



**Parking
Corp**

“Perdemos más tiempo y energía dándole vueltas al problema que solucionándolo.”

(Henry Ford)

Informe de Gestión Estacionamiento Sambil Maracaibo Agosto 2021



Estacionamiento Sambil Maracaibo AGOSTO 2021:

El presente informe de operaciones, representa todas las actividades que se planifican y se llevan a cabo en las instalaciones del Estacionamiento del Centro Comercial Sambil **Maracaibo** correspondiente al mes de **AGOSTO 2021**:

En resumen el siguiente contenido:

- I. Tarifas
- II. Estadística
- III. Mantenimiento Preventivo
- IV. Infraestructura

Tarifa Estacionamiento Sambil Maracaibo:

TARIFA PLANA: 1\$

Cambio del Banco Central de Venezuela

Puesto Fijo: 10\$

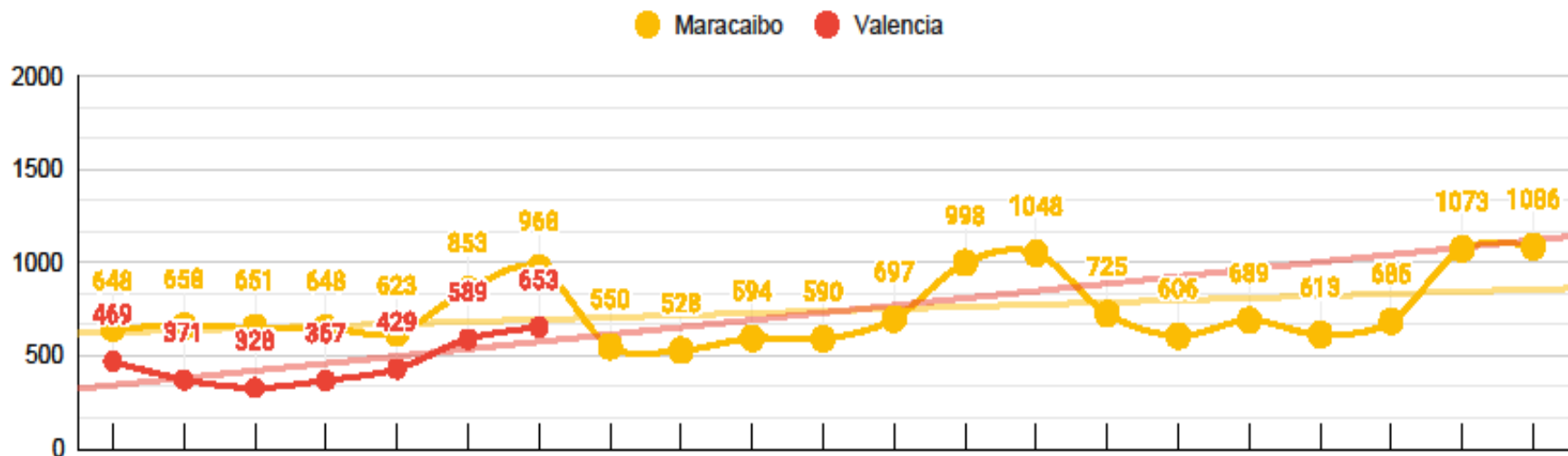
Tarjetas adicionales: 15\$

Comportamiento Agosto 2020/2021



