



**Parking
Corp**

“Perdemos más tiempo y energía dándole vueltas al problema que solucionándolo.”

(Henry Ford)

Informe de Gestión

Estacionamiento

Sambil San Cristobal

Septiembre 2021

GREGORY MONCADA
GERENTE OPERACIONES



SAMBIL
San Cristobal



me encanta



Valet parking
VIP

URIBANTE

Estacionamiento Sambil San Cristóbal

SEPTIEMBRE 2021:

El presente informe de operaciones, representa todas las actividades que se planifican y se llevan a cabo en las instalaciones del Estacionamiento del Centro Comercial Sambil **San Cristobal** correspondiente al mes de **SEPTIEMBRE 2021**:

En resumen el siguiente contenido:

- I. Tarifas
- II. Estadística
- III. Mantenimiento Preventivo
- IV. Infraestructura

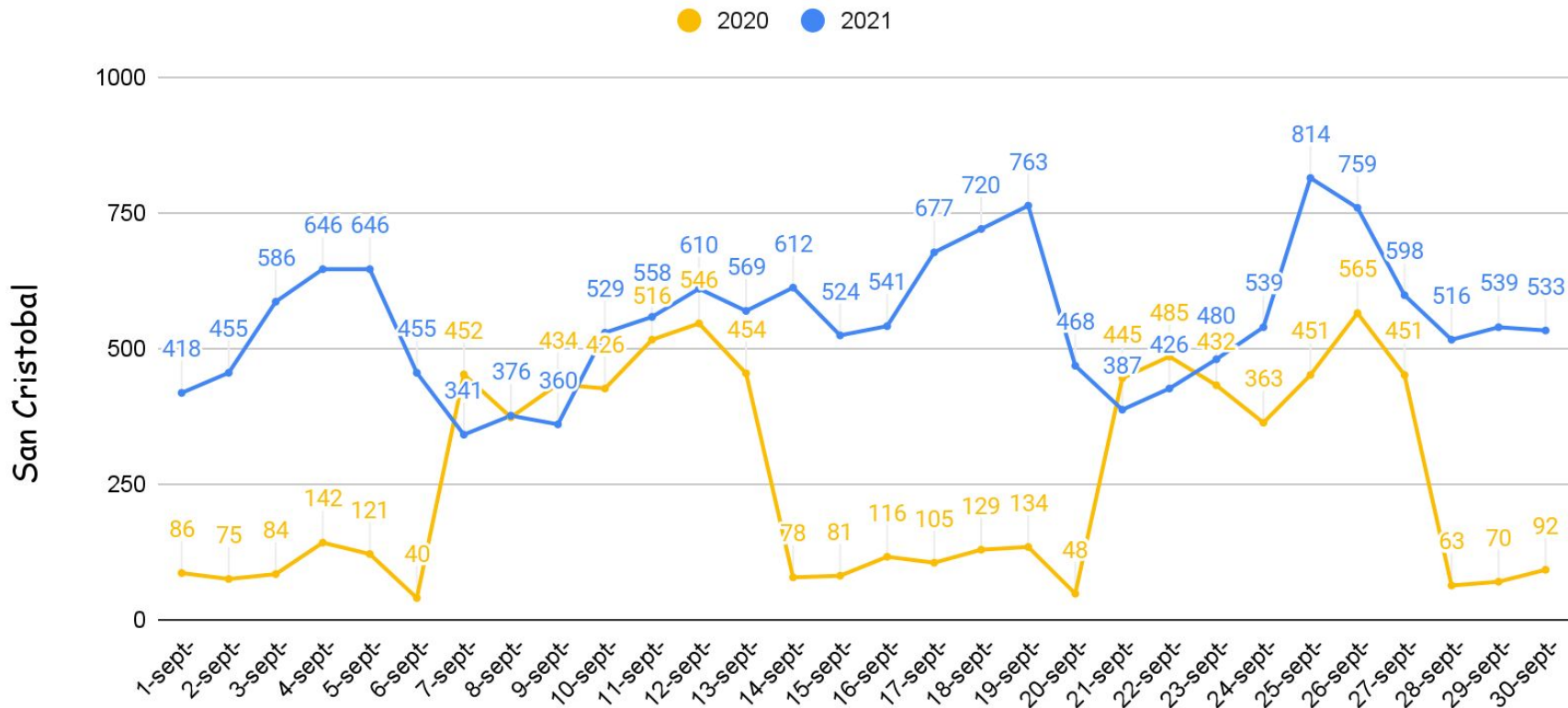
Tarifa Estacionamiento Sambil San Cristóbal:

