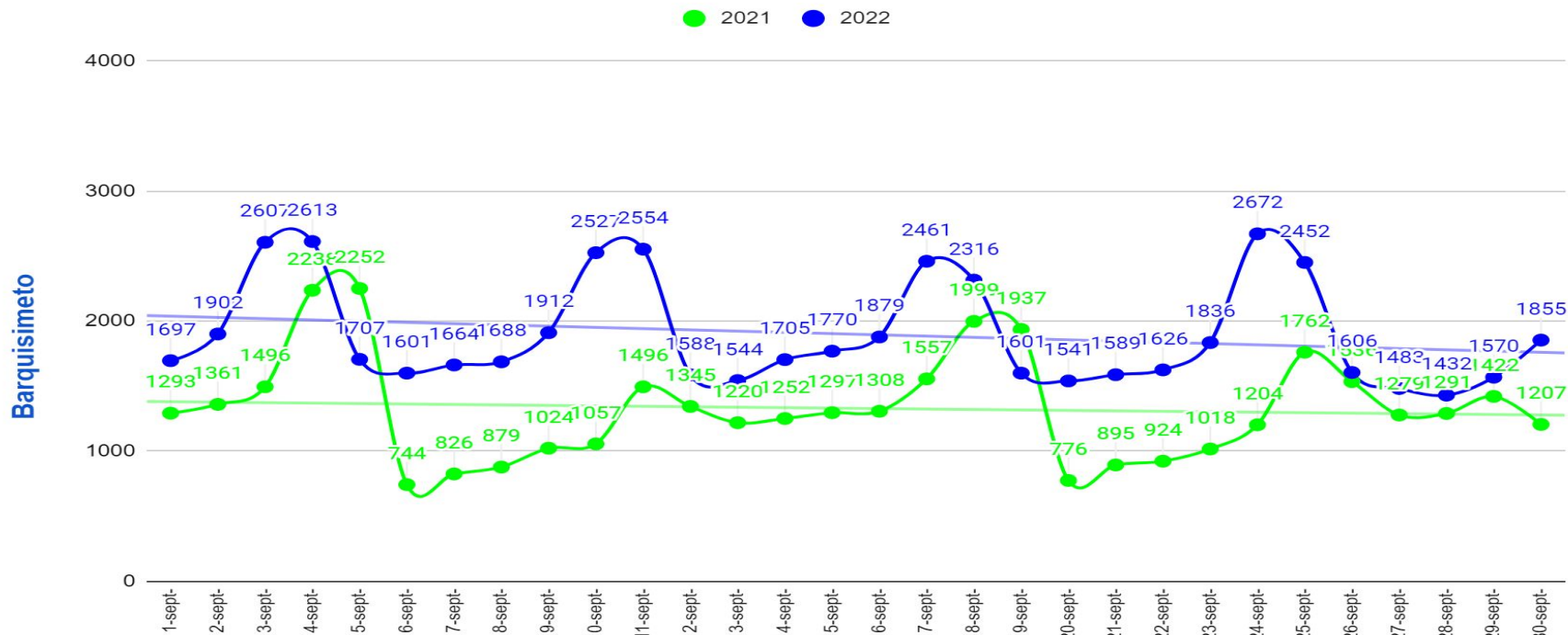
Tarifa Estacionamiento Sambil Barquisimeto:

TARIFA PLANA: **16 Bs.**

Puesto Fijo: **160 Bs.**

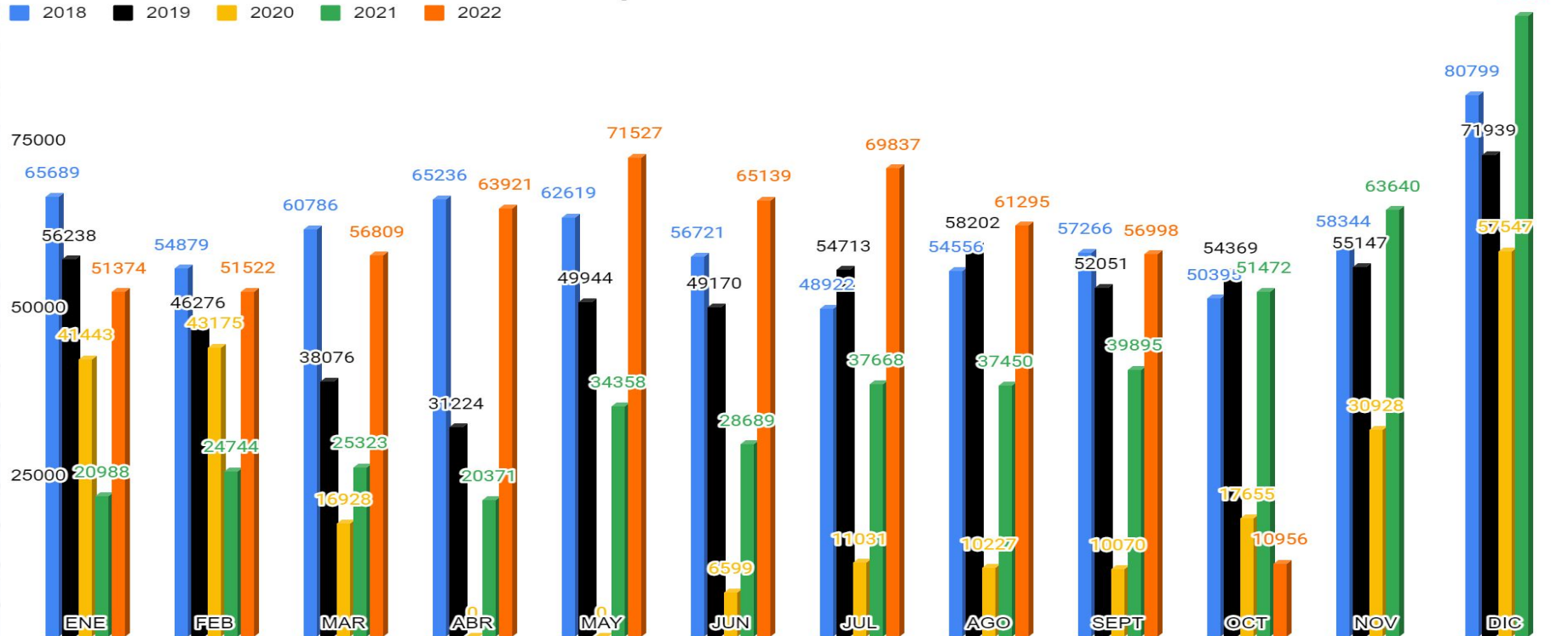
Comportamiento Ingreso Septiembre

Comparativo Ingreso Mensual Septiembre Años 2021 Vs. 2022



Comportamiento 2018, 2019, 2020, 2021, 2022:

Barquisimeto 2018/2019/2020/2021/2022



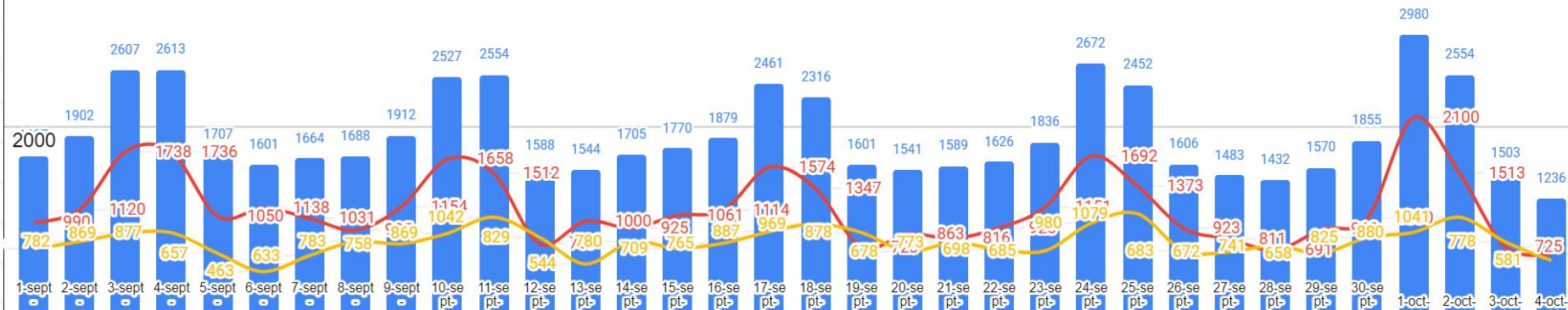
Relación Barquisimeto Septiembre

Transacciones, Bolivares, Dolares:

Barquisimeto/Total Trans/Bolivares/Dolar

■ Total Trans ■ Bolivares ■ Dolar

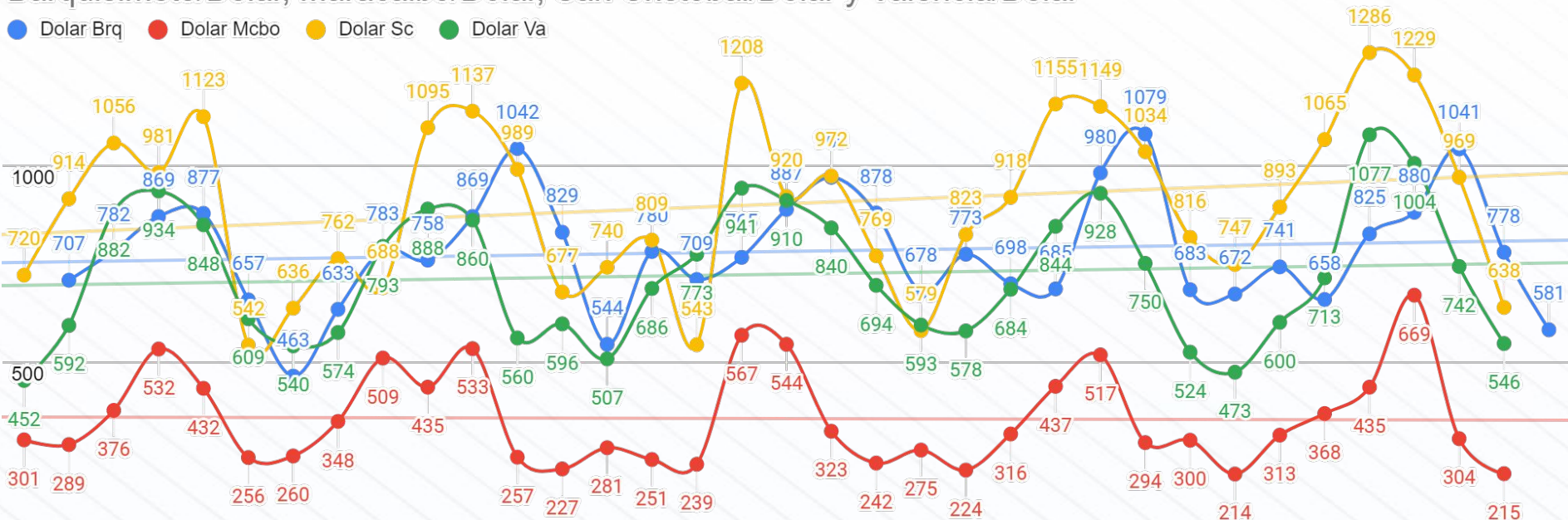
4000



Comportamiento ingreso en Dólares por Operación mes Septiembre

Barquisimeto/Dólar, Maracaibo/Dólar, San Cristobal/Dólar y Valencia/Dólar

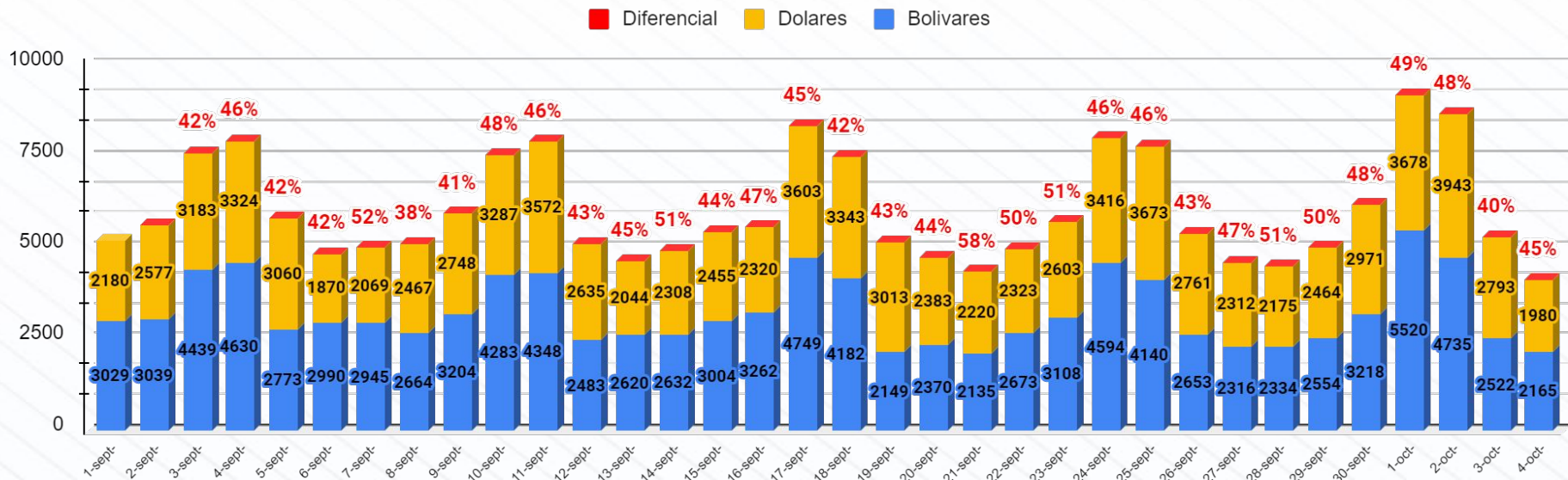
● Dolar Brq ● Dolar Mcbo ● Dolar Sc ● Dolar Va



Porcentaje de ingreso general todas las operaciones Septiembre

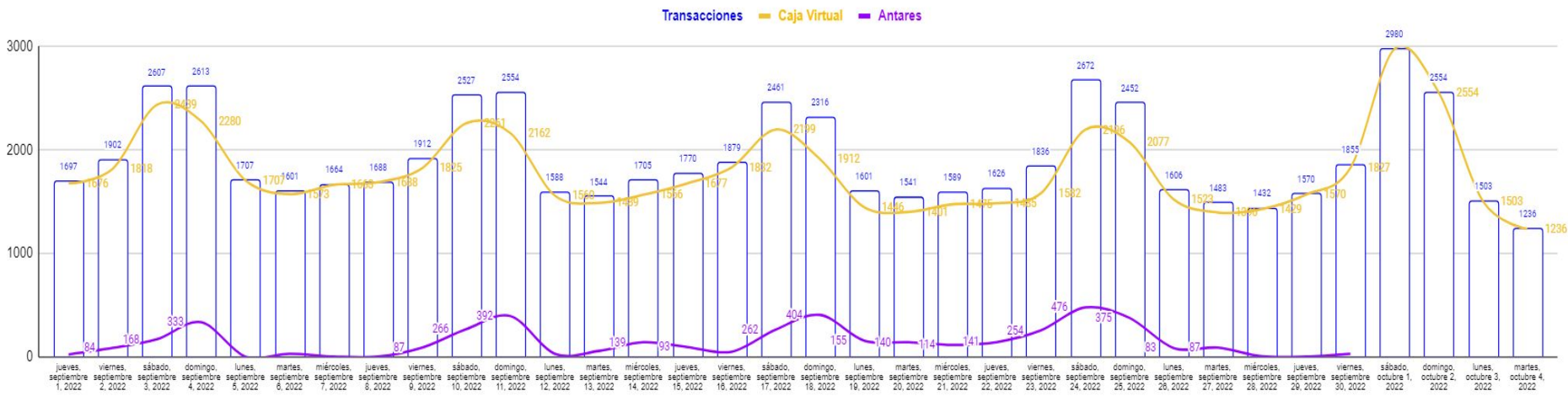
Transacciones, **Bolivares**, **Dolares**:

Ingreso Día Bs V.s. \$ Todas Las Operaciones

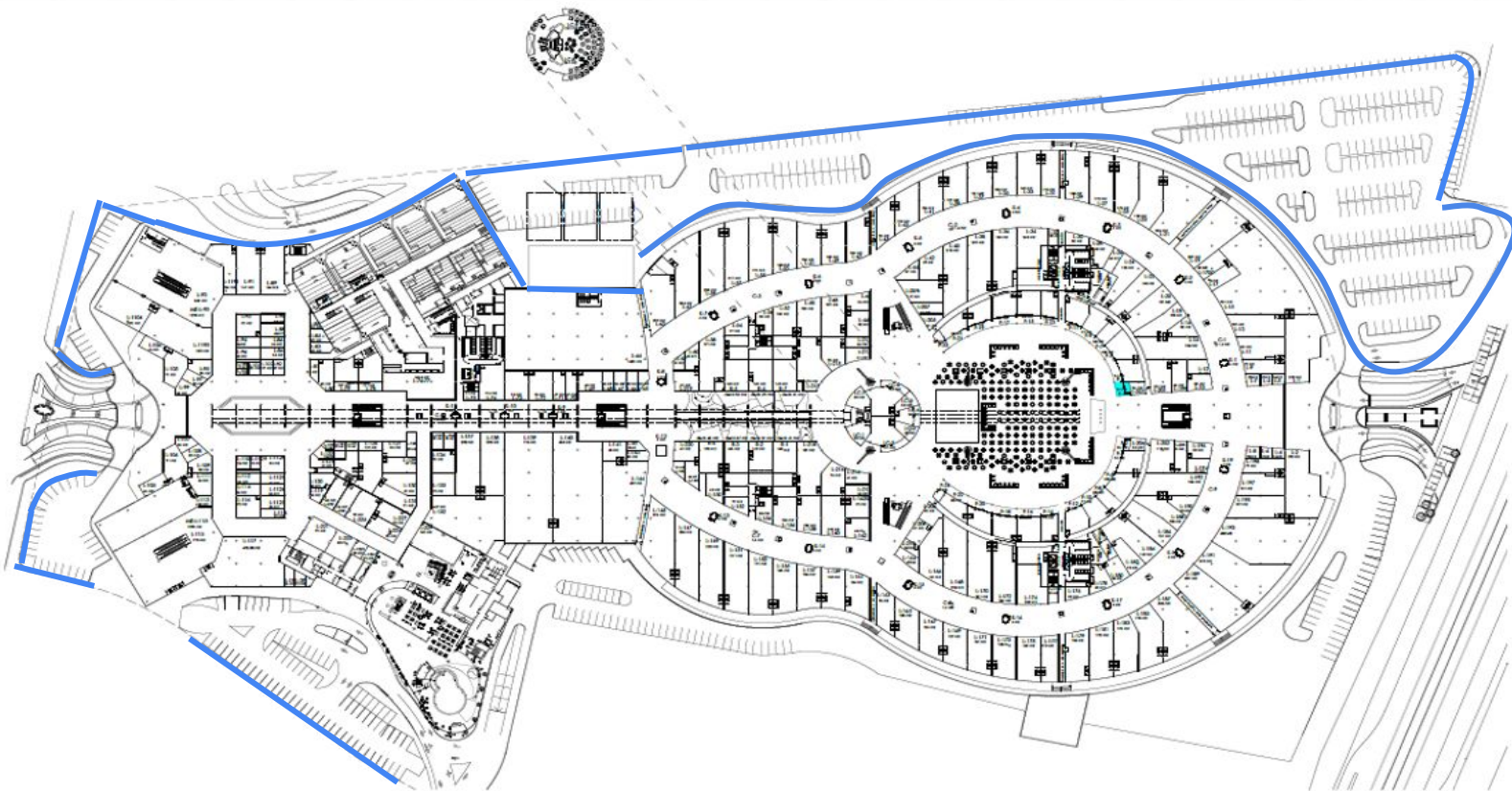



Antares Septiembre

Barquisimeto

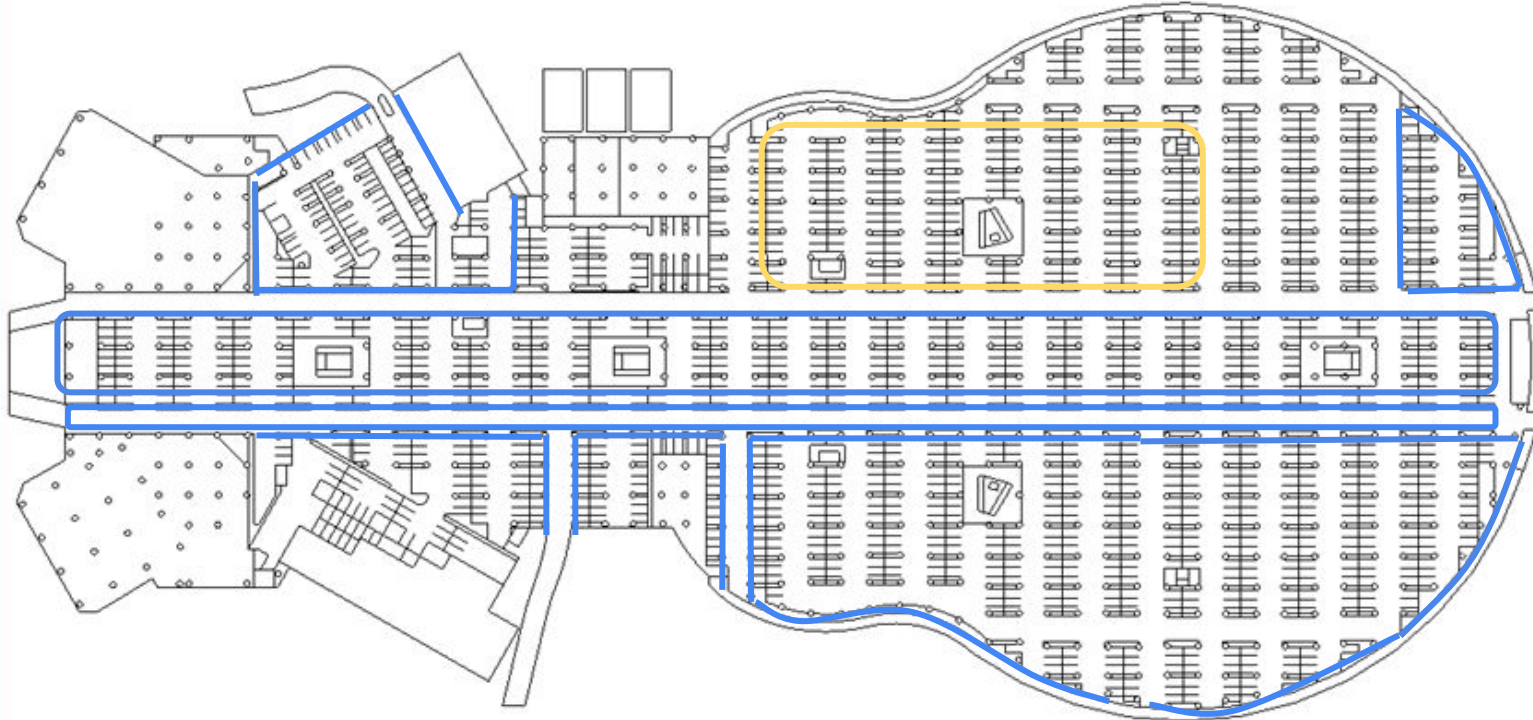


Áreas Intervenidoas con luminarias PB



 Áreas en óptimas condiciones de iluminación

Áreas Intervenidoas con luminarias sótano

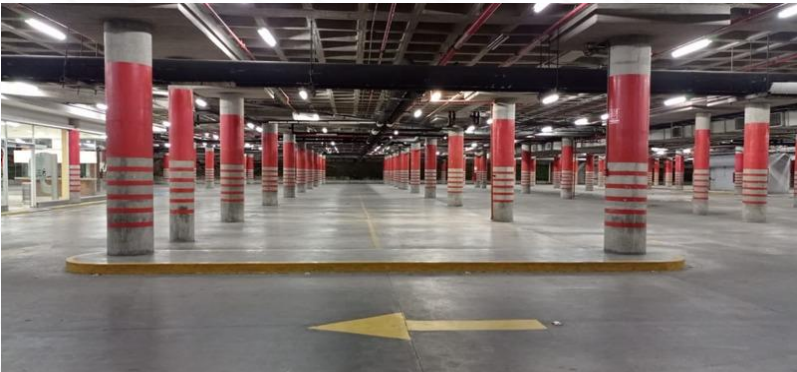


□ Áreas en óptimas condiciones de iluminación

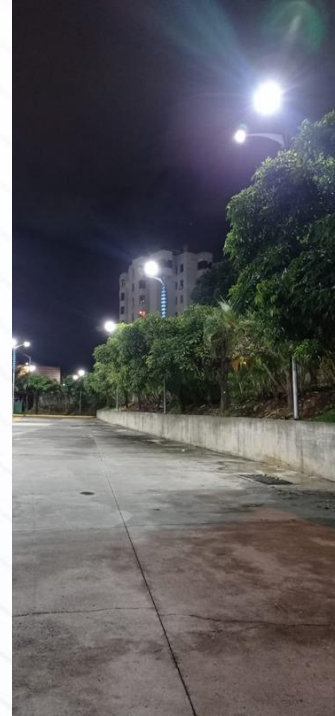