Comportamiento Semanas Regulada

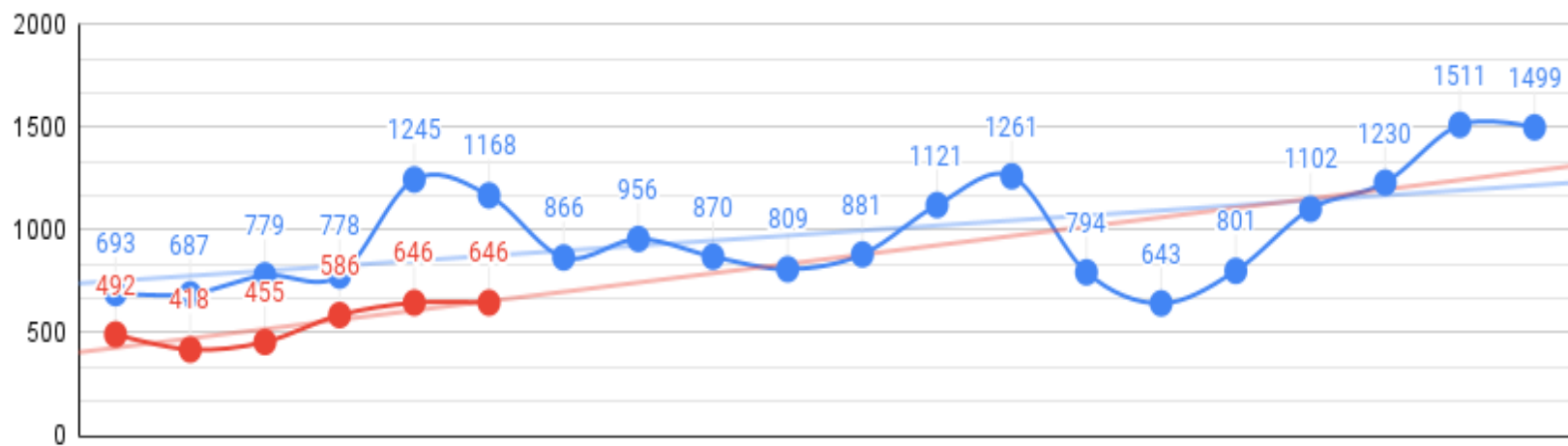
(Semanas 2021) 30, 32, 34



Comportamiento Semanas Flexible

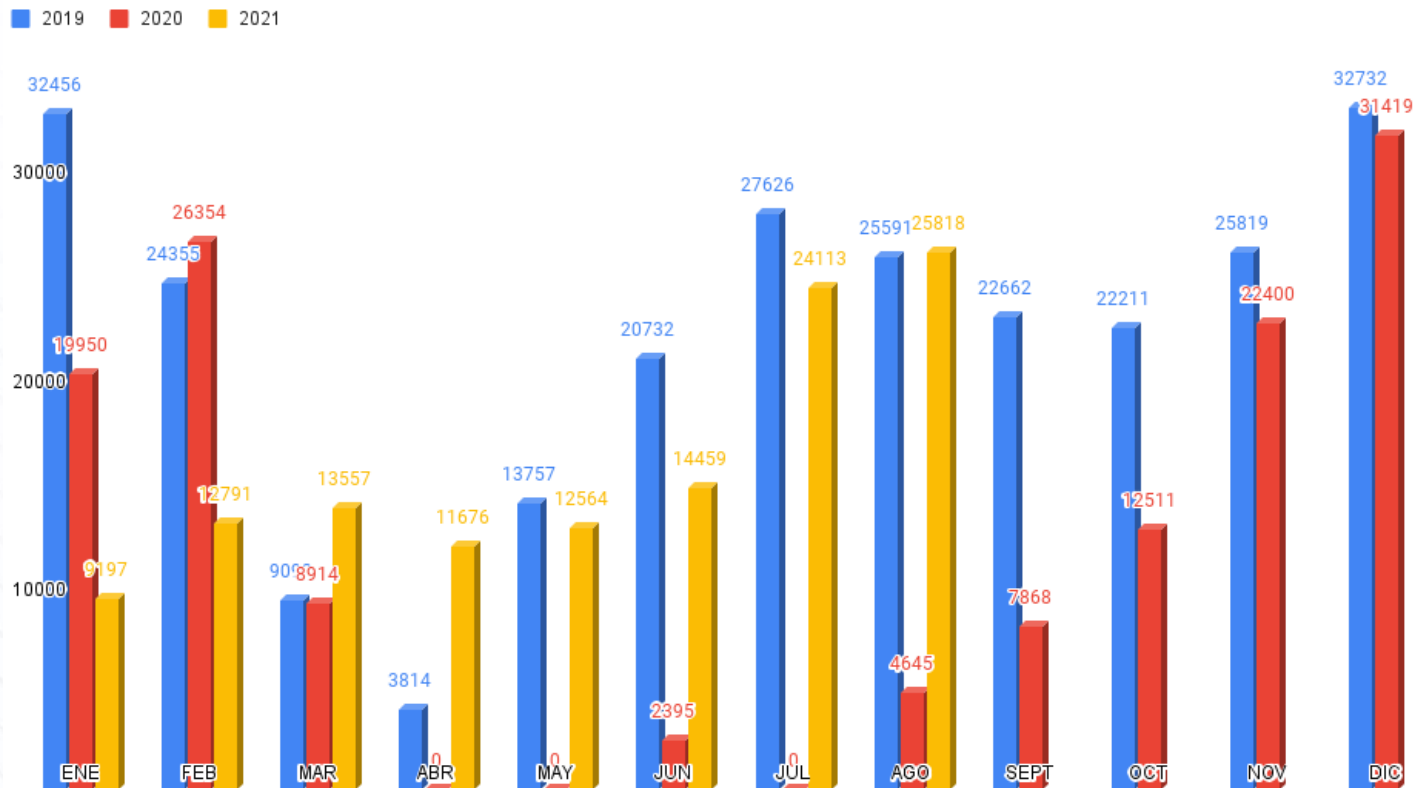
● Maracaibo ● Valencia

(Semanas 2021) 31, 33, 35



Comportamiento 2019,2020, 2021:

Maracaibo 2019/2020/2021



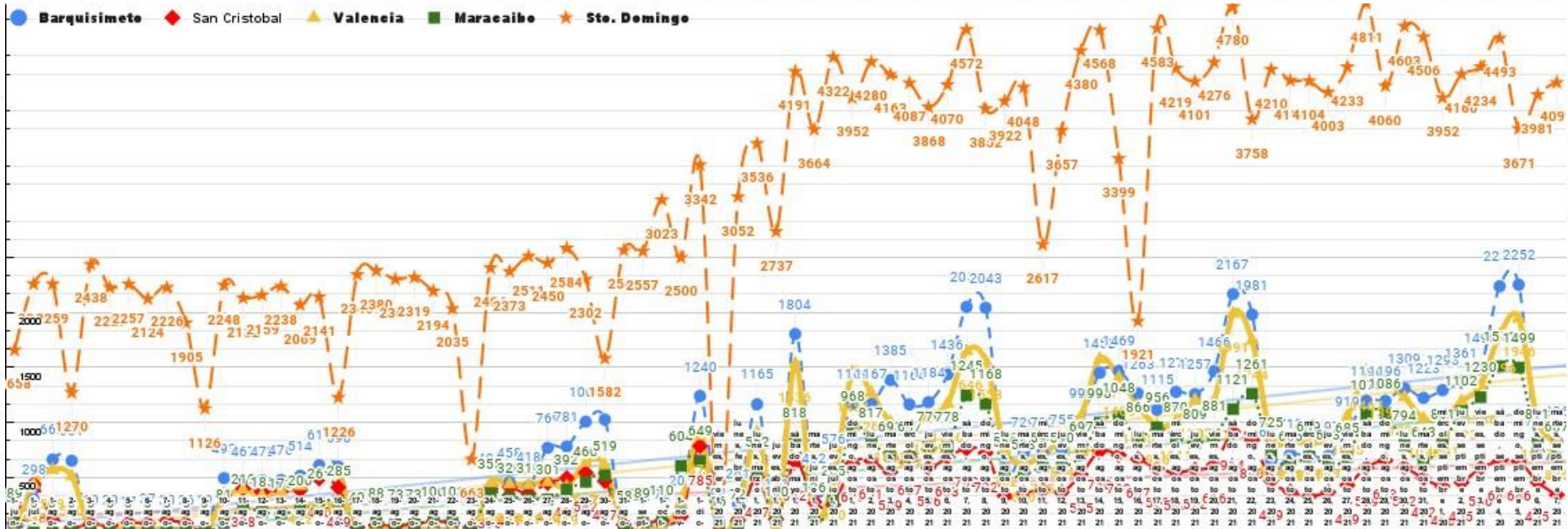
Relación Maracaibo Agosto **Transacciones,** **Bolivares, Dolares:**