TARIFA PLANA: **1\$**

Cambio del Banco Central de Venezuela 30 Septiembre **Bs. 4.181.000**

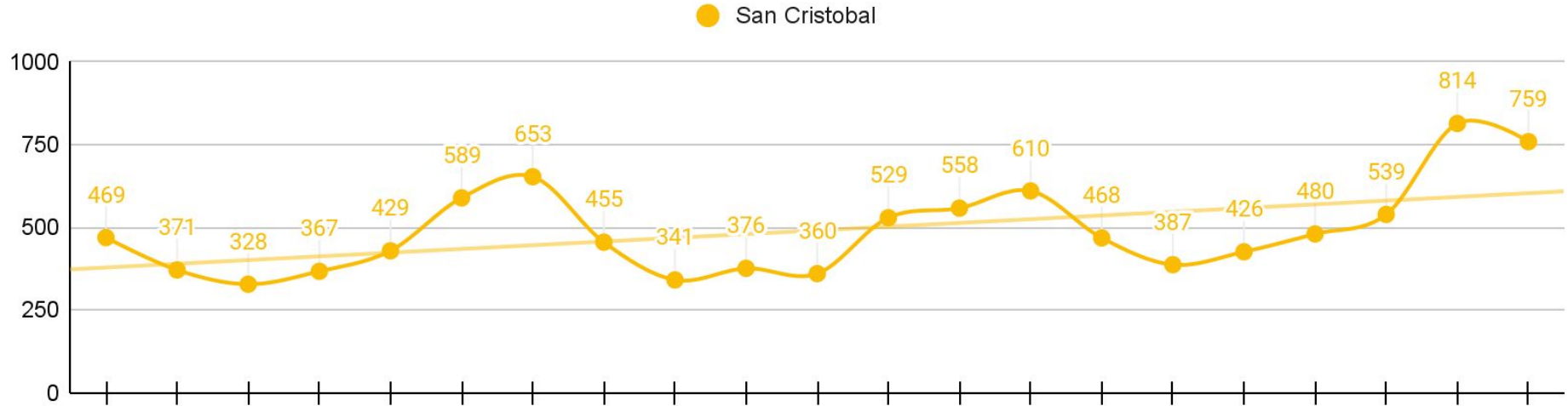
Puesto Fijo: **10\$**

Comportamiento Septiembre 2020/2021



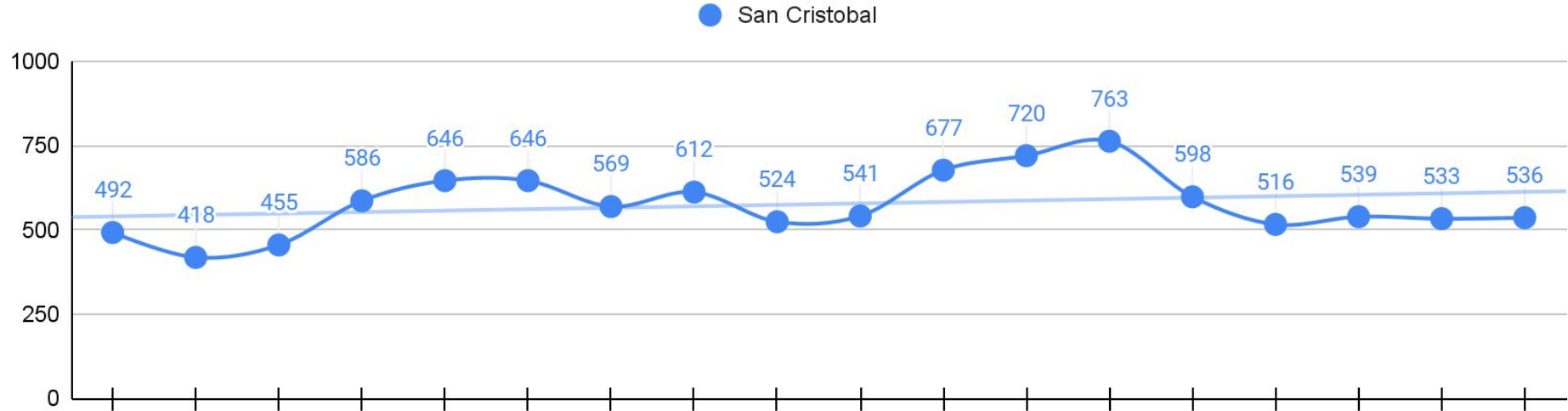
Comportamiento Semanas Regulada