□ Áreas intervenidas en el mes.

Se reemplazaron la cantidad de 334 bombillos.

Instalación y reemplazo de bombillos sótano



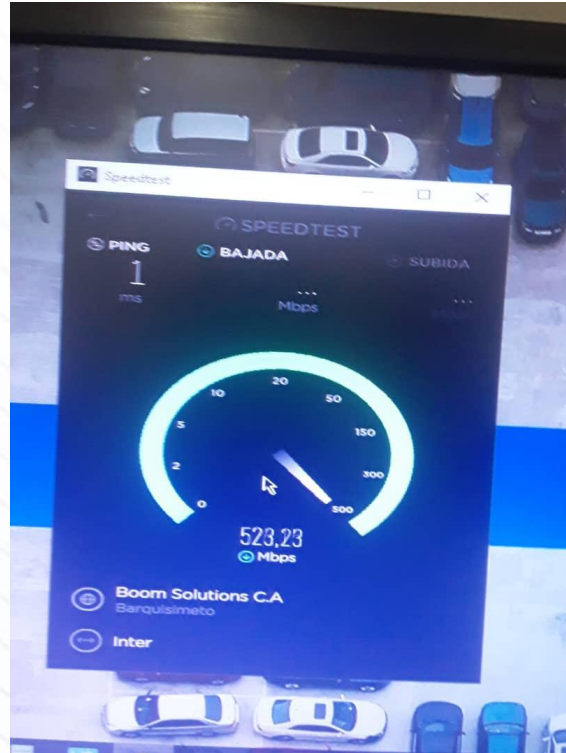
Instalación y reemplazo de reflectores PB



Instalación de Tv para tarifarios en taquilla PB



Nuevo servicio de internet



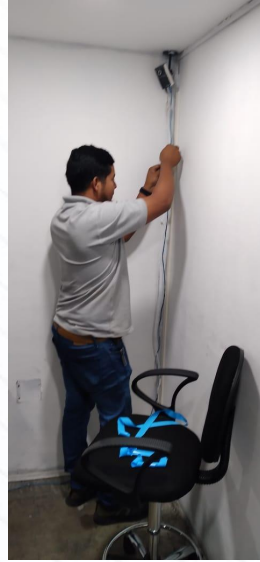
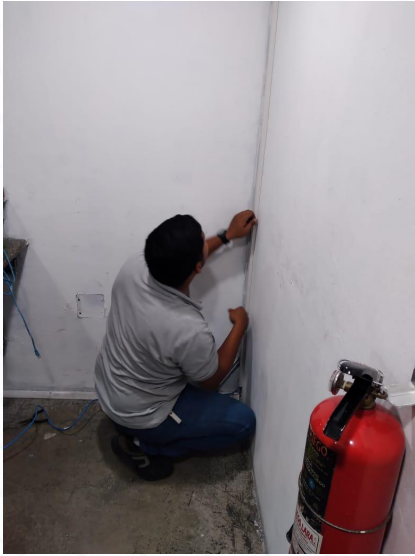
Pintura de brocales PB