Maracaibo/Total Trans/Bolivares/Dolar



Comportamiento ingreso en Dólares por Operación Mes

AGOSTO:

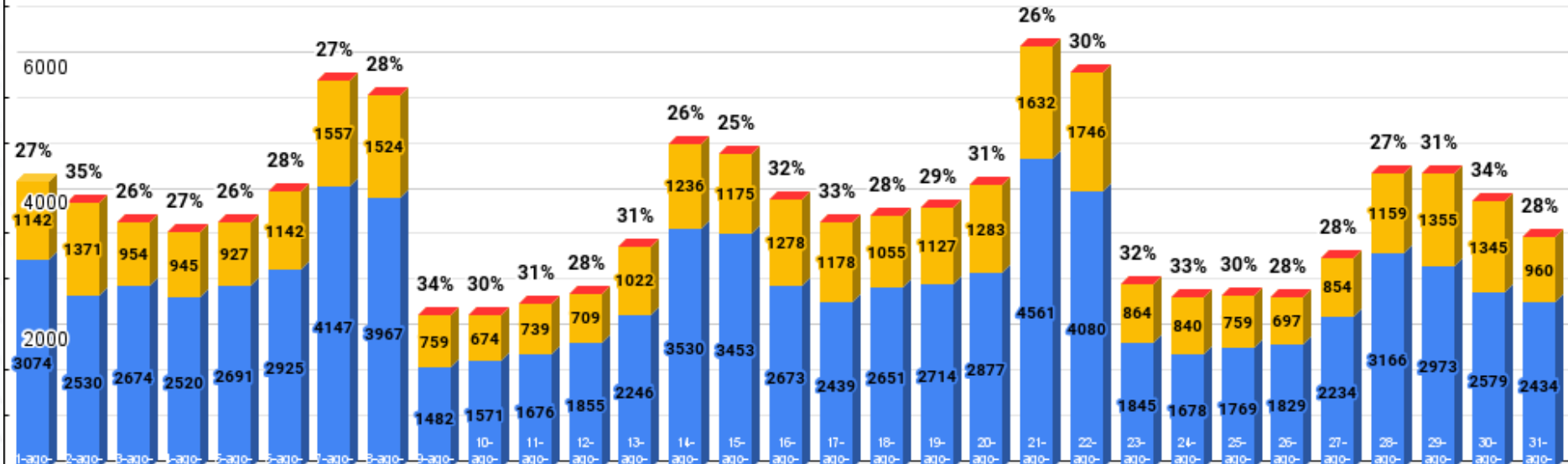


Porcentaje de ingreso general todas las operaciones AGOSTO

Transacciones, **Bolivares**, **Dolares**:

Ingreso Día Bs V.s. \$ Todas Las Operaciones

■ Diferencial
 ■ Dolares
 ■ Bolivares



Compra de puntos de venta para Taquillas



Se realizó la compra de Tres (03) puntos de venta nuevos, para complementar a los ya existentes, dicha compra se realizo tomando en cuenta el requerimiento de tener POS con conectividad dual WIFI/SIMCARD.

- NEXGO G2 POSTERMINAL

www.nexgoglobal.com

Mantenimiento Preventivo Máquinas de Estacionamiento



- Limpieza de cabezales.
- Soplado.
- Ajuste y calibración de impresoras
- Ajuste y calibración de unidades de lectura