(Semanas 2021) 34, 36, 38



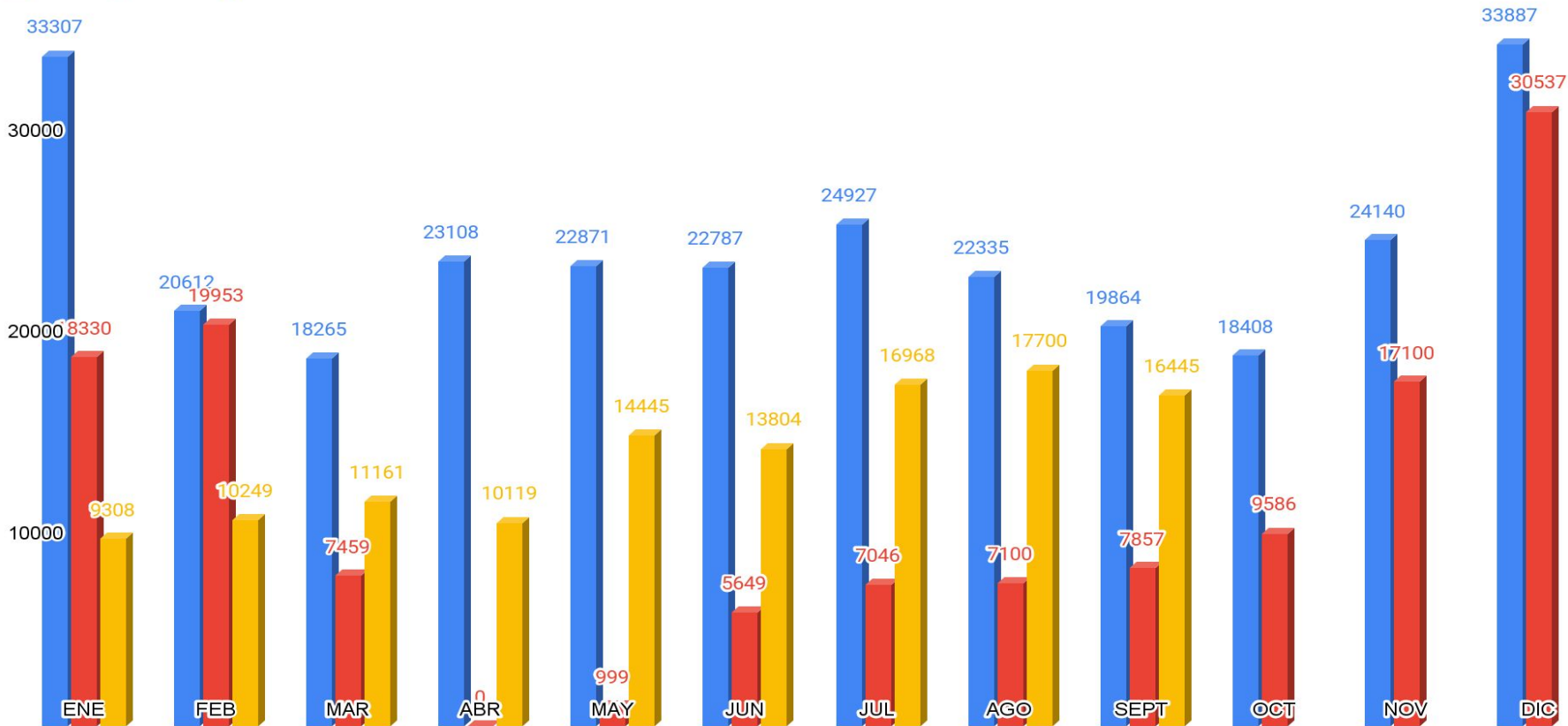
Comportamiento Semanas Flexible

(Semanas 2021) 35, 37, 39



San Cristobal 2019/2020/2021

■ 2019 ■ 2020 ■ 2021

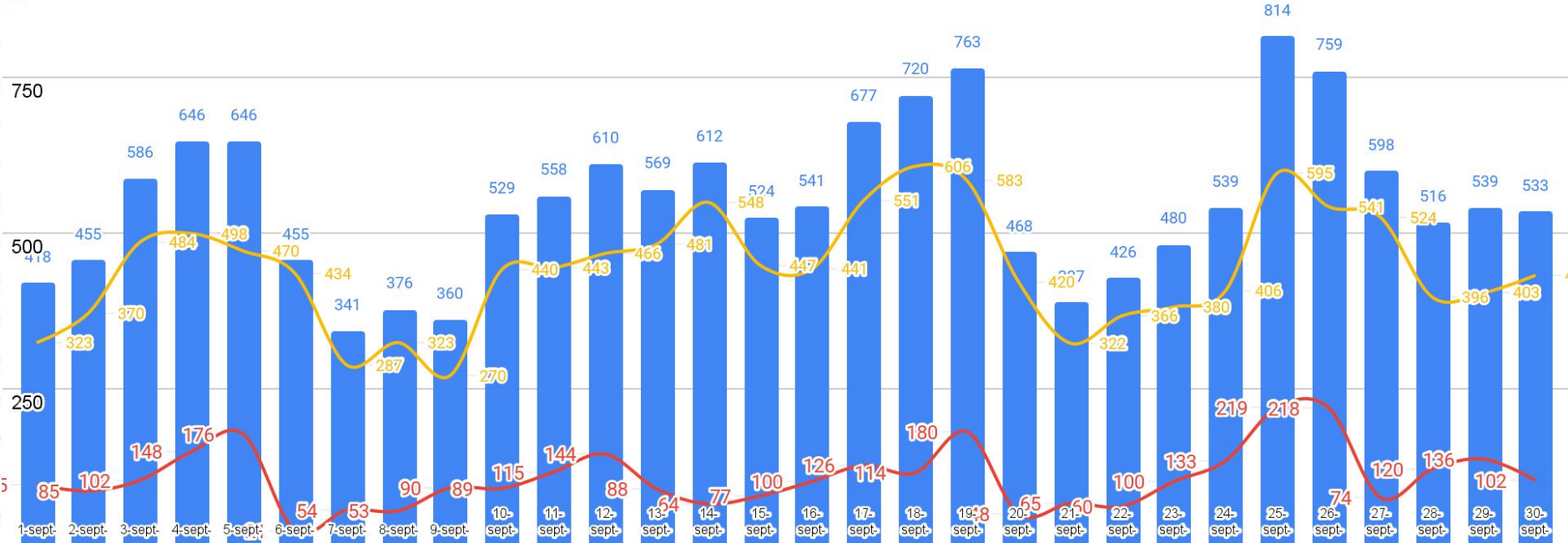


Relación San Cristóbal Septiembre

Transacciones, Bolivares, Dolares:

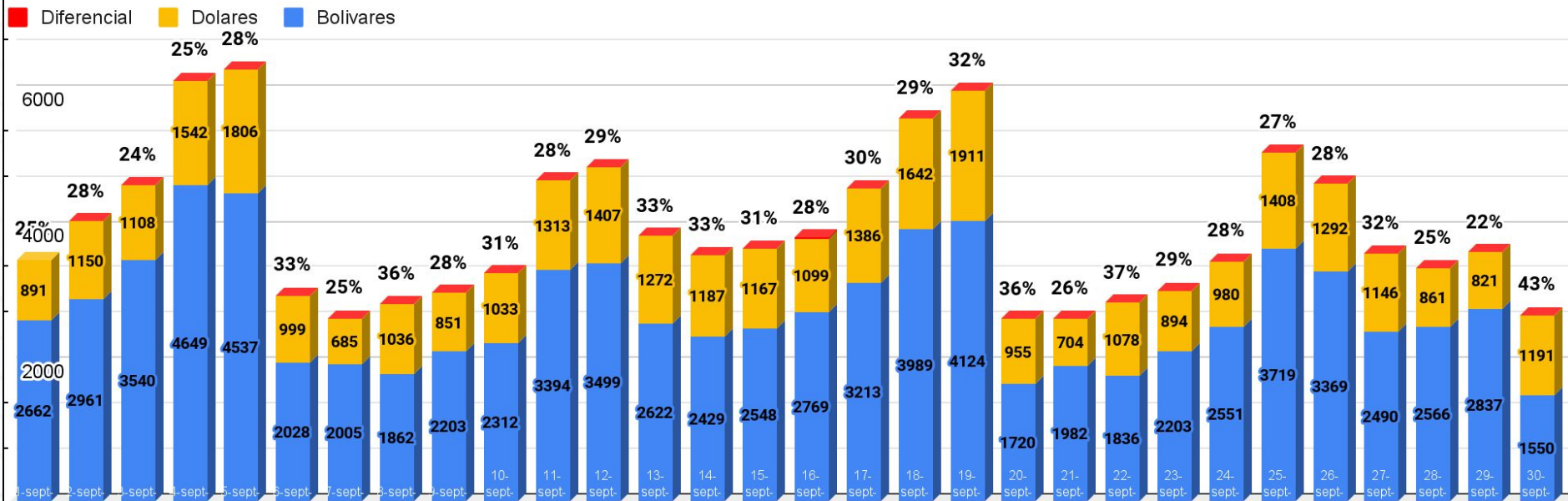
San Cristobal/Total Trans/Bolivares/Dolar

■ Total Trans ■ Bolivares ■ Dolar



Comportamiento ingreso en Dólares por Operación Mes Septiembre:

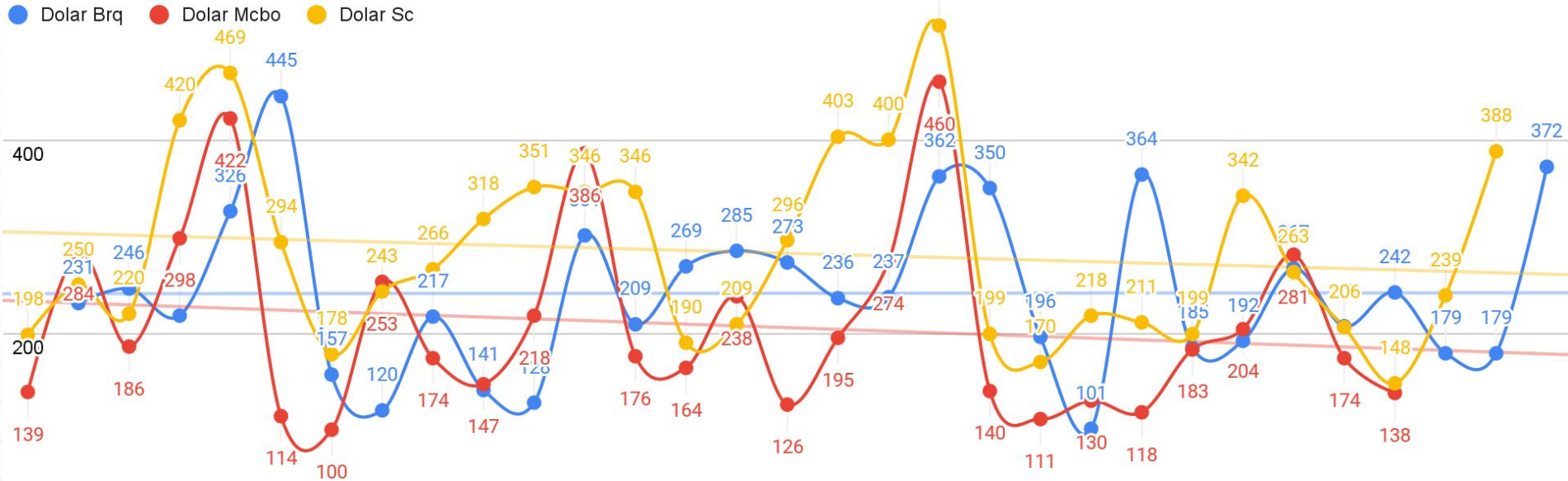
Ingreso Día Bs V.s. \$ Todas Las Operaciones



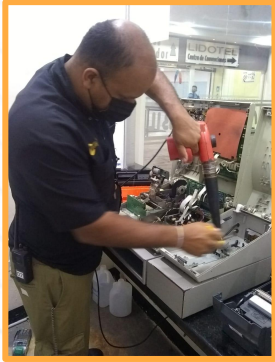
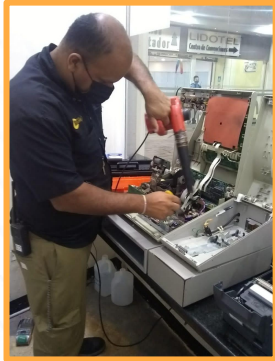
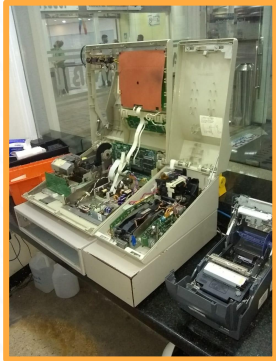
Porcentaje de ingreso general todas las operaciones Septiembre