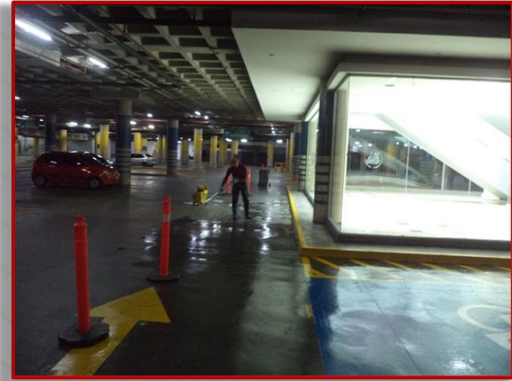
Construcción de brocales Merkafur



Colocacion de canaletas en taquillas



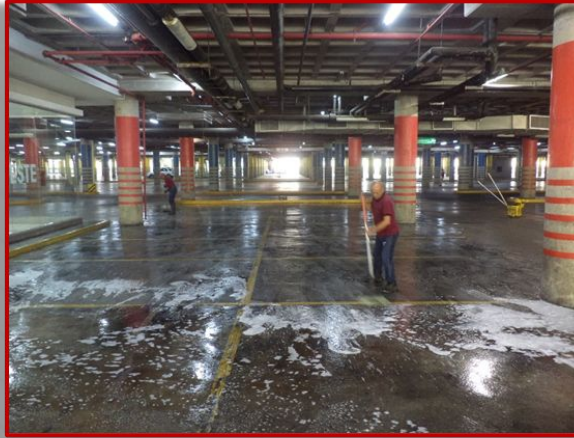
Limpieza de plazas

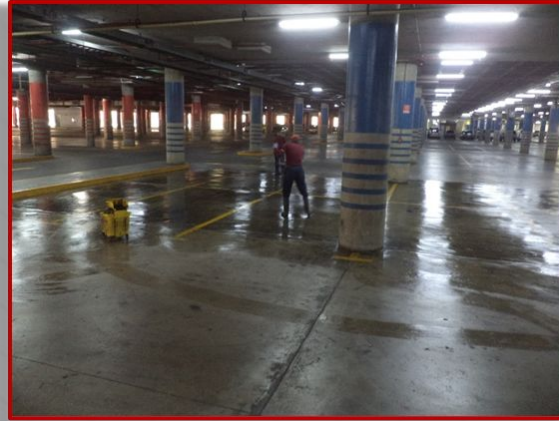


SAMBIL

Lavado de puestos

*Volver a ser
Volver a estar*





SAMBIL

Lavado de puestos

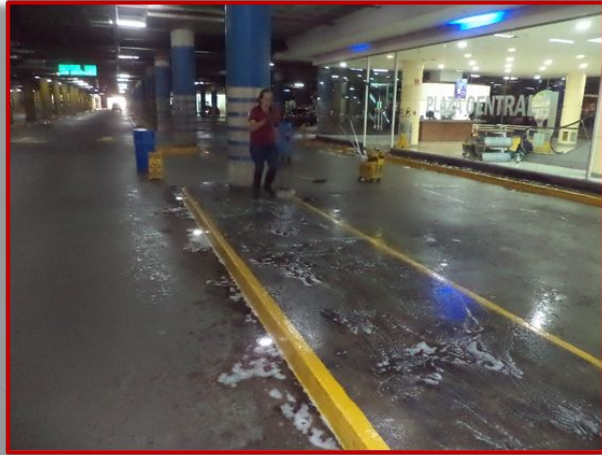
*Volver a ser
Volver a estar*



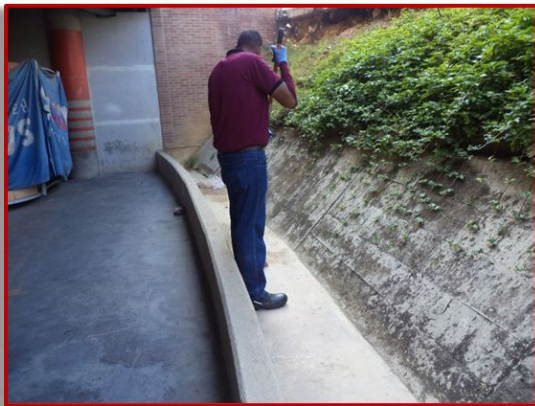
SAMBIL

Lavado de brocales

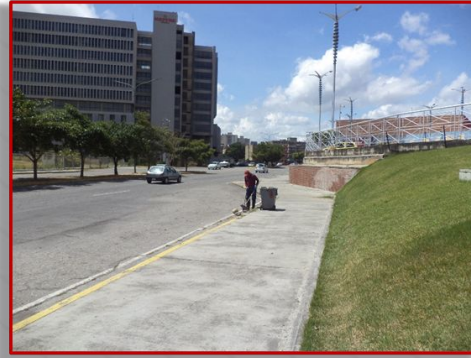
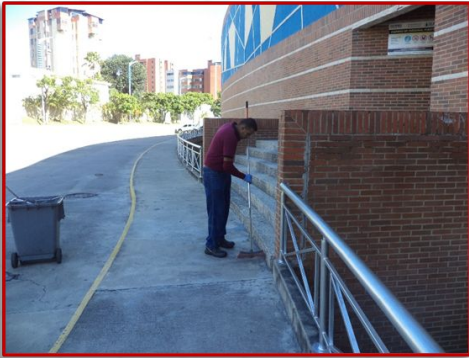
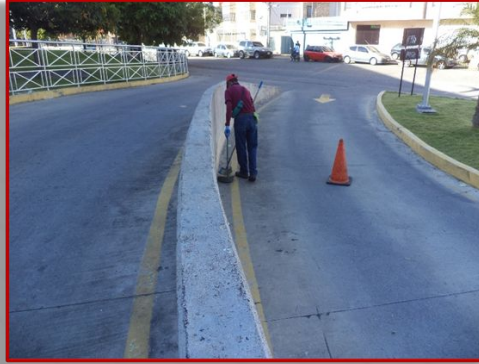
*Volver a ser
Volver a estar*