Compra de luminaria tubos led para el area de estacionamiento VIP

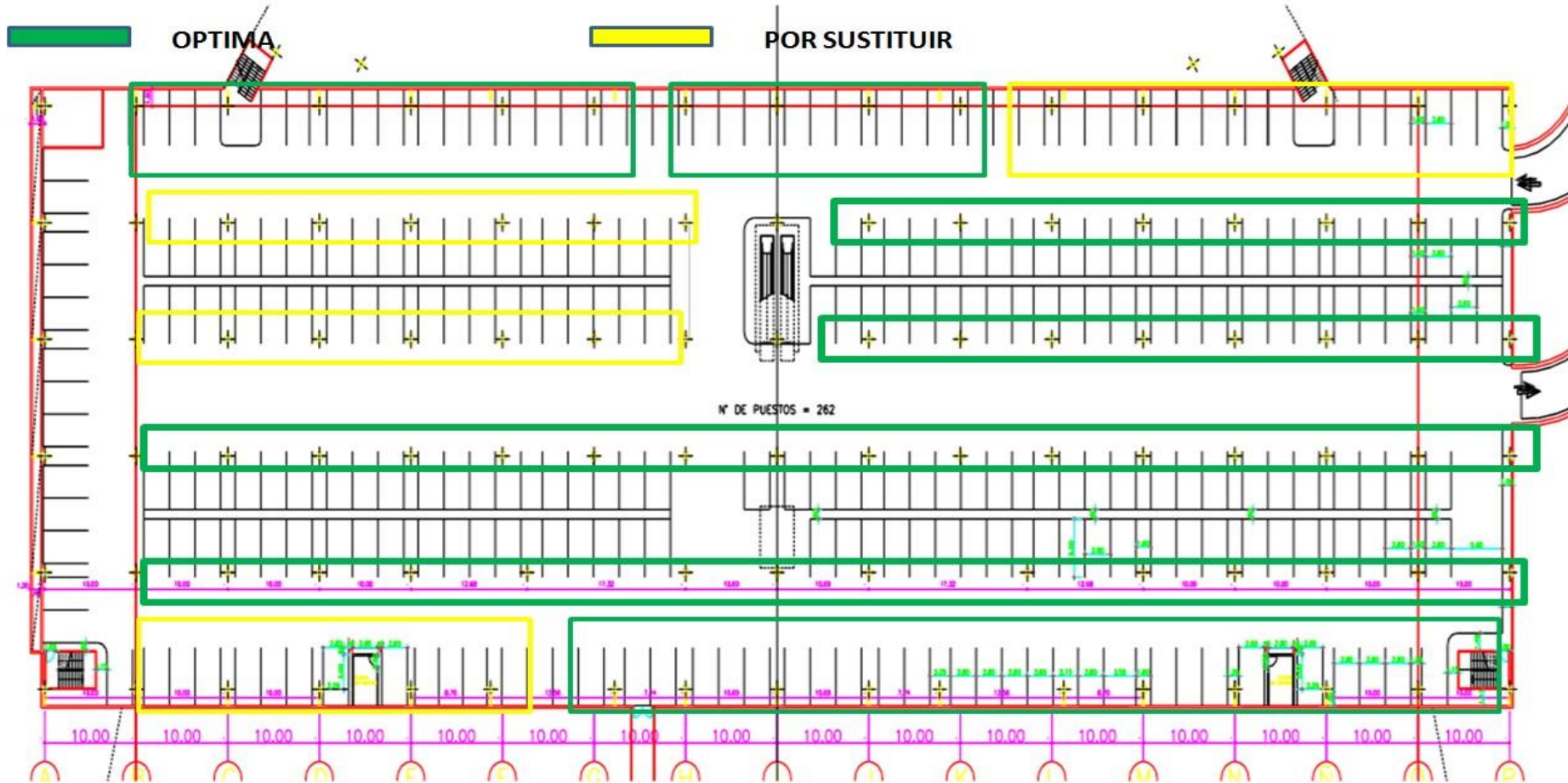
Se realizo la compra de 150 tubos LED de la reconocida marca PICKENS, quienes son fabricantes de sus productos, y ofrecen una garantía de Dos (2) años en todas sus líneas, incluyendo iluminación.

Con esta compra se eleva a 350 tubos comprados en el último trimestre, para seguir elevando la sustitución de tecnología T5 a T8 LED.



| Nombre o Razón Social | | Nota número: 1-0088 | | |
|-----------------------------------|---|------------------------|-----------------|--------|
| VALET PARKING VIP MARACAIBO, C.A. | | Maracaibo 24/08/2021 | | |
| RIF: | J408898462 | Código: | | |
| Dirección Fiscal: | AV 16 GOAJIRA CC SAMBIL NIVEL SOTANO LOCAL SOTANO URB MARA NORTE MARACAIBO ZULIA ZONA POSTAL 4002 | VENDEDOR: Yurema Silva | | |
| Dirección entrega: | | Teléfono: | | |
| Código | Descripción | Cantidad | Precio Unitario | Monto |
| T8-LED-1.20M-18W | TUBOS LED 1,20 CM 18W LUZ BLANCA | 150 | 2,30 | 345,00 |

*Volver a ser
Volver a estar*



Compra de Pintura para acondicionamiento de comedor, oficinas administrativas



ANTES

Labores de pintura de las paredes del comedor



Se realizaron labores de raspado de las paredes y posteriormente aplicar la pintura.