Transacciones, **Bolivares**, **Dolares**:

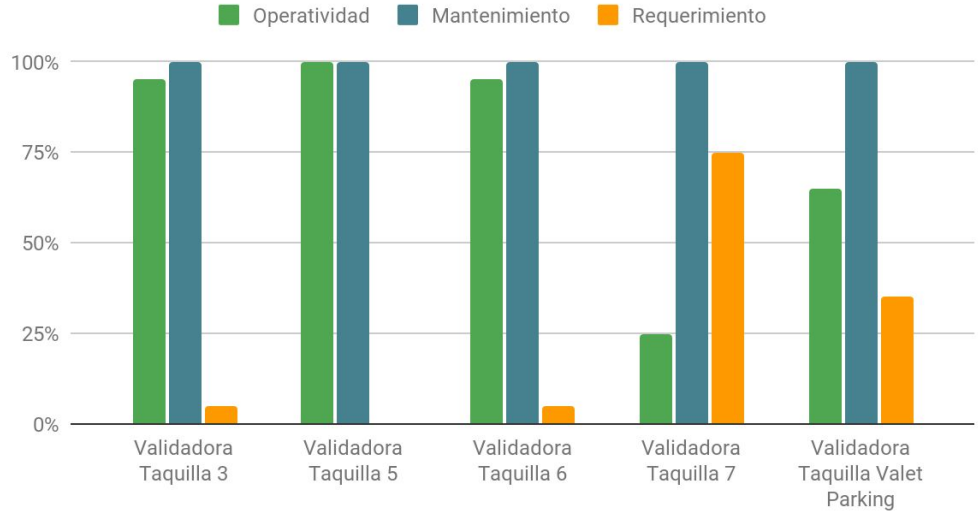
Barquisimeto/Dolar, Maracaibo/Dolar, San Cristobal/Dolar y Valencia/Dolar



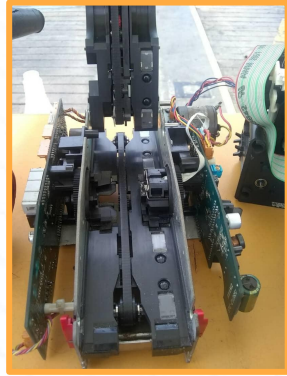
Mantenimiento Preventivo Máquinas Validadoras



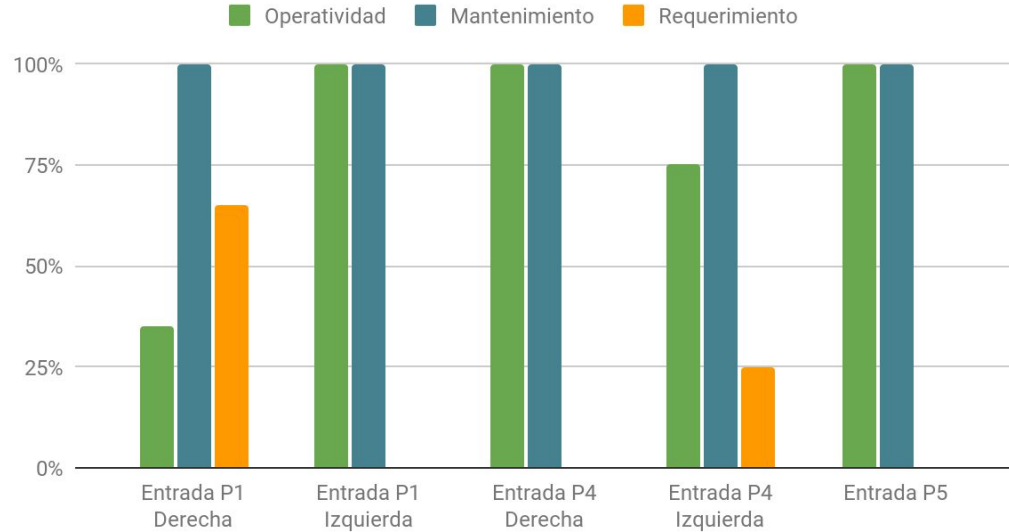
Estatus Maquinas Validadora Taquilla



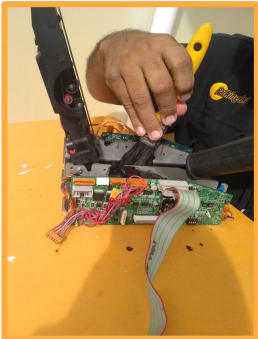
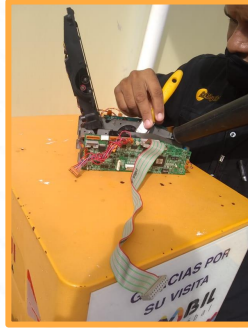
Mantenimiento Preventivo Máquinas Dispensadoras