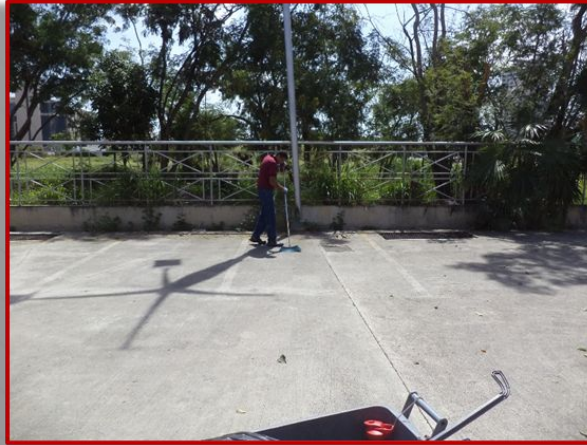
Limpieza de talud



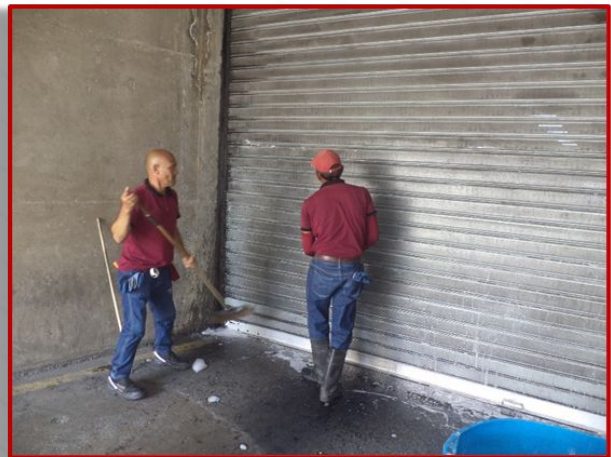
Barrido áreas externas



Barrido estacionamiento PB



Lavado de santa marias





SAMBIL

Lavado de conos

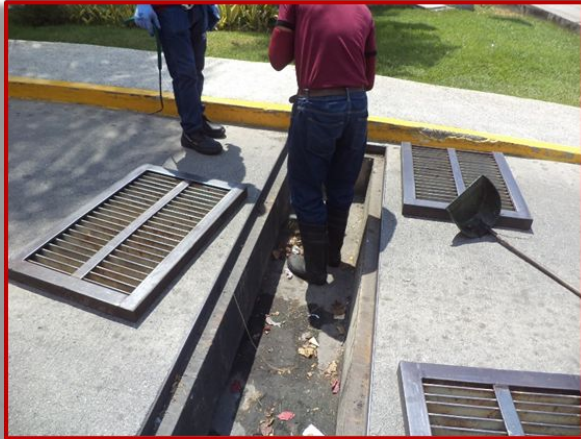
*Volver a ser
Volver a estar*



SAMBIL

Limpeza de alcantarillas

*Volver a ser
Volver a estar*

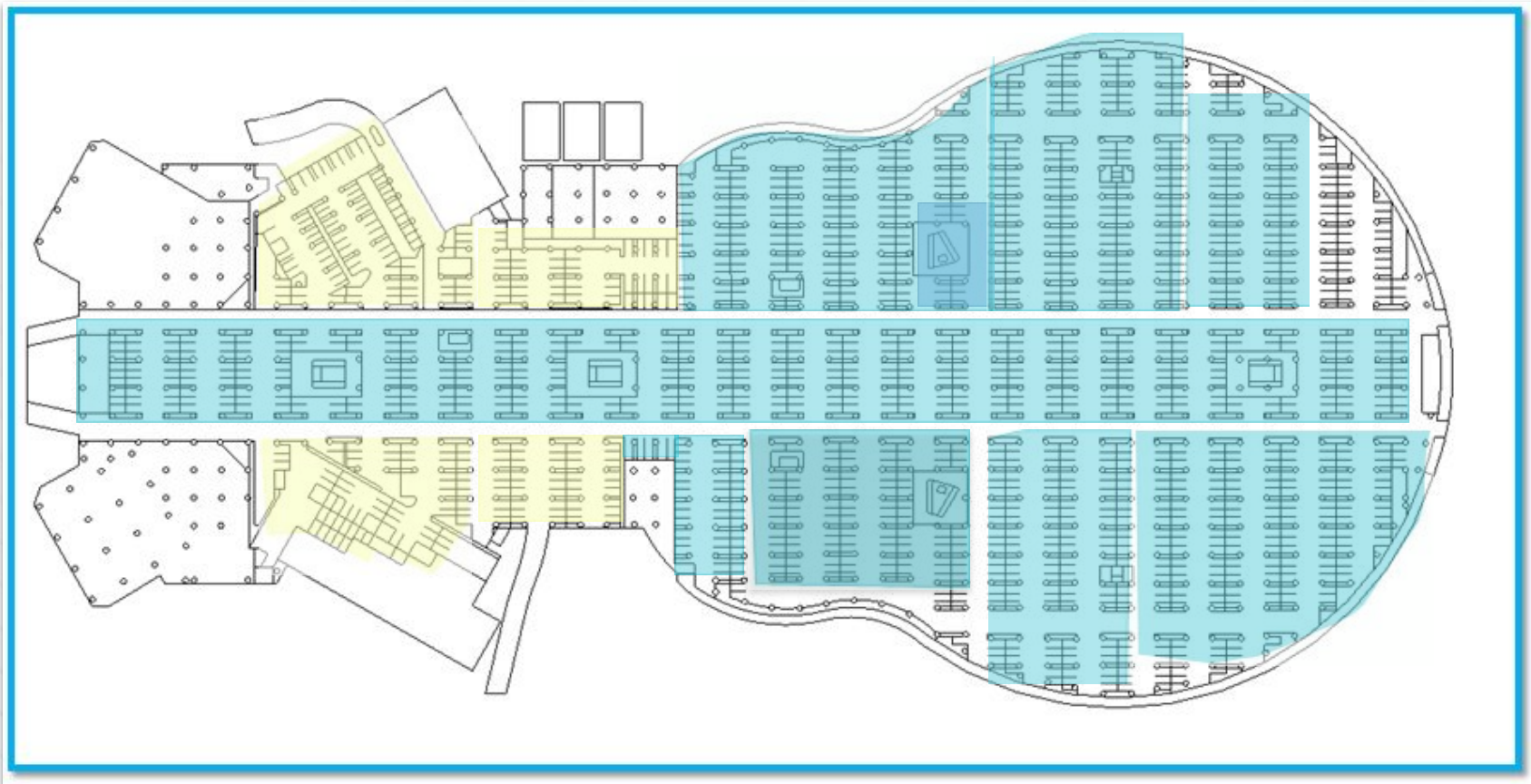


	ACTIVIDAD PLANIFICADA	PORCENTAJE DE EJECUCIÓN	N° VECES EJECUTADO EN EL MES	OBSERVACIÓN
1	LIMPIEZA DE PLAZA CENTRAL SOTANO, LIMPIEZA PROFUNDA RETIRO DE TELARAÑAS Y DESMANCHADO DE COLUMNAS	100%	4	
2	LIMPIEZA DE PLAZA NORTE SOTANO, LIMPIEZA PROFUNDA RETIRO DE TELARAÑAS Y DESMANCHADO DE COLUMNAS	100%	3	
3	LIMPIEZA DE PLAZA SUR SOTANO, LIMPIEZA PROFUNDA RETIRO DE TELARAÑAS Y DESMANCHADO DE COLUMNAS	100%	4	
4	LIMPIEZA DE PLAZA OESTE SOTANO, LIMPIEZA PROFUNDA RETIRO DE TELARAÑAS Y DESMANCHADO DE COLUMNAS	100%	1	
5	LIMPIEZA DE PLAZA ESTE SOTANO, LIMPIEZA PROFUNDA RETIRO DE TELARAÑAS Y DESMANCHADO DE COLUMNAS	100%	3	
6	LAVADO DE AREA BOWLING Y SEGUROS BANESCO RETIRO DE TELARAÑAS Y BARRIDO PROFUNDO, LIMPIEZA DE DESMANCHADO DE ORILLA DE ENTRADA DE LOCAL LAVADO DE PILARES ROJOS AREA DE CHILLER CENTRIFUGO, SUBESTACION Y CUARTO DE BOMBAS RETIRO DE TELARAÑAS	100%		
7	RETIRO DE TELARAÑAS VIAS RAPIDAS	100%	7	
8	RETIRO DE TELARAÑAS PILARES ROJOS	100%	10	
9	BARRIDO PUESTOS DE PILARES ROJOS	100%	3	