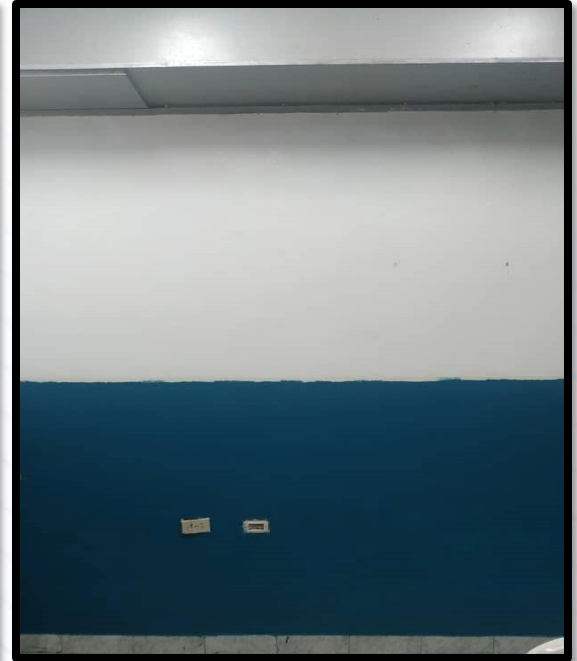
MARCAPINYTEX,
especialmente
elaborada bajo
especificación de la
tonalidad

Labores de pintura de las paredes del comedor

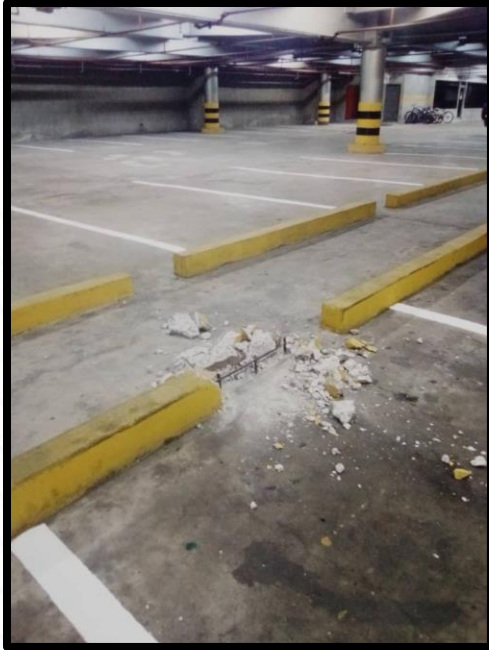


DESPUES

Labores de pintura de las paredes del comedor



Reconstrucción de brocales en area de estacionamiento VIP



Reconstrucción de brocales en area de estacionamiento VIP



Se recuperaron 17
brocales, que
presentaban fracturas y
agrietamiento.