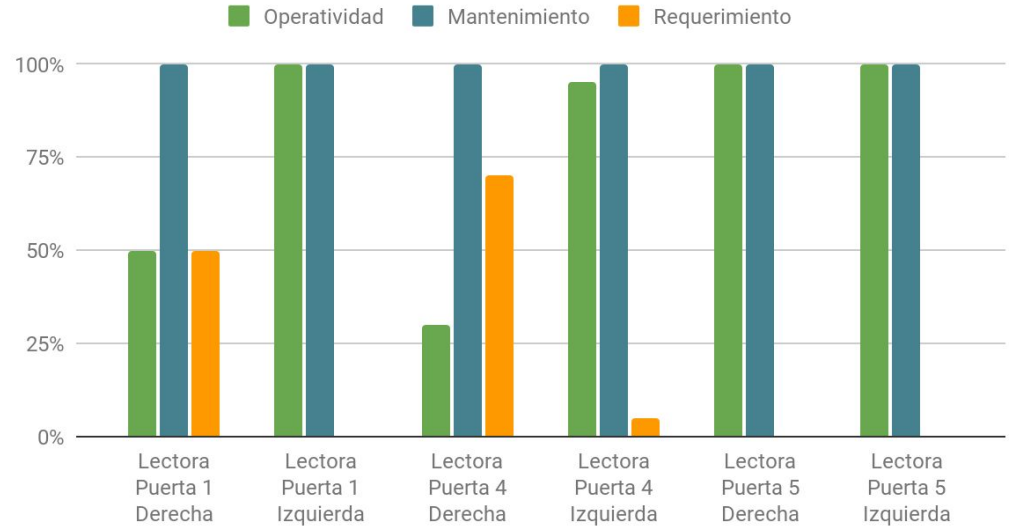
Estatus Maquina Dispensadora Entradas



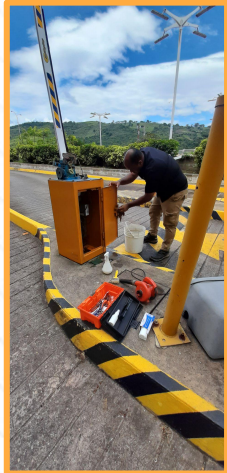
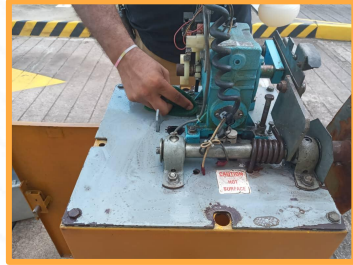
Mantenimiento Preventivo Máquinas Lectoras de Salida



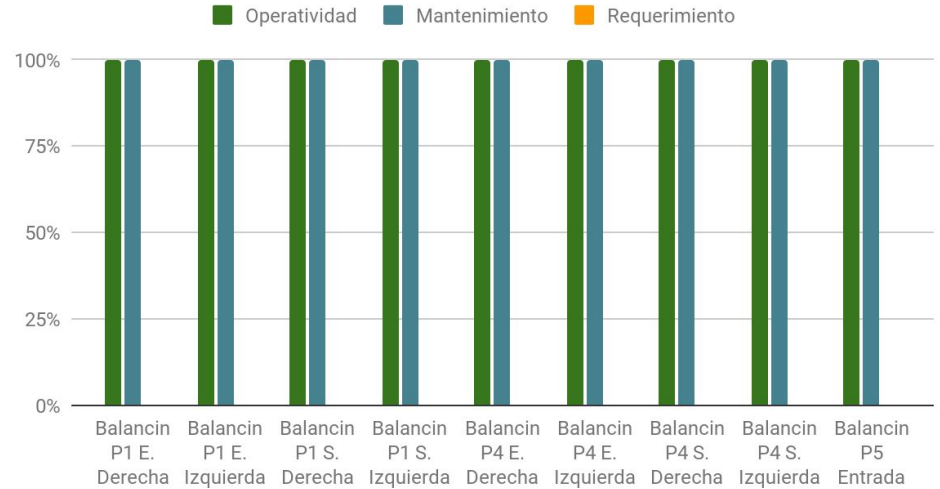
Estatus Maquinas Lectoras Salidas



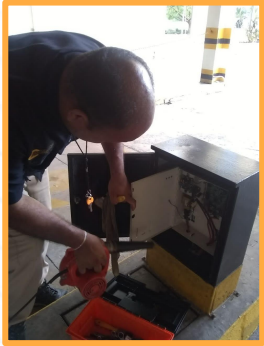
Mantenimiento Preventivo Barreras Entradas y Salidas



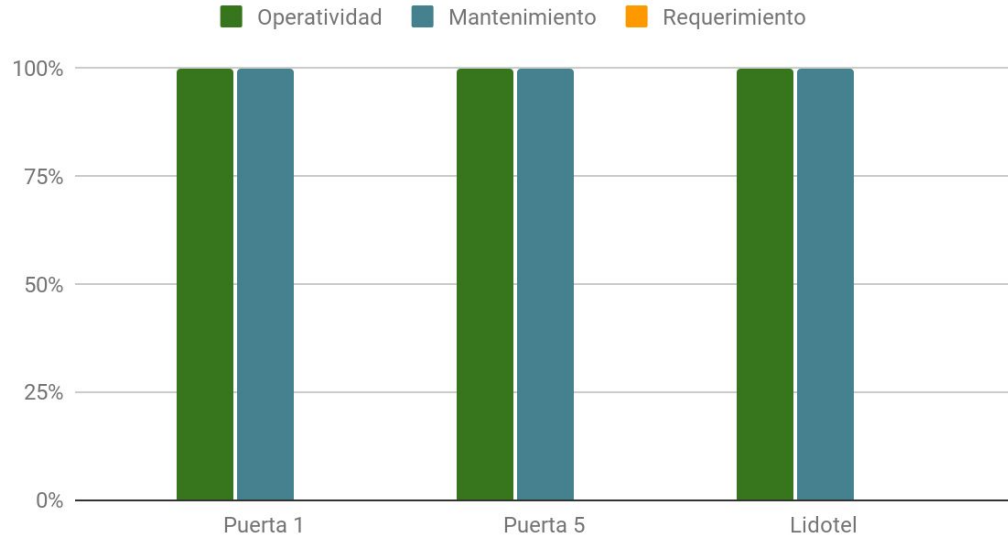
Estatus Balancín Entradas y Salidas



Mantenimiento Preventivo Sistema Veritrax (Puesto Fijo)