10	LAVADO PUESTOS DE DISCAPACITADOS PLAZA NORTE PARTE DE ARRIBA	100%	6	
11	LAVADO DE PUESTOS PILARES AZULES DESDE PLAZA SUR HASTA PLAZA NORTE	100%	2	
12	LIMPIEZA DE AREA INTERNA TECHO DE FERIA DE COMIDA	100%	0	

	ACTIVIDAD PLANIFICADA	PORCENTAJE DE EJECUCION	N° VECES EJECUTADO EN EL MES	OBSERVACIÓN
13	LAVADO DE RAMPAS ENTRADAS	100%	0	
14	LAVADO DE ENTRADAS Y SALIDAS SOTANO, RETIRO DE TELARAÑAS, LAVADO DE SANTA MARIA	100%	2	
15	LAVADO DE BROCALES (ISLAS)	100%	2	
16	RETIRO DE TELARAÑAS PILARES AMARILLOS	100%	3	
17	LAVADO DE PUESTOS COLUMNAS PILARES AMARILLOS	100%	4	
18	LAVADO PUESTOS DE ESTACIONAMIENTO EN SOTANO NORTE RETIRO DE TELARAÑAS Y DESMANCHADO DE COLUMNAS OFICINAS PARKING	100%	2	
19	LIMPIEZA DE ESTACIONES MANUALES, CAJETIN Y MONTANTES	100%	0	
20	LAVADO DE PUESTOS ATRAKTION CITY HASTA SECTOR 5, LIMPIEZA DE ORILLA DEL LOCAL ENTRADA Y BROCAL	100%	1	
22	BARRIDO EN ALCANTARILLAS DE PLAZAS EN SOTANO CONCORDIA Y NORTE	100%	3	
23	BARRIDO EN ALCANTARILLAS DE PLAZAS EN SOTANO SUR Y BRACAMONTE	100%	1	

	ACTIVIDAD PLANIFICADA	PORCENTAJE DE EJECUCION	N° VECES EJECUTADO EN EL MES	OBSERVACIÓN
26	BARRIDO DE TALUDES	100%	4	
27	LAVADO DE PAPELERAS SOTANO	100%	2	
	BARRIDO DE ZONA PUERTA 2	100%	4	
	SACADO DE AGUA DE LLUVIAS	100%	5	

	N° DE PUESTOS	CANTIDAD LAVADOS	CANTIDAD BARRIDOS
PILARES AMARILLOS	572	450	500
PILARES AZULES	362	250	250
PILARES ROJOS	564	300	300
BROCALES	90	90	0



 Lavados

 Barridos

Volver a ser
Volver a estar

EN SAMBIL