Trabajos realizados por
**MANTENIMIENTOS
DIANA**

Reconstrucción de base de columnas en el area de estacionamiento VIP



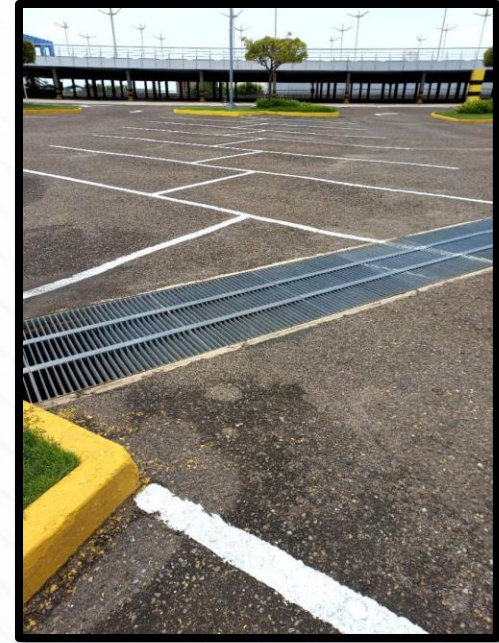
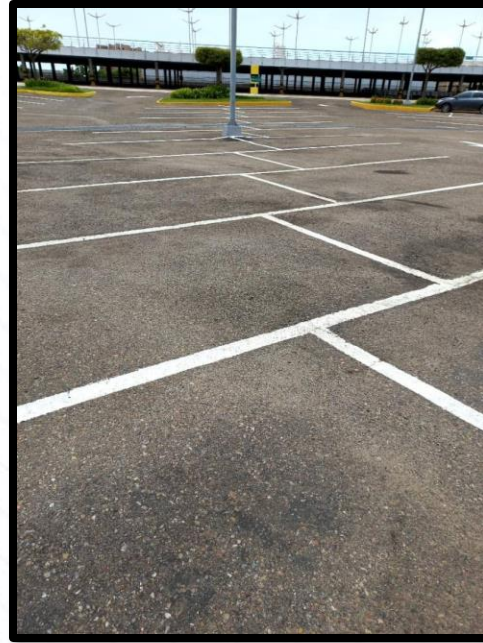
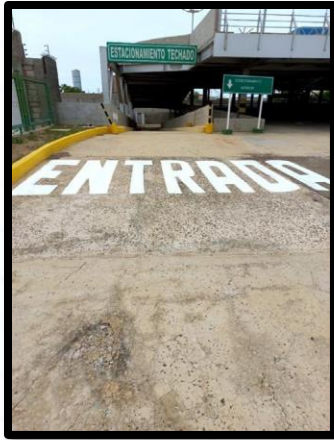
Reconstrucción de base de columnas en el area de estacionamiento VIP



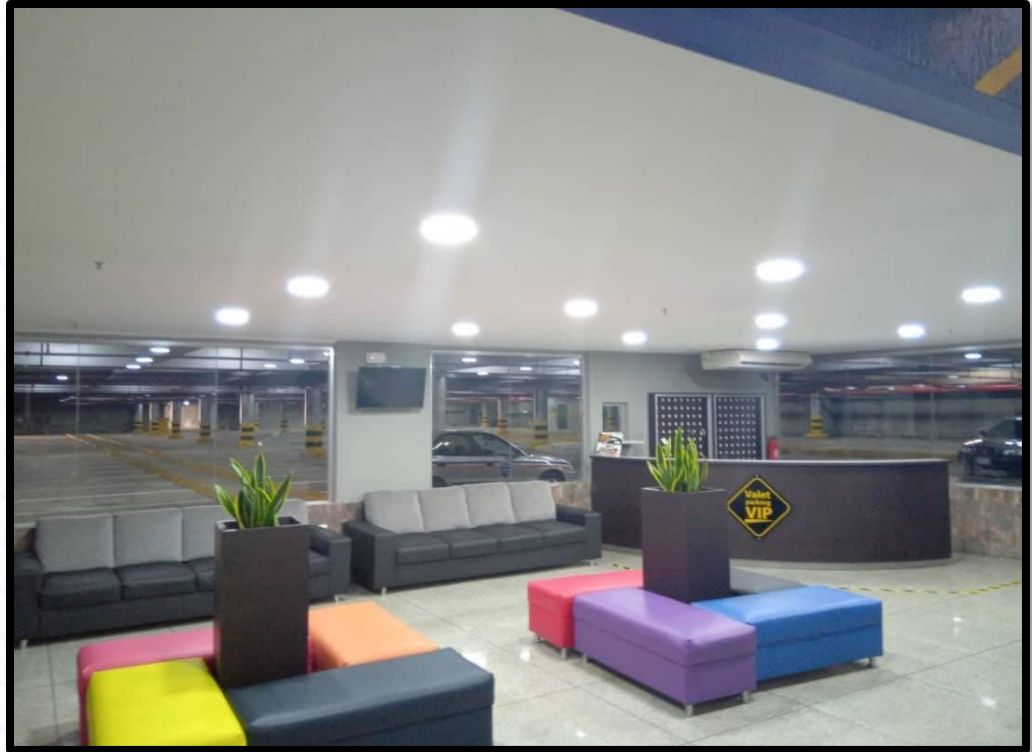
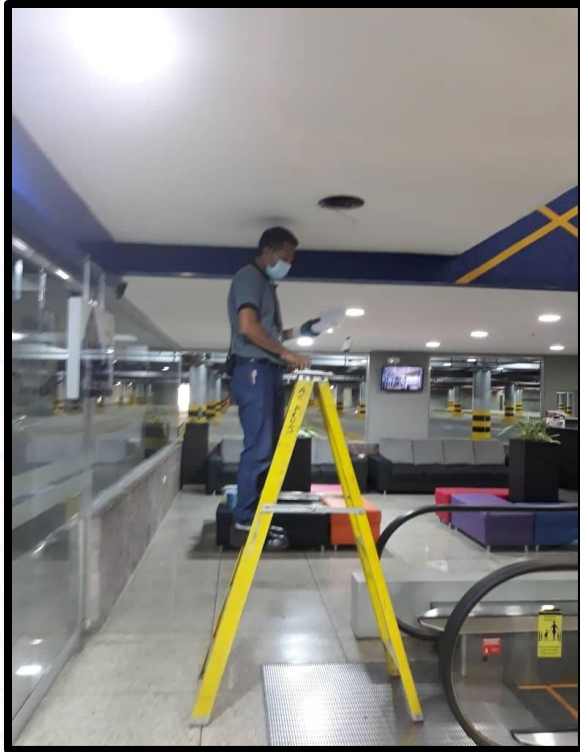
Se lograron recuperar 12 bases de columna, que presentabas roturas y fracturación en su estructura.