Estatus Paneles Veritrax

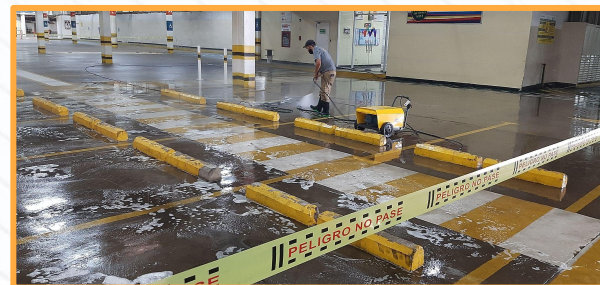
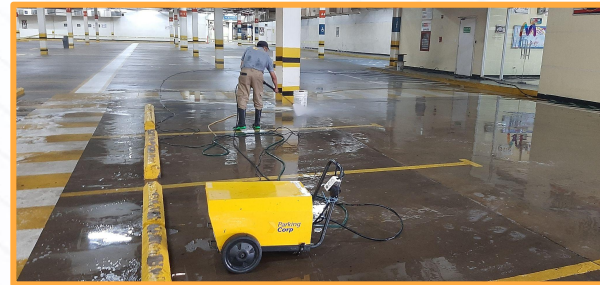
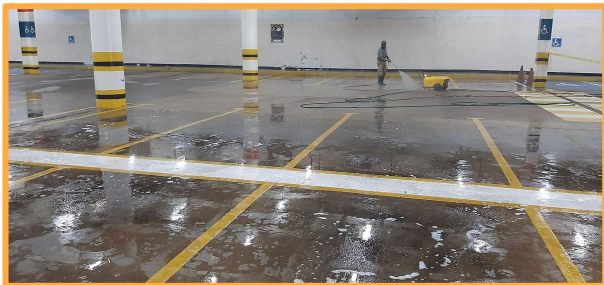
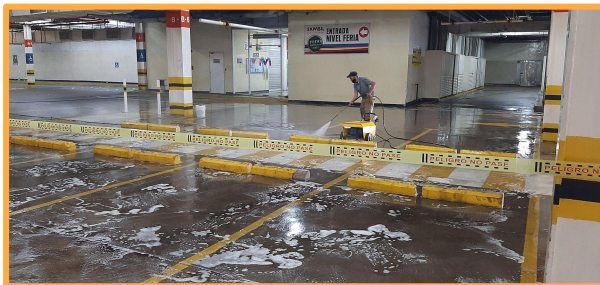
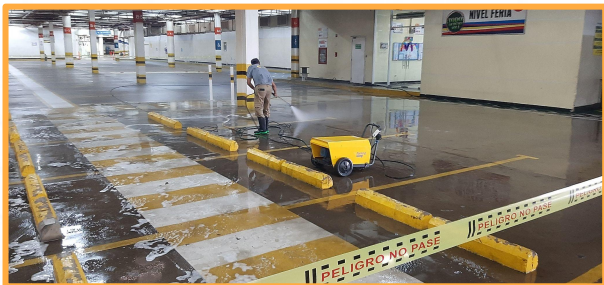


Planificación mes de Septiembre:

SAMBIL San Cristóbal				PLANIFICACIÓN DE TRABAJOS						NOMENCLATURA DE ESTADOS																													
				PROGRAMADA		EJECUTADA				NO EJECUTADA							NO EJECUTADA																						
						SEMANA N° 36 2021				SEMANA N° 37 2021							SEMANA N° 38 2021							SEMANA N° 39 2021															
						LUNES		MARTES		MIÉRCOLES		JUEVES		VIERNES		SÁBADO		DOMINGO		LUNES		MARTES		MIÉRCOLES		JUEVES		VIERNES		SÁBADO		DOMINGO							
						JORNADA	%	JORNADA	%	JORNADA	%	JORNADA	%	JORNADA	%	JORNADA	%	JORNADA	%	JORNADA	%	JORNADA	%	JORNADA	%	JORNADA	%	JORNADA	%	JORNADA	%	JORNADA	%						
P A R K I N G C O R P	CONTRATISTA	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	POT	ODT	ÁREA DE TRABAJO	SECCO	CUMPLIMACION	COMENTARIO																															
						LAVADO ESTACIONAMIENTO	LUNES 7 DE SEPTIEMBRE	VIERNES 11 DE SEPTIEMBRE																															
						REPLAZO DE TECNOLOGIA FLORESCENTE A LED	MARTES 8 DE SEPTIEMBRE	JUEVES 10 DE SEPTIEMBRE	LA GOMA QUEDO FUERA DEL SERVIDOR NO SE LOGO CONTINUAR																														
P A R K I N G C O R P	CONTRATISTA	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	POT	ODT	ÁREA DE TRABAJO	SECCO	CUMPLIMACION	COMENTARIO																															
						LAVADO ESTACIONAMIENTO	LUNES 13 DE SEPTIEMBRE	VIERNES 19 DE SEPTIEMBRE																															
P A R K I N G C O R P	CONTRATISTA	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	POT	ODT	ÁREA DE TRABAJO	SECCO	CUMPLIMACION	COMENTARIO																															
						LAVADO ESTACIONAMIENTO	LUNES 20 DE SEPTIEMBRE	VIERNES 26 DE SEPTIEMBRE																															
						REPLAZO DE TECNOLOGIA FLORESCENTE A LED	LUNES 20 DE SEPTIEMBRE	VIERNES 26 DE SEPTIEMBRE	REEMPLAZADO GOMA 36																														
P A R K I N G C O R P	CONTRATISTA	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	POT	ODT	ÁREA DE TRABAJO	SECCO	CUMPLIMACION	COMENTARIO																															
						LAVADO ESTACIONAMIENTO	LUNES 27 DE SEPTIEMBRE	VIERNES 01 DE OCTUBRE																															
						DESMARCAJON DE FLECHAS, LINEAS DIVISORIAS Y BICICLONES	LUNES 27 DE SEPTIEMBRE	VIERNES 01 DE OCTUBRE	SUPLENDO POR AMATEL Y MIERCOLES POR CUMPLIMACION DEL BANDO DE LA CIUDA																														

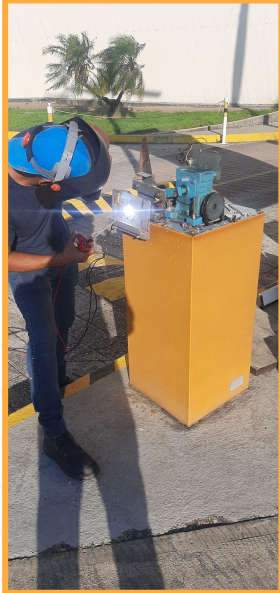
DESARROLLO DE LA PLANIFICACIÓN LOS TRABAJOS DE INFRAESTRUCTURA MES DE SEPTIEMBRE

Lavado y recuperación de Estacionamiento Sotano Norte:



Lavado y limpieza de residuos
hidráulicos con hidrojete 3000PSI

Reparación de brazos barreras salida P5



Reparación y trabajo de soldadura en eje
de barreras de las salidas

Lavado y recuperación de Estacionamiento externo P1:



Lavado y limpieza
de concreto en
puestos externos
área de P1
Entrada Av.
Libertador



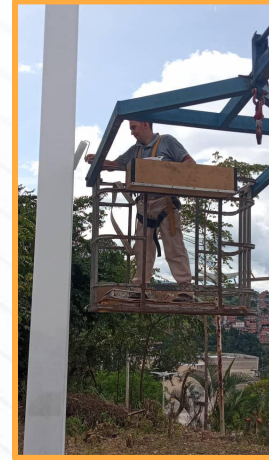
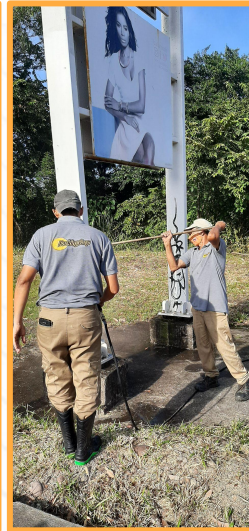
SAMBIL

*Volver a ser
Volver a estar*

Trabajo en conjunto ParkingCorp y Sambil Recuperación Totem Publicidad Entrada Av. Libertador

ANTES

DESPUÉS



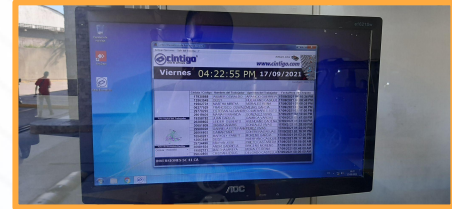
ParkingCorp Realizó el lavado y recuperación de pintura del Tótem de la entrada Av. Libertador a cambio de Publicidad Valet parking

Reparación de (03) UPS



Adquisición de (03)
Baterías para reparación
de UPS

Activación Control Biométrico de Asistencia de personal

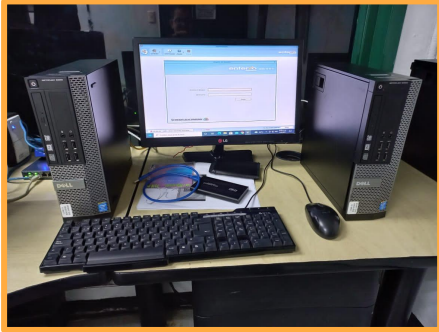


Activación del sistema
de control de asistencia
de personal y compra
de UPS para la
protección del Equipo

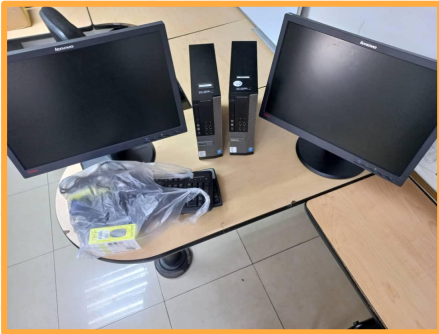


Actualización de estaciones de Pago (Taquilla)

*Volver a ser
Volver a estar*



**Inversión Compra
(04) Equipos 1.120\$**



**DELL OPTIPLEX 9020
I5 4TA GENERACION
SSD 250GB
8GB RAM
MONITOR 22"**