Trabajo realizado por
**MANTENIMIENTOS
DIANA**

Demarcación en estacionamiento CHINITA SUR

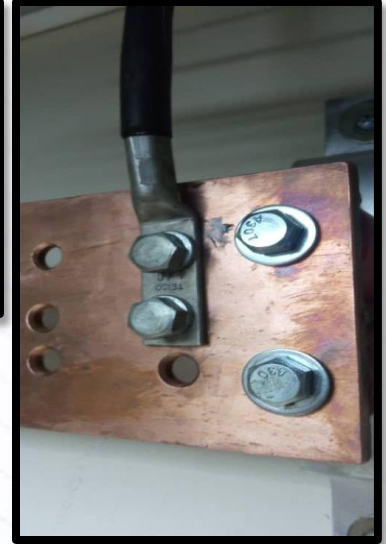


Sustitucion de luces LED del lobby VIP



| PLANIFICADOS | PROGRESO % |
|---|---------------|
| Adquisición de 2 nuevas computadoras | 100 |
| Adquisición de lectores de barras 2D, auto sensor | 100 |
| Continuación del proyecto de sustitución de lámparas T5 | 75 |
| Continuación de la pintura del rayado del estacionamiento de sotano VIP | 100 |
| Pintura de las oficinas administrativas y comedor | 50 |
| | 85 |

**PROYECTO FIBRA MARACAIBO
SISTEMA DE PUESTA A TIERRA EN FXB**



PROYECTO FIBRA MARACAIBO

ACTIVIDADES PREVIAS A LA COLOCACION DE LA TUBERIA EN SOTANO VIP



Se realizaron las primeras pruebas para la instalación de la tubería que recorrerá el sótano VIP para alimentar las áreas de Lobby VIP, Maquinas de entrada y salida VIP, y sistema de cámaras

PROYECTO FIBRA MARACAIBO

ACTIVIDADES PREVIAS A LA COLOCACION DE LA TUBERIA EN SOTANO VIP



Se realizaron las primeras pruebas para la instalación de la tubería que recorrerá el sótano VIP para alimentar las áreas de Lobby VIP, Maquinas de entrada y salida VIP, y sistema de cámaras

**PROYECTO FIBRA MARACAIBO
OBRAS CIVILES EN ENTRADA VIP**



Volver a ser
Volver a estar

EN SAMBIL